



Stadt Boizenburg/Elbe

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin: **Dienstag, den 04.03.2014**
Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**
Sitzungsende: **Uhr**
Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/002/2014**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Heinz Gohsmann

Stadtvertreter/in

Herr Holger Fritz

Herr Karl-Heinz Kruse

Herr Christian Meyer

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Andreas Dierks

Herr Jens Prötzig

Herr Daniel Tunkel

Verwaltung

Frau Irene Beese

Frau Dagmar Poltier

Frau Cerstin Zsinka

Entschuldigt fehlen:

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Rainer Knaak

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
- 2** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 3** Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4** Genehmigung der Tagesordnung
- 5** Genehmigung der Niederschrift vom 21.01.2013
- 6** Einwohnerfragestunde
- 7** Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 8** Information und Beratung zu laufenden Investitionen
- 9** Bebauungsplan Nr. 23.3 " Industriegebiet Gammwiese- Nord"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 10** 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 für den Bereich "Am Elbberg/ südlich der alten
B 5 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 11** Bericht der Verwaltung
- 12** Anfragen und Mitteilungen
- 13** Überplanmäßige Ausgabe im Bereich Liegenschaften (Mieten und Pachten)

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

zu 2 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Beschluss:

Die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung werden vorgetragen.

zu 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Beschluss:

Die Beschlussfähigkeit mit 6 anwesenden Mitgliedern wird festgestellt.

zu 4 Genehmigung der Tagesordnung

Die Vorlage 040/14/20 ist im öffentlichen Teil zu behandeln.
Diese Vorlage wird nach Top 12i im öffentlichen Teil vorgezogen.
Vorlage 042/14/30 wird zurückgezogen.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird mit der Änderung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 5 Genehmigung der Niederschrift vom 21.01.2013

Beschluss:

Die Niederschrift wird ohne Beanstandung beschlossen.

Herr Prötzig informiert darüber, dass er keine Niederschrift erhalten hat.

Abstimmungsergebnis: 5/0/1

zu 6 Einwohnerfragestunde

Von den Jugendlichen kam die Anfrage, wann die Lärmmessung für die Skateranlage erfolgt.

Die Genehmigungsfähigkeit von 2 Bauvoranfragen wird in Aussicht gestellt (Variante 1 + 3)

Es müssen dazu Lärmimmissionsprognosen erstellt werden. Nach Vorlage der Lärmprognose und Erstellung der Bauantragsunterlagen kann der Bauantrag beim Landkreis eingereicht werden.

zu 7 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

Herr Gohsmann sprach die übergebene Liste der Straßenunterhaltung für 2014 an.

Hier sind Maßnahmen drauf, die den Reparaturaufwand erheblich übersteigen und bereits in eine Straßenerneuerung und damit in den investiven Bereich gehören.

Gesamtvolumen für Straßenunterhaltung in 2014 beträgt 200.000,00 €.

Die Liste wird von der Verwaltung überarbeitet.

Frau Beese informierte darüber, dass die VBE in dem Bereich der alten Siedlung im verschiedenen Gehwegbereichen neue Stromleitungen verlegen müssen.

Da die Gehwege oftmals in einem sehr schlechten Zustand sind, bitte die VBE darum, die Oberfläche mit Hilfe der Stadt verkehrssicher wieder herzustellen.

Die Stadt übernimmt die Materialkosten, finanziert aus der Straßenunterhaltung.

Jeder Gehweg wird gesondert mit der Stadt begutachtet.

Die Ausschussmitglieder befürworten einstimmig die Maßnahme.

zu 8 Information und Beratung zu laufenden Investitionen

1. Bretternhof

Die Maßnahme wurde am 04.03.2014 komplett abgenommen, das PW ist in Betrieb gegangen.

2. Bahnhofstraße

In der Bahnhofstraße haben die Baumaßnahmen in der 12 KW wieder begonnen. Der Gehweg auf der Südseite ist bis über die Einmündung Weidestraße hergestellt. Jetzt erfolgt der Ausbau Geh- und Radweg auf der Nordseite.

Ab dem 17.03.2014 wird mit der abschnittswisen Vollsperrung gearbeitet.

3. P+R-Platz

Auch hier haben die Arbeiten in der 12.KW wieder begonnen. Zurzeit werden die Parkflächen und Straßenflächen gepflastert.

4. Bürgerhaus

Derzeit werden die Fußbodenfliesen verlegt und der Fußbodenbelag für die Büros wird ab dem 10.03.14 gelegt. Die Innentüren werden danach und die Unterdecken parallel eingebaut.

zu 9 Bebauungsplan Nr. 23.3 " Industriegebiet Gammwiese- Nord"

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Vorlage: 028/14/30

Herr Lewin erläuterte die Planung und die Abwägung.

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes der Satzung für den Bebauungsplan Nr. 23.3 der Stadt Boizenburg/Elbe für den Bereich „Industriegebiet Gammwiese- Nord“ vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretersitzung geprüft und - wie in der Anlage dargestellt - abgewogen.
2. Der Entwurf in der Fassung vom Februar 2014 wird gebilligt und nach § 3 Abs.2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Im Rahmen der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung ist darauf hinzuweisen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.
3. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme nach § 4 Abs.2 BauGB gegeben.

Abstimmungsergebnis: 5/0/1

zu 10

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 für den Bereich "Am Elbberg/ südlich der alten B 5 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Vorlage: 029/14/30

Herr Meyer befangen

Herr Lewin erläuterte den Sachstand zur B-Planänderung.

Herr Prötzig beanstandete, dass der Weg am Hang nicht mehr kommen soll.

Herr Gohsmann erläuterte, dass nach seinen Informationen Herr Jäschke vor Jahren mit Zuständigen des STALUWM gesprochen hat, die den Weg am Hang auch nicht als durchführbar sehen. Auf dem Gelände des STALU würde der Weg auch nicht geführt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan Nr. 29 für den Bereich „Am Elbberg/ südlich der alten Bundesstraße 5“ wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 ohne Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung geändert.
2. Der Änderungsentwurf in der Fassung vom Februar 2014 wird gebilligt und nach § 3 Abs.2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Im Rahmen der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung ist darauf hinzuweisen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.
3. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme nach § 4 Abs.2 BauGB gegeben.

Abstimmungsergebnis: 4/1/0/1 befangen

zu 11

Bericht der Verwaltung

Frau Beese bat um Abstimmung zu einer Ausschusssitzung im Mai.

Grund: Die Ausschreibungen für die Schmutzwasserentsorgung in den Ortsteilen muss weiter vergeben werden.

Vorschlag: 20.05.2014 um 18:30 Uhr ABSVD unter anderem mit der Vorbereitung der

Straße. Vergabe Bauleistungen SW-Kanal im OT Schwartow, Zarrentiner Die Submission hierfür wird am 12.05.2014 erfolgen.

Die Vergabe erfolgt dann:

1. Auf der Konstituierenden Sitzung oder
2. die STV im April beschließt die Bevollmächtigung des HA

Abstimmung: 6/0/0

Nebengebäude Bürgerhaus

Um die Kosten für die Außenanlagen zu minimieren, soll das Nebengebäude in Holzrahmenbauweise ausgeführt werden (Grundriss und Ansicht werden übergeben). Es dient der Unterbringung des Dienstwagens, der Fahrräder (Fund- und Mitarbeiter) und der Gartengeräte.

Es wird angeregt, über eine eventuelle Farbgebung, passend zum Haupthaus, nachzudenken.

zu 12 Anfragen und Mitteilungen

Herr Prötzig Sprach die Veränderungen am Pennyparkplatz an.

Die Maßnahme wurde im Ausschuss besprochen, die Parkflächen wurden verbreitert, es erfolgt eine neue Beleuchtung des Platzes.
Kosten entstehen der Stadt keine.

zu 13 Überplanmäßige Ausgabe im Bereich Liegenschaften (Mieten und Pachten) Vorlage: 040/14/20

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt die überplanmäßige Ausgabe für das Produkt 11402000 - Liegenschaften (Mieten und Pachten) in Höhe von 23.600,00 €.

Die Deckung erfolgt aus dem Produkt Museen, Unterhaltung der Gebäude - 25200000 52313000.

Abstimmungsergebnis: 5/0/1

Für die Richtigkeit:

Datum: 26.03.14

Irene Beese
Protokollführer/in

Ausschussvorsitzende/r