



Stadt Boizenburg/Elbe

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin: **Dienstag, den 30.08.2011**
Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**
Sitzungsende: **20:15 Uhr**
Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/007/2011**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Heinz Gohsmann

Stadtvertreter/in

Herr Werner Dyrba

Herr Karl-Heinz Kruse

Herr Christian Meyer

Herr Peter Scholz

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Andreas Kruse

Herr Daniel Tunkel

Verwaltung

Herr Jäschke tlws.

Herr Rumstig tlws.

Herr Kellermann

Frau Cerstin Zsinka

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
- 2** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 3** Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4** Genehmigung der Tagesordnung
- 5** Genehmigung der Niederschrift vom 19.07.2011
- 6** Einwohnerfragestunde
- 7** Veränderung der Verkehrsführung in der Altstadt
- 8** Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 9** Information und Beratung zu laufenden Investitionen
- 10** Sanierung der ehemaligen A-B-Schule (Kirchplatz 6)
hier: weitere Vorgehensweise
- 11** 1. Änderung zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau und Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen (Ausbaubeitragssatzung in der Stadt Boizenburg/Elbe
- 12** Vorbereitung zum Ausbau des Zahrendorfer Weges
- 13** Bericht der Verwaltung
- 14** Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

zu 2 **Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3**

049/11/30/02	Vergabe landwirtschaftl. Flächen	Einzelabstimmung
	Für Reiterhof u. Boizehof	2/0/2
	Für Gemüsegarde usw.	0/1/3
076/11/30	Verkauf von Grund und Boden, Berliner Str.	3/0/1
078/11/30	Verkauf eines Hallengrundstückes	0/4/0
081/11/30	Verkauf von Grund und Boden, Metlitzhof	4/0/0
083/11/30	Verkauf von Grund und Boden, Dr.-Alex.-Str.	4/0/0

zu 3 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Mit 7 anwesenden Mitgliedern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

zu 4 **Genehmigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird wie vorgelegt beschlossen.

zu 5 **Genehmigung der Niederschrift vom 19.07.2011**

Dieser Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung vertagt

zu 6 **Einwohnerfragestunde**

Herr Hoclas (Anlieger Reichenstr.) und Herr Meurer (Anlieger Stiftstr.) sind zum Tagesordnungspunkt Verkehrsführung in der Altstadt gekommen. Herr Knaak fragt an, ob die Reste im Abschnitt Berliner Str. (hinter dem Tunnel bis zur Tankstelle) noch in diesem Jahr repariert werden.

zu 7 **Veränderung der Verkehrsführung in der Altstadt**

Vorlage: 064/11/30

Herr Schäfer erläutert nochmals die Varianten und geht dabei vor allem auf die jeweilige Lärminderungsmöglichkeit ein. Dabei werden Vor- und Nachteile der Einbahnregelung, beim Einsatz des sogenannten Flüsterasphalts und von Bodenwellen erläutert. Der Lärm kann nur durch Reduzierung der Geschwindigkeit, Reduzierung des Verkehrsaufkommens oder den Einsatz von Asphalt gemindert werden (Lärminderung von Pflaster auf Asphalt 3 dB, auf Flüsterasphalt 5 dB). Der Einsatz von offenporigem Flüsterasphalt ist doppelt so teuer und die Wirkungskdauer beträgt max. 6-8 Jahre. Da der Einsatz von Asphalt den Lärm nur unwesentlich mindern würde, präferiert Herr Schäfer die Verminderung des Verkehrsaufkommens durch verkehrslenkende Maßnahmen. In der Ausschusssitzung im Oktober sollen die Eckpunkte genannt werden.

Beschlussvorschlag:

Der ABSVD empfiehlt dem Bürgermeister, die Variante 2 in einer breiten öffentlichen Veranstaltung vorzustellen und anschließend zu realisieren.

Abstimmungsergebnis: Eine Abstimmung erfolgt nicht.

zu 8 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

Bahnhof

Für den Bereich Kurze Str, Lindenstr., Weidestr., Feldstr., An den Behsen ist eine 30 Zone beantragt. Der Landkreis hat signalisiert, dass dem gefolgt werden wird. Bescheid steht noch aus.

Sämtliche Markierungsarbeiten für 2011 sind abgeschlossen

zu 9 Information und Beratung zu laufenden Investitionen

Sanierung Stadthaus

Die Arbeiten werden in Bälde abgeschlossen sein, so dass der Umzug Anfang Oktober möglich sein wird.

Nassbaggerung

Die Baggerung ist abgeschlossen. Nach Peilung steht Baggermenge fest.

zu 10 Sanierung der ehemaligen A-B-Schule (Kirchplatz 6)

hier: weitere Vorgehensweise

Vorlage: 099/11/30

Zur Beschlussvorlage wird ein Ergänzungsblatt mit der Darstellung der Finanzierung und des zu zahlenden zusätzlichen Eigenanteils vorgelegt.

Es wird empfohlen, einen zusätzlichen Beschluss mit folgendem Inhalt aufzunehmen:

In den Haushalt für 2012 ist eine Verpflichtungsermächtigung von 500 T€ für private Modernisierungen aufzunehmen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung stimmt der genannten Vorgehensweise zu.

In den Haushalt für 2012 ist eine Verpflichtungsermächtigung von 500 T€ für private Modernisierungen aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 5/0/2

zu 11 1. Änderung zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau und Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen (Ausbaubeitragssatzung in der Stadt Boizenburg/Elbe

Vorlage: 068/11/30

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt auf Ihrer Sitzung am 08.09.2011 die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau und Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen (Ausbaubeitragssatzung) in der Stadt Boizenburg/Elbe vom 04.12.2000

Abstimmungsergebnis: 7/0/0

zu 12 Vorbereitung zum Ausbau des Zahrendorfer Weges

Vorlage: 095/11/30

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt auf ihrer Sitzung am 08.09.2011, dass mit Zusage einer Förderung der Zahrendorfer Weg durch die Stadt Boizenburg/Elbe ausgebaut werden kann.

Abstimmungsergebnis: 4/1/2

zu 13 Bericht der Verwaltung

kein Bericht

zu 14 Anfragen und Mitteilungen

Hofeinfahrten Schwartower Straße

Herr Dyrba wurde vom Senioren- und Behindertenbeirat hinsichtlich des Problems der Pflasterung der Hofeinfahrten in der Schwartower Straße angesprochen.

Es wird vereinbart, dass ein Musterbeispiel hergestellt wird, wenn die Mittel dafür zur Verfügung stehen.

MVZ

Herr Scholz fragt nach einem Baugrundgutachten für den Bereich des Hafengrundstückes aus dem Jahr 2007, wonach Altlasten vorliegen sollen.

Dieses Gutachten zur orientierenden Altlastenuntersuchung ist i. Z. mit der Erstellung des Bebauungsplanes beauftragt worden, um eine Bebaubarkeit des Grundstückes nachweisen und damit überhaupt verkaufen zu können. Es sind Handlungsempfehlungen für eine Bebauung darin beschrieben. Ein zwingender Handlungsbedarf hinsichtlich notwendiger Sanierungen wird nicht bestätigt. Gleichzeitig wird empfohlen, ein Baugrundgutachten für die geplante Bebauung zu erstellen, um den Aufwand für einen Bodenabtrag bzw. Bodenaustausch auf das notwendige Maß zu beschränken und eine sichere und wirtschaftliche Gründung der Gebäude und Kanäle zu gewährleisten.

Ankauf von Grund und Boden am Bahnhof (Wilder Parkplatz)

Bahn AG bietet der Stadt Flächen (4.285 m²) entlang der Bahn (Ladestr.) zu einem Preis von 8 €/m² zum Ausbau von Parkplätzen an.

Der Ankauf wird nicht empfohlen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 10.10.11

Cerstin Zsinka
Protokollführer/in

Heinz Gohsmann
Ausschussvorsitzender