

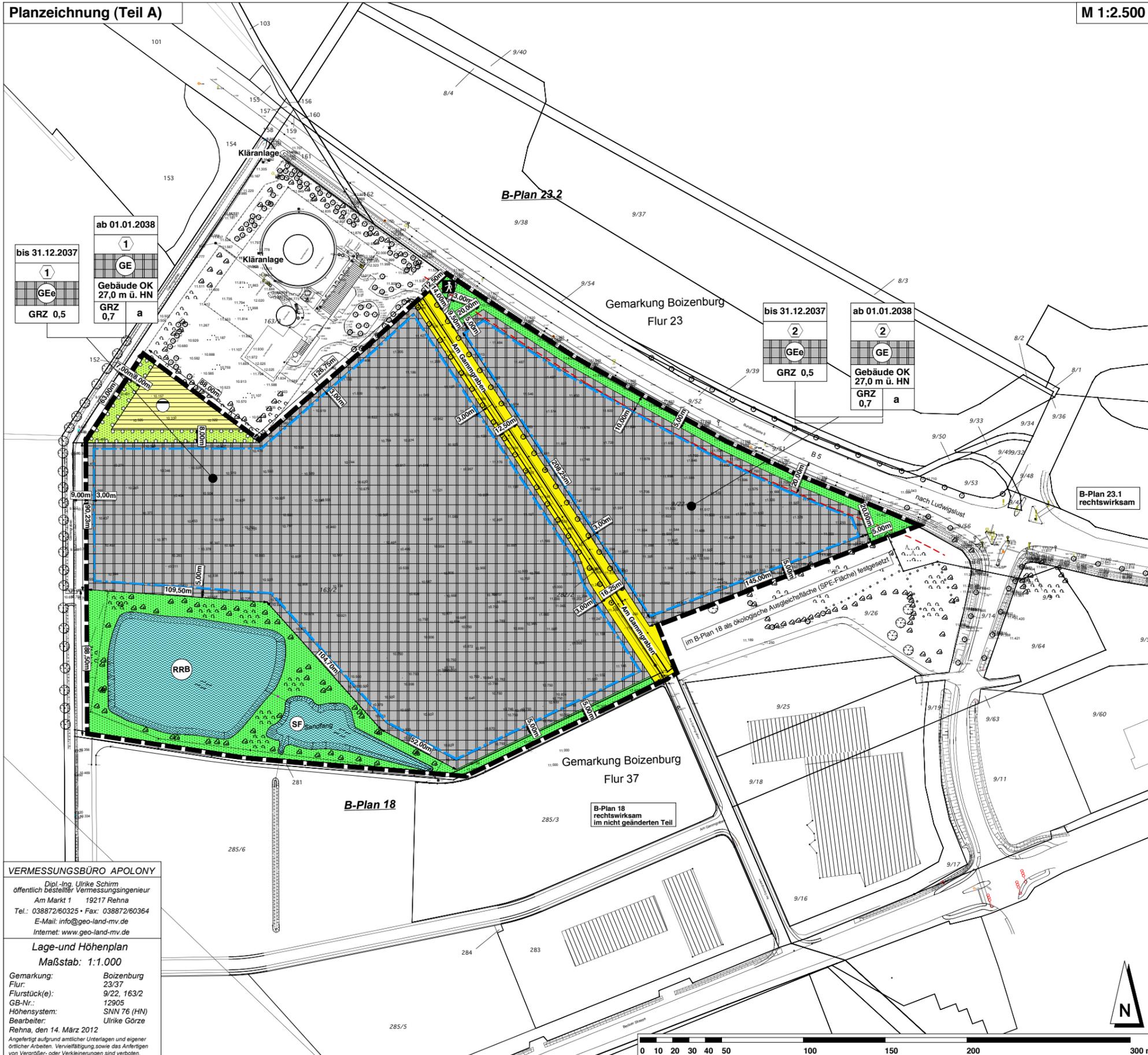
Satzung der Stadt Boizenburg/Elbe über die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 18.1 für den Bereich "Gewerbegebiet Bahnhof / B-Plan 18 Nord / B5-Süd"

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 23. 01. 1990, zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Stand Mai 2012

Planzeichnung (Teil A)

M 1:2.500



Zeichenerklärung zu Teil A Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 - eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 - GRZ 0,7 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
- Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
 - a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen** (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)
 - Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung: Abwasser
- Grünflächen** (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
 - Wasserflächen
 - Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
 - Sandfang des Regenrückhaltebeckens
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Nachrichtliche Übernahmen**
 - Anbaufreihaltezone 20 m parallel zur Fahrbahn der Bundesstraße 5
- Darstellung ohne Normcharakter**
 - Vorhandene Bebauung
 - Vorhandene Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Grenze benachbarter Bebauungspläne
 - Entwässerungsgraben
 - Nummerierung der Baugebiete, hier: Baugebiet 2

VERMESSUNGSBÜRO APOLONY
Dipl.-Ing. Ulrike Schirm
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Am Markt 1 19217 Rehna
Tel.: 038872/60325 • Fax: 038872/60364
E-Mail: info@geo-land-mv.de
Internet: www.geo-land-mv.de

Lage- und Höhenplan
Maßstab: 1:1.000
Gemarkung: Boizenburg
Flur: 23/37
Flurstück(e): 9/22, 163/2
GB-Nr.: 12905
Höhensystem: SNN 76 (HN)
Bearbeiter: Ulrike Görze
Rehna, den 14. März 2012
Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Arbeiten. Vervielfältigung sowie das Anfertigen von Vergrößer- oder Verkleinerungen sind verboten.

Stadt Boizenburg/Elbe 1. Änderung des Bebauungsplanes 18.1 "Gewerbegebiet Bahnhof / B-Plan 18 Nord / B5-Süd"

Fassung für den Satzungsbeschluss am 21.06.2012

Stand:	Mai 2012
Maßstab:	1 : 2.500
Projektnr.:	B 434-1
Bearb.:	Dipl.-Ing. Jörg W. Lewin 05.06.2012

Stadt Boizenburg/Elbe • Kirchplatz 1 • 19258 Boizenburg/Elbe

Bearbeitung durch: **Plankontor Stadt und Land GmbH**

Am Born 6b 22765 Hamburg Präsidentenstraße 21 16816 Neuruppin	Tel.: 040-298 120 99-0 Fax: 040-298 120 99-40 Tel.: 03391-458180 Fax: 03391-458188	Web: www.plankontor-stadt-und-land.de Mail: plankontor-hamburg@t-online.de Mail: plankontor-neuruppin@t-online.de
--	---	---

