

# Satzung der Stadt Boizenburg/Elbe über den Bebauungsplan Nr. 23.3 "Industriegebiet Gammwiese-Nord"

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Vorentwurf - Stand August 2013

## Planzeichnung Teil A



M 1:2.500

## Zeichenerklärung zu Teil A Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB  
(§ 9 BauNVO)  
GI Industriegebiet
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB  
(§ 16 BauNVO)  
GRZ 0,8 Grundflächenzahl, hier: 0,8
- Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB  
(§ 23 BauNVO)  
Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
  - öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Grünflächen** (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
  - Grünflächen
  - Zweckbestimmung:
    - private Grünfläche
    - private Grünfläche / eventuell SPE-Fläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
  - Wasserflächen (inklusive Grabenrändern)
  - Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB)
  - Anpflanzgebiet für Bäume
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 23.3 "Industriegebiet Gammwiese-Nord"
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 23.2 "Industriegebiet Gammwiese-Südwest"
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 23.1 "Industriegebiet Gammwiese-Süd"
- Nachrichtliche Übernahmen**
  - Anbaufreihaltezone 20 m parallel zum Fahrbandrand der Bundesstraße 5
- Darstellung ohne Normcharakter**
  - Vorhandene Bebauung
  - Vorhandene Grundstücksgrenzen
  - Flurstücksnummern
  - Entwässerungsgraben

### VERMESSUNGSBÜRO APOLONY

Dipl.-Ing. Ulrike Schirm  
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Am Markt 1 19217 Rehna  
Tel.: 038872/60325 • Fax: 038872/60364  
E-Mail: info@geo-land-mv.de  
Internet: www.geo-land-mv.de

Lage- und Höhenplan  
Maßstab: 1:1.000

Gemarkung: Boizenburg  
Flur: 23  
Flurstück(e): 9/58, 9/44, 9/46  
GB-Nr.: 12905  
Höhensystem: SNN 76 (HN)  
Bearbeiter: Ulrike Görze  
Rehna, den 14. März 2012

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Arbeiten. Vervielfältigung sowie das Anfertigen von Vergrößer- oder Verkleinerungen sind verboten.

## Stadt Boizenburg/Elbe Bebauungsplan Nr. 23.3 "Industriegebiet Gammwiese-Nord"

Anlage 3  
- Vorentwurf -

Stand: August 2013  
Maßstab: 1 : 2.500  
Projektnr.: B 574  
Bearb.: 20.08.2012

Stadt Boizenburg/Elbe • Kirchplatz 1 • 19258 Boizenburg/Elbe

Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH

Am Born 6b Tel.: 040-298 120 99-0 Web: www.plankontor-stadt-und-land.de  
22765 Hamburg Fax: 040-298 120 99-40 Mail: plankontor-hamburg@t-online.de  
Präsidentenstraße 21 Tel.: 03391-458180  
16816 Neuruppin Fax: 03391-458188 Mail: plankontor-neuruppin@t-online.de

