



Stadt Boizenburg/Elbe

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin: **Dienstag, den 03.12.2013**
Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**
Sitzungsende: **20:45 Uhr**
Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/011/2013**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Heinz Gohsmann

Stadtvertreter/in

Herr Holger Fritz

Herr Karl-Heinz Kruse

Herr Christian Meyer

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Andreas Dierks

Herr Jens Prötzig Vertreter

Verwaltung

Frau Irene Beese

Frau Dagmar Poltier

Frau Cerstin Zsinka

Entschuldigt fehlen:

Herr Rainer Knaak

Herr Daniel Tunkel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
- 2** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 3** Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4** Genehmigung der Tagesordnung
- 5** 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Schmutzwasserbeseitigung der Stadt Boizenburg/Elbe
- 6** Genehmigung der Niederschrift vom 12.11.2013
- 7** Einwohnerfragestunde
- 8** Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 9** Information und Beratung zu laufenden Investitionen
- 10** Beratung Haushalt 2014, überarbeitete Änderungsliste wird am Sitzungstag übergeben.
- 11** 2.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 für den Bereich "Bahnhofstr./Eisenbahn/Fritz-Reuter-Str." im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch)
- 12** Sanierung Bürgerhaus (Kirchplatz 6) hier: weitere Vorgehensweise zu den Außenanlagen
- 13** Anfragen und Mitteilungen
- 14** Bericht der Verwaltung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

zu 2 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

vertagt

zu 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Mit 5 anwesenden Mitgliedern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.
Zu Top 5 waren 6 Mitglieder anwesend.

zu 4 Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Top 10 Beratung zum Haushalt wird hinter Top 5 gemeinsam mit dem FA behandelt.

Abstimmungsergebnis: 5/0/0

zu 5 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Schmutzwasserbeseitigung der Stadt Boizenburg/Elbe

Vorlage: 200/13/30

Top 5 wird gemeinsam mit dem Finanzausschuss behandelt.
Frau Achenbach erläutert die Berechnung der Gebühr zur 3. Änderungssatzung.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung billigt auf ihrer Sitzung am 12.12.2013 die von der COMUNA GmbH vorgelegte Gebührenkalkulation 2014/2015 für die zentrale Schmutzwasserbeseitigung und für die dezentrale Abwasserbeseitigung der Stadt Boizenburg/Elbe.

Die Stadtvertretung beschließt auf ihrer Sitzung am 12.12.2013 die 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Schmutzwasserbeseitigung der Stadt Boizenburg/Elbe.

Abstimmungsergebnis:

ABSVD	6/0/0
FA	5/0/0

zu 6 Genehmigung der Niederschrift vom 12.11.2013

Wird vertagt

zu 7 Einwohnerfragestunde

Vertreter der Skater - initiative informierte, dass die Raiffeisenbank noch in diesem Jahr 1.000,00 € spenden möchten. Wann darf mit der Spendensammlung begonnen werden?

Herr Jäschke erklärte, dass nach Haushaltsbeschluss damit begonnen werden kann.

zu 8 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

- Bei der Hamburger Straße 53 sackt der Gehweg wieder ab – Kontrolle durch die Verwaltung notwendig
- Es ist wichtig noch eine Pressemitteilung raus zu geben, wie die Verkehrsführung in der Winterzeit in der Bahnhofstraße ist.
Die Verkehrsführung ändert sich in der Winterpause nicht.
- Das Parkverbot vor dem Bürgerhaus in der Bauphase wird von den Bürgern nicht eingehalten
Kontrollen müssen durchgeführt werden.
- Das kurzzeitige Parkverbot für Fahrzeuge zu Gunsten der Post in der Königstraße wird nicht eingehalten, die Fahrzeuge stehen auf der anderen Seite auf dem Gehweg
- Brücke Amtsgärten / An der Quöbbe hat seit langen eine Unebenheit, die zum Schaden an der Brücke führen kann.

zu 9 Information und Beratung zu laufenden Investitionen

1. Grüner Weg

Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Oberfläche wird noch etwas nachgearbeitet.
Abnahme ist in der 51.KW

2. Bahnhofstraße

Für die Straße ist jetzt alles vorbereitet, dass bis einschließlich der Einbindung Weidestraße Asphalttrag- und Binderschicht eingebaut werden kann.
Dieses wurde in der 50.KW durchgeführt.

3. Am Hof, OT Schwartow

Bei dieser Maßnahme muss die Baufirma starkes Schichtenwasser bewältigen, was den Bauablauf sehr erschwert. Die Maßnahme ist vorgesehen als Winterbaustelle und die Bauzeit wird sich im nächsten Jahr durch die Schwierigkeiten beim Bauanfang verlängern.

4. Bautenstand Bürgerhaus

Heizung läuft, Hausanschlüsse sind gelegt, Dachdeckerarbeiten können noch rechtzeitig beendet werden, so dass im Anbau auch die Ausbauarbeiten beginnen können, die Fassadenarbeiten können nicht abgeschlossen werden, hier ist die Fortsetzung der Arbeiten bei offenem Wetter notwendig.

5. Anbau WC Feuerwehrhaus Bahlen

Die Planerin, Frau Lichtner wird es in diesem Jahr nicht mehr schaffen, die Planung zu beenden. Honorarangebot zur Statik und Planung wird eingeholt. Die Gelder können nach Auskunft der Kämmerei auch im nächsten Jahr zur Verfügung stehen.

6. Reparatur Lemmstraße

Die Reparatur der Oberflächensanierung der Lemmstraße ist abgeschlossen.

7. Errichtung P+R-Platz

Die Abbrucharbeiten haben begonnen, die ersten Schwierigkeiten sind aufgetreten. Der Abbruch wird sich massiv erhöhen, da im Erdreich nicht ersichtlich war, wie groß die Fundamente und die Kellerbereiche sind. Die Fundamente gehen Keilförmig nach unten

und sind tiefer. Weiterhin wurde eine alte Kleinkläranlage gefunden, die nicht bekannt war.
Zum Zeitpunkt der Sitzung wird das Nachtragsangebot (NT) erarbeitet.
Mit Datum vom 05.12.2013 liegt das NT zur Prüfung beim Planungsbüro MIV Schwerin.

zu 10 Beratung Haushalt 2014, überarbeitete Änderungsliste wird am Sitzungstag übergeben.

An alle Mitglieder der beiden Ausschüsse wurde die Änderungsliste übergeben.
Frage: Was heist NKHR- neues kommunales Haushaltsrecht

Frau Corinth erläutert die Maßnahmen mit den Zahlen der übergebenen Liste.
- ISDN-Anschluss für den Sportplatz „Grüner Weg“ mit 1000,00 € kommt hinzu
- Es folgten einige Nachfragen zu einzelnen Positionen, die gleich beantwortet wurden.
- Für die Skateranlage wird ein Sperrvermerk vorgeschlagen, bis Leistungsphase 4 vorliegt.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	ABSVD	6/0/0
	FA	6/0/0

**zu 11 2.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 für den Bereich "Bahnhofstr./Eisenbahn/Fritz-Reuter-Str." im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch)
Vorlage: 183/13/30**

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan Nr. 28 für den Bereich „Bahnhofstr./Eisenbahn/Fritz-Reuter-Str/Verbindungsweg“ soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Abs. 2 i.V. m. Abs.4 ohne Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB geändert werden.
2. Der Änderungsentwurf in der Fassung vom November 2013 wird gebilligt und nach § 3 Abs.2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme nach § 4 Abs.2 BauGB gegeben.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	5/0/1
------------------------------------	--------------

**zu 12 Sanierung Bürgerhaus (Kirchplatz 6) hier: weitere Vorgehensweise zu den Außenanlagen
Vorlage: 186/13/30**

Herr Kruse befragen

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung stimmt der genannten Vorgehensweise zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen geeigneten Freianlagenplaner zu suchen und den Auftrag zur Beschlussfassung zu vorzubringen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	5/0/0/1 befragen
------------------------------------	-------------------------

zu 13 Anfragen und Mitteilungen

Herr Prötzig Frage nach der zentralen Grundschule
Herr Gohsmann erklärt, dass dieses Thema im nächsten Jahr wieder zur Beratung angedacht ist.

Herr Prötzig Die Treppe in den Turner Eichen ist von der Firma Leo bei Waldaufräumarbeiten beschädigt worden.
Die Verwaltung wird mit der Firma sprechen.

Herr Prötzig Ihm fällt auf, dass die kaputten Lampen nicht repariert werden, oder es sehr lange dauert.
Frau Poltier erklärt, dass es z. Z. sehr viele beschädigte Straßenlampen gibt und die Firma nicht mehr nachkommt. Die aufgelaufenen Meldungen werden nacheinander abgearbeitet.

zu 14 Bericht der Verwaltung

Sitzungstermine 2014

Herr Gohsmann und Frau Beese berichten, dass die vorgeschlagenen Termine so nicht eingehalten werden können.

Herr Gohsmann schlägt folgende Veränderung vor:

ABSVD am 07.01.2014 fällt aus – dafür kommt

am 21.01.2014 neu

ABSVD Grund die Vorlagen zur STV können erst Anfang Januar erstellt werden.
am 11.02.2014 bleibt erst einmal

ABSVD **am 04.03.2014 neu**

Grund dafür ist die Ausschreibung und Submission der SW-Kanalbauarbeiten in Gothmann- April Baubeginn

ABSVD am 25.03.2014 fällt aus

ABSVD **am 08.04.2014 neu**

Grund dafür ist die Ausschreibung und Submission der SW-Kanalbauarbeiten in Bahlendorf oder Schwartow

Die Ausschussmitglieder stimmen den Sitzungsänderungen einstimmig zu.

Für die Richtigkeit:

Datum: 19.12.13

gez. Irene Beese
Protokollführer/in

Heinz Gohsmann
Ausschussvorsitzende/r