Bebauungsplan Nr. 24 Stadt Boizenburg/Elbe "westlich Stadtpark, nördlich Hamburger Straße"

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Stand August 2013

Legende

Art der baulichen Nutzung

- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- GE — Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- SO — Sonstiges Sondergebiet (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- WA nur 4 WE — Beschränkung der Zahl der Wohnungen hier: max. 4 Wohneinheiten (§ 9 (1) Nr. 6 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl hier: 0,4 (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: 2 Geschosse (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GH max 12,0 m — Gebäudehöhe hier: maximal 12,0 m über Erdniveau (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH max 9,50 m — Firsthöhe hier: maximal 9,50 m über Erdniveau (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
  - V — Verkehrsberuhigter Bereich (Mischverkehrsfläche)
  - Bereich für Fußgänger und Fahrradfahrer

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
  - Zweckbestimmung: Elektrizität (Trafo)

Grünflächen

- öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- private Grünfläche
  - Zweckbestimmung: Parkanlage
  - GF 3 — Nummerierung der Grünflächen (1-5), hier: Grünfläche 3

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
- RRB — hier: Regenrückhaltebecken

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Anpflanzgebot für Bäume (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
- Erhaltungsgebot für Bäume (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen hier: Fernmelde- und Energiekabel (§9 (1) 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Boizenburg Nr. 24 (§ 9 (7) BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter

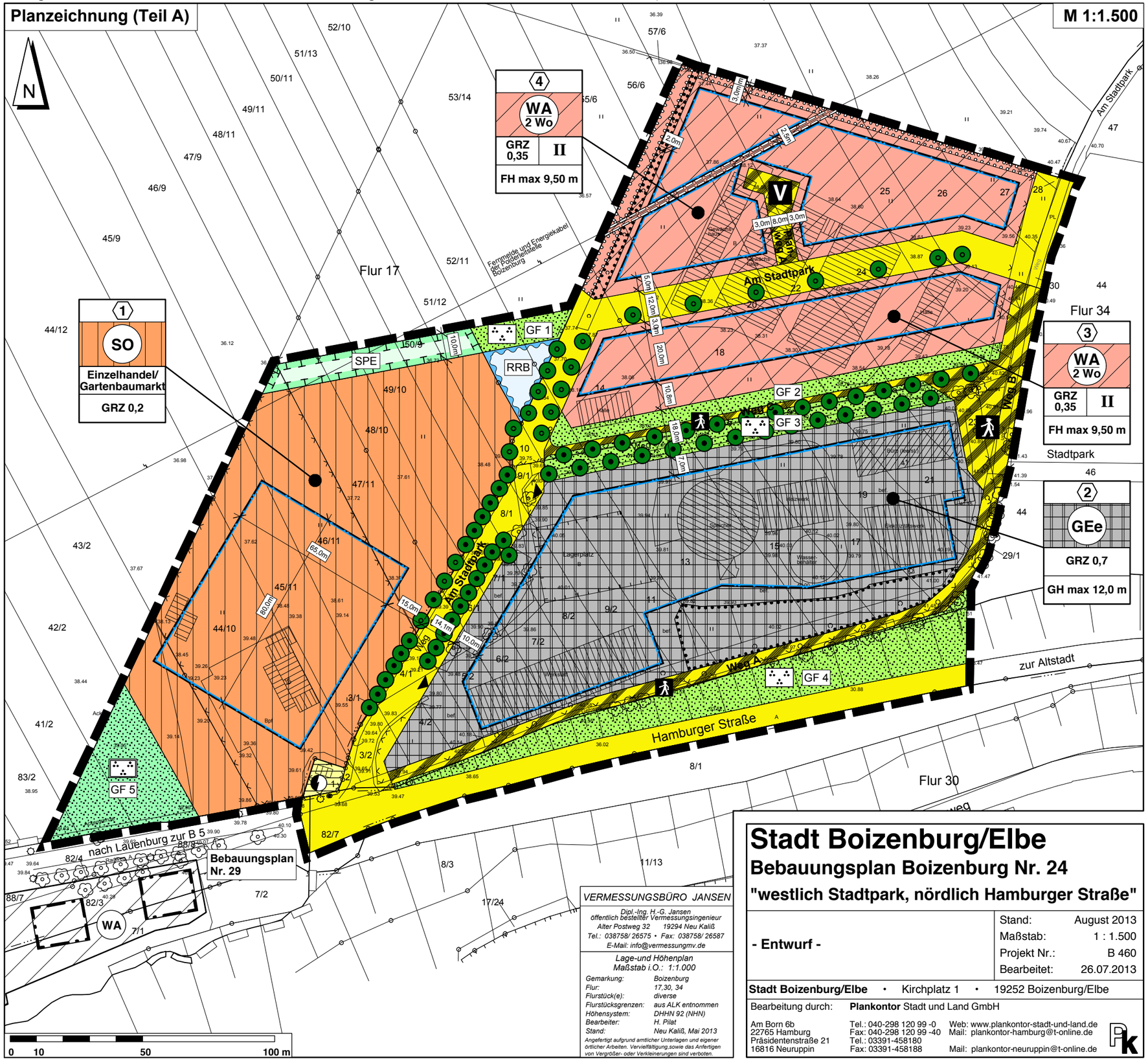
- vorhandene Bäume
- vorhandenes Gebäude
- Flurstücksgrenze
- 18/21 — Flurstücksbezeichnung
- 38.31 — Höhenangaben im System DHHN 92
- eingemessener Zaun
- ② — Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2

Nachrichtliche Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Boizenburg Nr. 29
- Baugrenze im B-Plan Nr. 29

Planzeichnung (Teil A)

M 1:1.500



VERMESSUNGSBÜRO JANSEN
Dipl.-Ing. H.-G. Jansen
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Alter Postweg 32 19294 Neu Kaliß
Tel.: 038758/ 26575 • Fax: 038758/ 26587
E-Mail: info@vermessungmv.de

Lage- und Höhenplan
Maßstab i.O.: 1:1.000

Gemarkung:	Boizenburg
Flur:	17,30, 34
Flurstück(e):	diverse
Flurstücksgrenzen:	aus ALK entnommen
Höhensystem:	DHHN 92 (NHN)
Bearbeiter:	H. Pilat
Stand:	Neu Kaliß, Mai 2013

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Arbeiten. Vervielfältigung,sowie das Anfertigen von Vergrößer- oder Verkleinerungen sind verboten.

Stadt Boizenburg/Elbe

Bebauungsplan Boizenburg Nr. 24

"westlich Stadtpark, nördlich Hamburger Straße"

- Entwurf -

Stand:	August 2013
Maßstab:	1 : 1.500
Projekt Nr.:	B 460
Bearbeitet:	26.07.2013

Stadt Boizenburg/Elbe • Kirchplatz 1 • 19252 Boizenburg/Elbe

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH

Am Born 6b, 22765 Hamburg — Tel.: 040-298 120 99 -0, Fax: 040-298 120 99 -40, Web: www.plankontor-stadt-und-land.de, Mail: plankontor-hamburg@t-online.de

Präsidentenstraße 21, 16816 Neuruppin — Tel.: 03391-458180, Fax: 03391-458188, Mail: plankontor-neuruppin@t-online.de