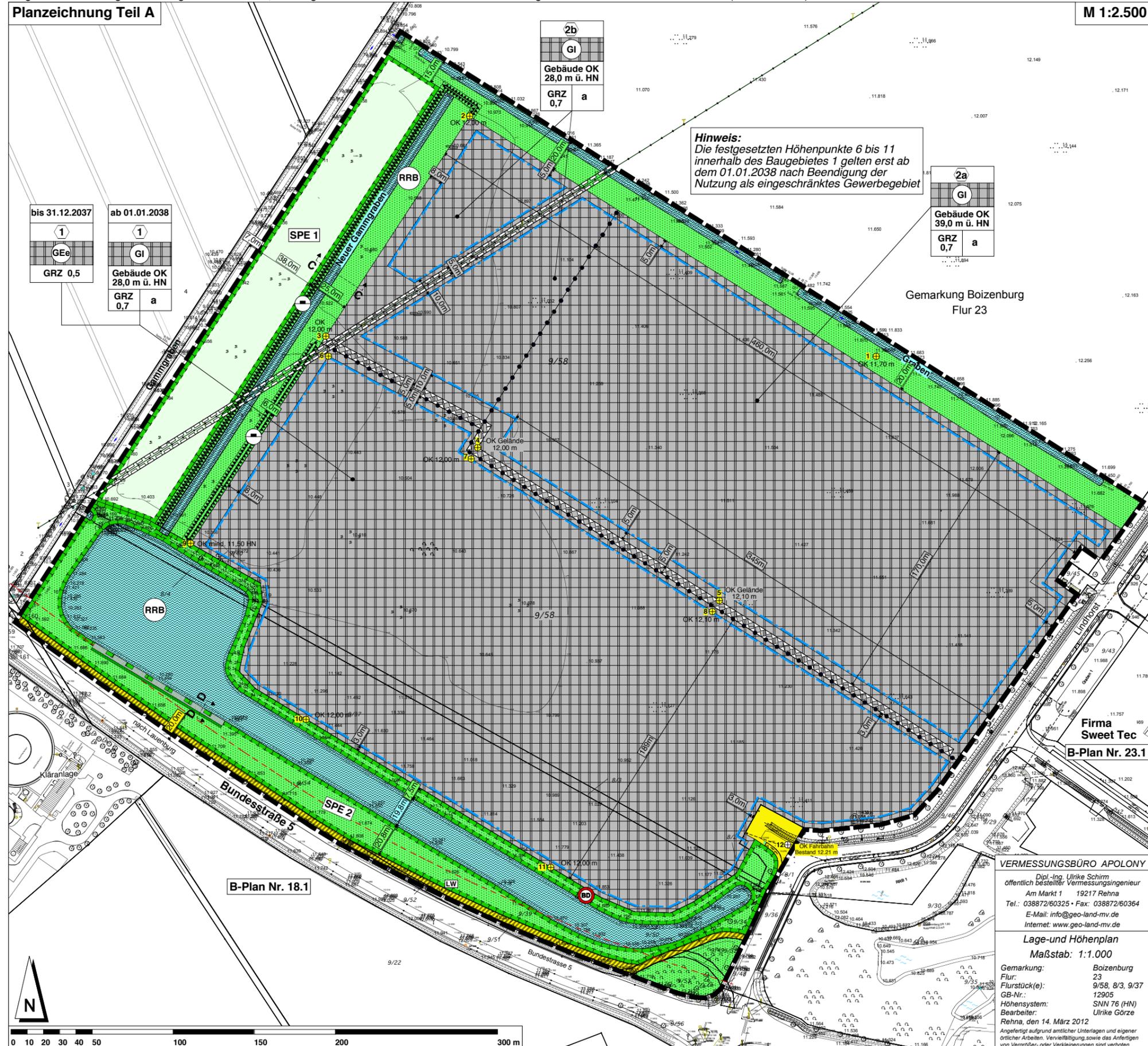


Satzung der Stadt Boizenburg/Elbe über die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 23.2 "Industriegebiet Gammwiese-Südwest"

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Stand Mai 2012

Planzeichnung Teil A



M 1:2.500

Hinweis:
Die festgesetzten Höhenpunkte 6 bis 11 innerhalb des Baugebietes 1 gelten erst ab dem 01.01.2038 nach Beendigung der Nutzung als eingeschränktes Gewerbegebiet

bis 31.12.2037
1
GEE
GRZ 0,5

ab 01.01.2038
1
GI
Gebäude OK 28,0 m ü. HN
GRZ 0,7 a

2a
GI
Gebäude OK 39,0 m ü. HN
GRZ 0,7 a

2b
GI
Gebäude OK 28,0 m ü. HN
GRZ 0,7 a

Zeichenerklärung zu Teil A Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 - eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 - GRZ 0,7 Grundflächenzahl, hier: 0,7 (§ 16 BauNVO)
- Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
 - a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Verkehrsf lächen** (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Landwirtschaftliche Wegefläche
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)
 - oberirdisch, hier Stromleitung als Freileitung
- Grünflächen** (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
 - Wasserflächen
 - Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen** (§ 9 (1) Nr. 17 BauGB)
 - Flächen für Aufschüttungen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB)
 - Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen hier: Regewasser und 20 KV-Freileitung
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Festsetzung der Geländehöhe über HN hier: Geländeoberkante 12,21 über HN
- Nachrichtliche Übernahmen**
 - Anbau Freihaltezone 20 m parallel zum Fahrbahnrand der Bundesstraße 5
 - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen hier: Bodendenkmal
- Darstellung ohne Normcharakter**
 - Vorhandene Bebauung
 - Vorhandene Grundstücksgrenzen
 - Flurstücksnummern
 - Grenze benachbarter Bebauungspläne
 - Entwässerungsgraben
 - Nummerierung der Baugebiete, hier: Baugebiet 2
 - Baufeldabgrenzung zwecks Zuordnung von ökologischen Kompensationsmaßnahmen

VERMESSUNGSBÜRO APOLONY
Dipl.-Ing. Ulrike Schirm
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Am Markt 1 19217 Rehna
Tel.: 038872/60325 • Fax: 038872/60364
E-Mail: info@geo-land-mv.de
Internet: www.geo-land-mv.de

Lage- und Höhenplan
Maßstab: 1:1.000

Gemarkung: Boizenburg
Flur: 23
Flurstück(e): 9/58, 8/3, 9/37
GB-Nr.: 12905
Höhensystem: SNM 76 (HN)
Bearbeiter: Ulrike Görze
Rehna, den 14. März 2012

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Arbeiten. Vervielfältigung sowie das Anfertigen von Vergrößer- oder Verkleinerungen sind verboten.

Stadt Boizenburg/Elbe 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23.2 "Industriegebiet Gammwiese-Südwest"

Fassung für den Satzungsbeschluss am 21.06.2012	Stand: Mai 2012 Maßstab: 1 : 2.500 Projektnr.: B 433-1 Bearb.: Dipl.-Ing. Jörg W. Lewin 05.06.2012
Stadt Boizenburg/Elbe • Kirchplatz 1 • 19258 Boizenburg/Elbe	
Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH	
Am Born 6b 22765 Hamburg Präsidentenstraße 21 16816 Neuruppin	Tel.: 040-298 120 99 -0 Fax: 040-298 120 99 -40 Tel.: 03391-456180 Fax: 03391-456188
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de Mail: plankontor-hamburg@t-online.de Mail: plankontor-neuruppin@t-online.de	