

Stadt Boizenburg/Elbe		Beschlussvorlage		Drucksachen Nr. : 034/16/30	
Status: öffentlich					
Beratungsgegenstand:					
Grundsatzentscheidung zur Scheune Lauenburger Postweg					
FB Bau und Ordnung Auskunft erteilt: Bruhn, Tino				Erstellungsdatum: 15.03.2016	
Beratungsfolge:					
	Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J / N / E)	TOP
	Ausschuss für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz	22.03.2016	Vorberatung		
	Finanzausschuss	05.04.2016	Vorberatung		
	Stadtvertretung	07.04.2016	Entscheidung		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt auf Ihrer Sitzung am 07.04.2016 den Abriss der vorhandenen Scheune und einen Ersatzneubau in Hallenform.

Sachdarstellung und Begründung:

Die nach Beschluss der Stadtvertretung vom 30.06.2014 (Drucksachen Nr.: 079/14/30/1) gekaufte Scheune gelegen im Lauenburger Postweg, wurde am 02.12.2014 vom ehemaligen Besitzer übernommen. Bei dieser Übernahme wurden augenscheinliche Mängel festgestellt, was die Stadt Boizenburg veranlasst hat, den Fachbereich 63 Bauordnung des Landkreises Ludwigslust- Parchim, Herrn Rohde hinzuzuziehen. Bei der Besichtigung wurde durch Herrn Rohde empfohlen, einen Statiker bezüglich des Fachwerks mit einzubeziehen.

Von Seiten der Verwaltung wurde das Ing.- Büro Bernhard Borowski beauftragt, eine Stellungnahme zur Standsicherheit abzugeben. Hieraus ergab sich die Empfehlung auf eine Sanierung der Scheune zu verzichten und diese abzureißen.

Da die Stadt Boizenburg die Scheune möglichst erhalten möchte, wurde der Architekt Sigurd Prill beauftragt eine Kostenschätzung zur möglichen Sanierung der Scheune zu erstellen. Diese Kostenschätzung beläuft sich auf ca. **131.000,00 €**.

Zusätzlich wurde durch die Verwaltung eine Kostenschätzung für einen Ersatzneubau mit gleicher Grundfläche erarbeitet. Diese sieht wie folgt aus:

Ersatzneubau	
Abriss	Ca. 30.000,00 €
Fundamente mit Bodenplatte	Ca. 25.000,00 €
Halle	Ca. 84.000,00 €
Elektroinstallation	Ca. 10.000,00 €
gesamt	Ca. 149.000,00 €

Für die Feuerwehr Boizenburg würde eine Halle mit 300 m² Grundfläche ausreichen, siehe Schreiben von Herrn Tiede.

Die Verwaltung empfiehlt im Hinblick auf zukünftige Unterhaltungskosten einen Ersatzneubau.

Alternativen:

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen		Folgekosten		Betrag
Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Monatlich Jährlich

Mittel stehen bereit: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Deckungsvorschlag:
Produkt.:	Deckung nach zu beschließender
Sachkonto:	Außerplanmäßigen Auszahlung. Eine Deckung
HH-Ansatz:	könnte aus dem Kaufpreis des
Verausgabt:	Mischfutterwerks erfolgen.
Noch verfügbar:	

--	--

Mitzeichnung im Bedarfsfall: Unterschrift

Fachbereich I
(Finanzen und Soziales)

Personalrat

Gleichstellungsbeauftragte

Anlagen:

Schreiben Wehrführer Boizenburg Herr Tiede

Stellungnahme - Ing. Bernhard Borowski

Kostenschätzung zur punktuellen Reparatur – Architekt Sigurd Prill