Stadt Boizenburg/Elbe

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin:	**Dienstag, den 11.11.2014**
Sitzungsbeginn:	**19:00 Uhr**
Sitzungsende:	**Uhr**
Ort, Raum:	**Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/008/2014**

Anwesend sind:

Vorsitz
Herr Heinz Gohsmann

Stadtvertreter/in
Herr Andreas Dierks
Herr Holger Fritz
Herr Karl-Heinz Kruse
Herr Christian Meyer
Herr Peter Scholz
Herr Behnke — Vertreter

Verwaltung
Frau Irene Beese
Frau Cerstin Zsinka
Frau Ellen Draeger

Entschuldigt fehlen:
Herr Ralf Seemann
Frau Dagmar Poltie

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Abwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom ...
4 Einwohnerfragestunde
5 Neue Straßenreinigungssatzung der Stadt Boizenburg/Elbe
6 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23.1 "Industriegebiet Gammwiese-Süd"
hier: Satzungsbeschluss
7 B- Plan 23.4 für den Bereich "Industriegebiet Gammwiese-Nordwest/Nordost"
hier: Beschluss über den Vorentwurf und über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange
8 Bebauungsplan Nr. 24 " westlich Stadtpark, nördlich Hamburger Straße"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
9 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
10 Information und Beratung zu laufenden Investitionen
11 Anfragen und Mitteilungen
12 Bericht der Verwaltung
17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
18 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Abwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Er begrüßt auch die Mitglieder des AWTOUS. Die Mitglieder haben keine schriftliche Einladung erhalten, sie wurden vom Ausschussvorsitzenden Herrn Behnke telefonisch eingeladen.
Herr Gohsmann fragt bei den Mitgliedern des ABSVD nach, ob die Mitglieder des AWTUOS bei den Top 5 Rederecht erhalten können.
Die Ausschussmitglieder stimmen zu.

Anwesenheit:	ABSVD	6 Mitglieder anwesend
	AWTUOS	6 Mitglieder anwesend

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Verwaltung legt eine geänderte Tagesordnung vor, da die beiden Top`s zur Information zu Verkehrsangelegenheiten und zu laufenden Investitionen hinter die Beratungen zu den B-Plänen gelegt wurden.

Beschluss:
Die geänderte Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom ...

Beschluss:
Die Sitzungsniederschrift wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 3/0/3

zu 4 Einwohnerfragestunde

Beschluss:
Keine Fragen von Einwohnern.

zu 5 Neue Straßenreinigungssatzung der Stadt Boizenburg/Elbe Vorlage: 146/14/30

Frau Draeger erläutert den Entwurf der neuen Satzung:

- Reinigung der Anliegerstraße im Sommer den Bereich Gehweg/ Radweg/ Parkstreifen bis einschließlich Gosse

- Winterdienst ist weiterhin wie in der vorhandenen Satzung übernommen worden
- der Entwurf der neuen Satzung wurde im Vorfeld der Kommunalaufsicht übergeben, die Kommunalaufsicht hat dringend darauf gedrungen, das eine Regelung zur Abrechnung des Winterdienstes mit aufgenommen wird.

Herr Gohsmann Sommerreinigung: was ist verkehrsberuhigte Straße
In Satzung (im Sinne dieser Stzraße sind solche, die nach der STVO besonders gekennzeichnet sind)

Frau Wiener §6 Abs. 3 präzisieren ….. genutzt werden kann…. sollte das kann gestrichen werden
Die Formulierung muss so bleiben.

Von mehreren Mitgliedern beider Ausschüsse wurde die Frage nach dem Streuen mit Salz gestellt und die Uhrzeiten, zu denen die Gehwege freigeräumt werden müssen.

Dazu wurde zur STV noch eine Aussage in der Satzung getroffen.

Beschlussvorschlag:
Die Stadtvertretung beschließt auf Ihrer Sitzung am 20.11.2014 die neue Straßenreinigungssatzung der Stadt Boizenburg/Elbe.

Abstimmungsergebnis: **ABSVD 6/0/0 mit Änderungen**
AWTUOS 4/1/1 mit Änderungen

zu 6 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23.1 "Industriegebiet Gammwiese-Süd"
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 155/14/30

Zu Gast war Herr Schwingen vom Plankontor Hamburg und erläuterte den B-Plan.

Beschlussvorschlag:
1.Die während der öffentlichen Auslegung des 1. Änderungsentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 23.1 für den Bereich „Industriegebiet Gammwiese- Süd“
vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretersitzung geprüft und - wie in der Anlage dargestellt - abgewogen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretersitzung der Stadt Boizenburg den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23.1 für den Bereich „Industriegebiet Gammwiese- Süd “ mit Planstand vom Oktober 2014, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen vorgetragen haben, von dem Ergebnis zu unterrichten.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung alsdann ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: **6/0/0**

zu 7 B- Plan 23.4 für den Bereich "Industriegebiet Gammwiese-Nordwest/Nordost"
hier: Beschluss über den Vorentwurf und über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 158/14/30

Zu Gast war Herr Schwingen vom Plankontor Hamburg und erläuterte den B-Plan.

Beschlussvorschlag:
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB (Baugesetzbuch) wird in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung auf der Grundlage des Planentwurfes vom November 2014 statt.

Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 8 Bebauungsplan Nr. 24 " westlich Stadtpark, nördlich Hamburger Straße"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 156/14/30

Zu Gast war Herr Schwingen vom Plankontor Hamburg und erläuterte den B-Plan.

Beschlussvorschlag:
1. Der Entwurf in der Fassung vom Oktober 2014 wird gebilligt und nach § 3 Abs.2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Im Rahmen der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung ist darauf hinzuweisen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.
2. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme nach § 4 Abs.2 BauGB gegeben.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 9 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

Die Verwaltung hat keine Information.
Herr Gohsmann sprach nochmals das Verkehrskonzept an und wird diesbezüglich mit Frau Poltier sprechen.

zu 10 Information und Beratung zu laufenden Investitionen

Beschluss:
Frau Beese informierte über den Sachstand der einzelnen Tiefbaumaßnahmen:
Gothmann : 1.BA gesamter Kanal mit Hausanschlüssen verlegt
Die Asphaltdecke wird am 10./11. 12.2014 eingebaut.
- 2.BA sind Hauptkanal und Hausanschlüsse sowie PW zu 80% eingebaut
- 3. BA Rosenstraße ist der Hauptkanal eingebaut, die Hausanschlüsse werden z.Z. eingebaut.

- 4.BA ADL von Gothmann bis Bahlen, PW und Hausanschlüsse in Bahlen sind hergestellt,

Bahlen: 1.BA Auftrag ist vergeben, Baumaßnahme haben im Schulweg begonnen.

Bahlendorf: Ein Teil des Hauptkanals ist fertiggestellt.

Schwartow Zarrentiner Straße:
- 1. BA in dem Bereich Bushaltestelle und Einmündung Zahrensdorfer Weg musste der Rohrvortrieb auf Grund von massiven Hindernissen eingestellt werden. In diesem Bereich wurde der Kanal, nach Genehmigung des Straßenbauamtes als Straßenbaulastträger der B195, in offener verlegt.
- 2. BA sind der Kanal, die Hausanschlüsse und das PW mit Anschluss an die ADL Gresse fertiggestellt.

Spurbahn Zahrensdorfer Weg:
- Der Teil des B-Planes wird nach Fertigstellung der hinteren Spurbahn über den Erschließungsträger LGE hergestellt.
- Die Spurbahn steht kurz vor der Fertigstellung.

B-Plan 30 Erschließung
- Die Erschließung ist bis auf den Ausbau Stück Zahrensdorfer Weg mit Spurbahn und die Bepflanzung abgeschlossen. Die Bepflanzung wurde mit den Büschen zwischen Altbebauung und Neubebauung begonnen, aber die Obstbäume werden im nächsten Jahr gepflanzt.

Abstimmungsergebnis:

zu 11 Anfragen und Mitteilungen

keine

zu 12 Bericht der Verwaltung

- **2. Änderung B-Plan Nr. 29 „Boizenburger Balkon“**

Zu Beginn der Erdarbeiten am „ Boizenburger Balkon“, am 06.11.2014, wurde festgestellt, dass der sich im Aussichtsplatz befindliche Baum (Eiche) vom Brandkrustenpilz befallen ist. Damit ist eine Rettung des Baumes nicht möglich.
Er muss gefällt werden.
In diesem Zusammenhang soll der Aussichtspunkt eine kleine Umplanung erhalten. Es wird eine zusätzliche Bank aufgestellt. Weiterhin sollten die am Weg zu pflanzenden Bäume in einem vernünftigeren Abstand als Blutpflaume gesetzt werden. Am Hang sollen noch weitere Bodendecker ihren Platz finden.
Diese Umplanung wird den Vertretern des Ausschusses vorgestellt und erläutert.

Die Ausschussmitglieder stimmen dem Vorschlag zu.

- **Verbindungsgewässer Alte / Neue Boize**

Nach den Informationen des STALUWM werden die Planungen zum Bau des Verbindungsgewässers zwischen der Alten und Neuen Boize in den Ellerholzwiesen weitergeführt.

zu 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Beschluss:
Die Öffentlichkeit wurde wieder hergestellt.

zu 18 Schließen der Sitzung

Beschluss:
Die Sitzung wurde um 21:15 Uhr geschlossen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 11.12.14

gez. Irene Beese
Protokollführer/in

Heinz Gohsmann
Ausschussvorsitzende/r