

Zeichenerklärung zum Teil A

der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23.2 "Industriegebiet Gammwiese-Südwest"

Stand April 2015

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

 eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,7 Grundflächenzahl, hier: 0,7 (§ 16 BauNVO)

Gebäude OK 42,0 m ü. HN maximale Gebäudehöhe über Höhennull, hier: 42,0 m (§ 16 BauNVO)

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

 öffentliche Straßenverkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

 öffentliche Grünflächen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)

 oberirdisch, hier Stromleitung als Freileitung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)

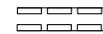
 Zweckbestimmung: Entwässerungsgraben (mit Nummerierung)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 (1) Nr. 17 BauGB)

 Flächen für Aufschüttungen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23.2 "Industriegebiet Gammwiese-Südwest" (§ 9 (7) BauGB)

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

 hier: 20 KV-Freileitung

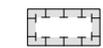
 hier: zugunsten der Anlieger (Grundstückseigentümer) im Baugebiet 2 b

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Maß der baulichen Nutzung (§ 16 (2) BauNVO)

Nachrichtliche Übernahmen

 Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der Bebauungspläne 23.1, 23.3 und 23.4

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 23.2 "Industriegebiet Gammwiese-Südwest" im nichtgeänderten Teil

 Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB) (außerhalb des Geltungsbereiches der 2. Änderung)

 Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken (außerhalb des Geltungsbereiches der 2. Änderung)

 Festsetzung der Geländehöhe über HN (außerhalb des Geltungsbereiches der 2. Änderung)

 Anbaufreihaltezone 20 m parallel zum Fahrbahnrand der Bundesstraße 5

 Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen hier: Bodendenkmal (außerhalb des Geltungsbereiches der 2. Änderung)

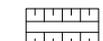
Darstellung ohne Normcharakter

 Vorhandene Bebauung

 Vorhandene Grundstücksgrenzen

 Flurstücksnummern

 Nummerierung der Baugebiete, hier: Baugebiet 2a

 Entwässerungsgraben

OKFF Oberkante Fertigfußboden = 13.488

OK Dach Oberkante Dach = 23.755

12.380 Höhenangaben im System SNN 76 (HN)