



Stadt Boizenburg/Elbe

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin: **Dienstag, den 12.02.2013**
Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**
Sitzungsende: **20:40 Uhr**
Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/002/2013**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Heinz Gohsmann

Stadtvertreter/in

Herr Holger Fritz

Herr Karl-Heinz Kruse

Herr Wolfgang Mieck

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Jens Prötzig

Verwaltung

Frau Dagmar Poltier

Frau Cerstin Zsinka

Entschuldigt fehlen:

Stadtvertreter/in

Herr Christian Meyer

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Rainer Knaak

Herr Andreas Kruse

Herr Daniel Tunkel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
- 2 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Genehmigung der Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift vom 22.01.2013
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Vorstellung des Projektes "Energiesparschule in der Stadt Lübtheen"
- 8 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 9 Information und Beratung zu laufenden Investitionen
- 10 OT Bahlen, Errichtung einer Bushaltestelle; Kostenteilungsvereinbarung mit der Straßenbauverwaltung
- 11 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2013
- 12 Bericht der Verwaltung
- 13 Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

zu 2 **Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3**

Die Beschlüsse aus der letzten Sitzung im nicht öffentlichen Teil wurden verlesen.

zu 3 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Beschluss:

6 Ausschussmitglieder sind anwesend.

zu 4 **Genehmigung der Tagesordnung**

Beschluss:

Nach Pkt. 10 soll die Tischvorlage 031/13/30 Kostenteilungsvereinbarung zur Bushaltestelle Bahlen als Pkt. 11 aufgenommen werden. Die folgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

Die Ausschussmitglieder stimmen der geänderten Tagesordnung zu.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 5 **Genehmigung der Niederschrift vom 22.01.2013**

Beschluss:

Die Niederschrift wird ohne Änderung bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 4/0/2

zu 6 **Einwohnerfragestunde**

Beschluss:

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 7 **Vorstellung des Projektes "Energiesparschule in der Stadt Lübtheen"**

Herr Andreas Rossmann, freier Architekt mit Büro in Schwerin, Hamburg und Berlin stellt energieeffiziente und nachhaltige Schulsanierungskonzepte vor.

Das Büro beschäftigt sich seit 2009 mit energieeffizientem Planen, Bauen und Sanieren.

Referenzen:

Integrierte Gesamtschule Berthold Brecht in Schwerin

Regionale Schule „ Peter-Joseph-Lenne“ Ludwigslust

Sporthalle Blankenese Hamburg

+ Energie Schulzentrum Wöbbelin

Heizkosten- und CO² neutrale Schulsanierung Lübtheen

Handlungsempfehlung

Eine Konzeptstudie für ein Gesamtschulzentrum der Stadt Boizenburg wird vorgestellt. Aufnahme der Bestandsituation der beiden Schulen (Ludwig- Reinhard- Schule und Grundschule „An den Eichen“)

hoher Instandsetzungs- und Sanierungsbedarf bei beiden Standorten notwendig
hohe Verwaltungs- und Betriebskosten durch Parallelbetrieb

Zusammenlegung beider Schulen

Vorteile der Sanierung und Ergänzung bei der Grundschule „An den Eichen“

Schulhoffläche ausreichend
geringerer Brandschutzaufwand, Baujahr 1952
Sport integrierbar, kein kompletter Neubau erforderlich

zusätzlicher Raumbedarf

9 Klassenräume, 6 Fachunterrichtsräume, 3 Räume für Förderklassen,
Räume für Bibliothek, Mehrzweckraum, Eltern- Arztzimmer
1 Übungsfeld für Sportklassen

Baukörper

Dach runter, Aufbau eines zusätzlichen Geschosses in Holzrahmenleichtbauweise, Anbau eines neuen Verbinders (hier Solar- bzw. Photovoltaik aufs dach und zusätzlicher linker Anbau,

Ausgehend von den Ergebnissen der Schulsanierung in Lübtheen könnte ab 2018 mit 0 € Energie (Heizkosten- und CO² neutral) für das Gesamtschulzentrum gerechnet werden. Jetzige Energiekosten für beide Schulen 83 T€/Jahr. In Lübtheen wurden vor der Sanierung 25 T€ jährlich verbraucht, nunmehr sind es 230 € jährlich.

Technische Anlagen:

vergleichbar mit luftdichter, gut gedämmter Thermoskanne, kontrollierte Be- und Entlüftung, Wärmerückgewinnung, außenliegender Wärmeschutz, Nutzung Erdwärme, Photovoltaik, Deckenstrahlheizung, keine Klimaanlage, keine Heizkörper

Gesamtkosten in Lübtheen 5 Mio € brutto, KG 300 und 400 (reine Baukosten) 3,657 Mio €, 80 % Förderung

Über Wartungs- und Instandhaltungskosten der technischen Anlagen werden keine Aussagen getätigt.

zu 8 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

Die Einwohnerversammlung für das BVH Bahnhofstraße findet am 20.02.2013 statt.

zu 9 Information und Beratung zu laufenden Investitionen

Sanierung A-B-Schule

in 3-4 Wochen Errichtung des Dachstuhles

umfangreiche Stemm- und Unterfangungsarbeiten

weitere Vergaben (Innentüren, Putz, Fassade, Maler und Boden in STVS am 25.04.2013)

zu 10 OT Bahlen, Errichtung einer Bushaltestelle; Kostenteilungsvereinbarung mit der Straßenbauverwaltung

Vorlage: 031/13/30

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss stimmt der Vereinbarung zur Kostenteilung zwischen der Straßenbauverwaltung Schwerin und der Stadt Boizenburg/Elbe zur Errichtung einer Aufstellfläche für eine Bushaltestelle entlang der B 195 im Ortsteil Bahlen gemäß Anlage zu.

zu 11 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2013

Vorlage: 022/13/10

In diesem Jahr sollen folgende Tiefbaumaßnahmen durchgeführt werden:

- Bahnhofstraße - Straßenbau und RW
- Bretternhof - SW
- Grüner Weg - SW
- Küsters Gärten - SW
- Am Hof - SW

Es ist Ziel 150 T€ für die Straßenunterhaltung zu bekommen. Es wird ein Maßnahmenplan diesbezüglich vorgelegt, der um die Lemmstraße erweitert werden soll. Dieser Plan soll nach Prioritäten mit Mittelausweisung im nächsten Ausschuss vorgelegt werden. Die Kosten für die lfd. Instandhaltungen für Schulen werden hinterfragt; hier zur nächsten Beratung ABSVD Auflistung der geplanten Maßnahmen. Eine Erhöhung der Grundsteuer B wird abgelehnt.

Beschluss: Zustimmung mit den genannten Änderungen

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 12 Bericht der Verwaltung

Unterlagen in Sachen Biomasse HkW sind an StALU versandt.
Ministerium fragt Unternehmer des Jahres an?

Schulspeisung Tarnow Schule

verschiedene Varianten werden vorgestellt - Foyer Sporthalle – zu wenig Plätze, Container- teuer und zu wenig Plätze, favorisiert wird ein massiver Zwischenbau ca. 200 T€, Vorstellung der Unterlagen im nächsten ABSVD am 12.03.13 und im SKS am 25.02.2013

zu 13 Anfragen und Mitteilungen

Namensgebung A-B-Schule

Vorschlag Stadthaus „A“ und „B“. ABSVD legt sich noch nicht fest.

Verkehr

Es soll überprüft werden, ob und wo die Einbahnstraßenregelung mit Fahrradverkehr in beiden Richtungen vereinbar ist.

Straßenschild Eichenweg an der Ecke Eichenweg/Heinrich-Heine Str. falsch.

Für die Richtigkeit:

Datum: 10.04.13

gez. Cerstin Zsinka
Protokollführer/in

gez. H. Gohsmann
Ausschussvorsitzende/r