



Stadt Boizenburg/Elbe

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin: **Dienstag, den 25.06.2013**

Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**

Sitzungsende: **20:25 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/006/2013**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Heinz Gohsmann

Stadtvertreter/in

Herr Holger Fritz

Herr Karl-Heinz Kruse

Herr Christian Meyer

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Rainer Knaak

Verwaltung

Frau Irene Beese

Frau Dagmar Poltier

Frau Cerstin Zsinka

Entschuldigt fehlen:

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Andreas Kruse

Herr Daniel Tunkel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
- 2** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 3** Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4** Genehmigung der Tagesordnung
- 5** Genehmigung der Niederschrift vom 07.05.2013
- 6** Einwohnerfragestunde
- 7** Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 8** Information und Beratung zu laufenden Investitionen
- 9** Haushaltssatzung 2012 und Haushaltsplan 2012 (Städtebauliches Sondervermögen "Historischer Stadtkern")
- 10** 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.28 für den Bereich" Bahnhofstr./Eisenbahn/Fritz-Reuter-Str./Verbindungsweg" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
- 11** Bericht der Verwaltung
- 12** Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

zu 2 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Die Beschlüsse aus der letzten Sitzung werden gemäß Übersichtsliste verlesen.

zu 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Beschluss:

Mit 4 anwesenden Mitgliedern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.
Ab Top 5 sind 5 Mitglieder anwesend.

zu 4 Genehmigung der Tagesordnung

Die Verwaltung bittet die Vorlage zum Top 21 von der Tagesordnung zu nehmen, da die Verwaltung noch Klärungsbedarf hat.

Herr Gohsmann weist darauf hin, dass die Sachlage doch jetzt schnellstmöglich geklärt und zum Abschluss gebracht wird.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird mit der Änderung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 4/0/0

zu 5 Genehmigung der Niederschrift vom 07.05.2013

Beschluss:

Folgende Zusätze zu Top 16 erfolgen:

- Umgestaltung Hofeinfahrten	20.000,00 €
- Gehwege R.-Markmann-Straße	15.000,00 €
- H.-J.-P.-Lamm-Straße	90.000,00 €
- Oberflächensanierung der Berliner Str. Sky-Markt bis ehem. Ampel	20.000,00 €

Mit Zusatz wird die Niederschrift beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 5/0/0

zu 6 Einwohnerfragestunde

keine

zu 7 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

- Neue Zu- und Abfahrt Pennyparkplatz

Herr Effinger hat die Anregungen und Bedenken aufgenommen und in einem Plan eingezeichnet. Er bittet um Zustimmung, um die Maßnahme ausführen zu können und mit dieser Variante neue Verhandlungen mit der Vermietung an Penny aufzunehmen.

Ein Bau eines Kreisverkehrs an der Stelle ist nicht möglich, da kein ausreichender Platz vorhanden ist, insbesondere für LKW-Lieferverkehr und das Gefälle zu groß ist.

Diese Variante wird die jetzige Einfahrt stark verbessern.

Frau Poltier wird den Entwurfsplan mit zur STV nehmen, damit die Stadtvertreter im Bericht des Bürgermeisters darüber informiert werden.

zu 8 Information und Beratung zu laufenden Investitionen

1. Verwaltungszentrum (ehem. A-B-Schule)

Richtfest am 28.06.2013 um 14.00 Uhr

ab 27.06.13 Montage der Fenster im EG

ab 25.06.13 Beginn der Dachdeckerarbeiten

ab 08.07.13 Beginn der Arbeiten für die Haustechnik (Trockenbau, Elektro, Heizung u. Sanitär, und Lüftung)

Den Mitgliedern ist eine Übersicht zur Kostenverfolgung übergeben worden. Demnach liegen die voraussichtlichen Abrechnungskosten bei 2,35 Mio €. (einschl. aller bisherigen Nachträge und Abbruch u. Wiederaufbau des Ostgiebels)

Mit diesen Mehrkosten können wir mit dem vorhandenen Geld keine neuen Verpflichtungen eingehen, d.h. die Außenanlagen des Kirchplatzes 6 auch nur in der Aldi-Variante für 80 T€ verwirklichen.

Alle Mehrkosten werden als zusätzlicher Eigenanteil bei der Stadt hängen bleiben.

2. Tiefbaumaßnahmen

- Bretternhof laufen die Arbeiten. Durch das Hochwasser geschuldet, durch den Einsatz der Firma bei Hochwasserschutzanlagen einer Boizenburger Firma, mussten die Arbeiten für zwei Tage eingestellt werden.

Bei der Bautätigkeit wird ersichtlich, dass die vorh. Schwarzdecke (max. 3 cm) sowie der vorh. Gehweg keinen fachgerechten Unterbau besitzen.

Mit dem Endausbau, sprich Regenwasserkanal mit Straßenbau sollte nicht mehr lange gewartet werden.

Die Oberfläche kann jetzt nur provisorisch hergestellt werden.

Die Baustellenumfahrung durch die Bürger muss teilweise durch die Gartenanlage (unbefestigter Weg) erfolgen. Dieser Weg ist bereits sehr mitgenommen (Löcher). In der nächsten Bauberatung wird dieser Weg mit der Firma besichtigt und Maßnahmen festgelegt für eine prov. Reparatur.

- Bahnhofstraße hat durch das Hochwasser (Katastrophengebiet) weitere 14 Tage Verzug. Die Fertigstellung des 1. Abschnittes soll in der 32 KW (1.Augustwoche) sein.

- R.-Tarnow-Straße steht kurz vor der Fertigstellung, die fehlende Schwarzdecke soll in der nächsten Woche gefahren werden.

Ein möglicher Nachtrag wird im NÖ – Teil besprochen.

- Ausschreibung Kanalbau Grüner Weg wird am 04.07.2013 in der „bi“ erscheinen.

Submission ist am 30.07.2013. Am 19.08.2013 erfolgt die Vergabe im Hauptausschuss. Baubeginn soll der 01.09.2013 werden.

Durch den massiven Starkregen in der letzten Zeit wurde festgestellt, dass das Regenwasser den Grünen Weg herabfließt und Überschwemmungen verursacht.

In der Ausschreibung wird für RW der Einbau eine ACU-Drainrinne groß im unteren Bereich mit ausgeschrieben.

- zu 9 Haushaltssatzung 2012 und Haushaltsplan 2012 (Städtebauliches Sondervermögen "Historischer Stadtkern")**
Vorlage: 078/13/10

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt die Haushaltssatzung 2012 und den Haushaltsplan 2012 für das Städtebauliche Sondervermögen „Historischer Stadtkern“.

Abstimmungsergebnis: 5/0/0

- zu 10 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.28 für den Bereich" Bahnhofstr./Eisenbahn/Fritz-Reuter-Str./Verbindungsweg" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)**
Vorlage: 085/13/30

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan Nr. 28 im Stadtteil Bahnhof für den Bereich „ Bahnhofstr./Eisenbahn/Fritz-Reuter-Str./Verbindungsweg wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert.
2. Der Änderungsentwurf in der Fassung vom 14.05.2013 wird gebilligt.
3. Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis: 5/0/0

zu 11 Bericht der Verwaltung

zu 12 Anfragen und Mitteilungen

Herr Knaak Bura-Möbel hat dort auf seinem neuen Gelände Container aufgestellt. Sollen diese da so stehen bleiben? Beim Antrag wurde gesagt dass dort eine vernünftige Halle aufgebaut wird.
Frau Zsinka prüft den Sachverhalt in der Baugenehmigung.

Herr Meyer Informierte über ein Schlagloch aus Richtung Vier kommend halben Elbberg runter.

Herr Knaak Wurde bei der Absperrung Eckhaus Markttorstraße /Mühlenstraße eine Sondernutzung erteilt und Kosten erhoben?
Wird geprüft.

Am Keesboom brennen zwei Lampen nicht. Am Mittwoch brannten dann gleich noch zwei weiter nicht.
Wurde bereits in Auftrag gegeben.

Für die Richtigkeit:

Datum: 31.07.13

gez. Irene Beese
Protokollführer/in

Heinz Gohsmann
Ausschussvorsitzende/r