Stadt Boizenburg/Elbe	Beschlussvorlage	Drucksachen Nr. : 036/16/30
Status: **öffentlich**		
Beratungsgegenstand:		
Bebauungsplan Nr. 24 für den Bereich "westlich Stadtpark, nördlich Hamburger Straße" hier: Änderungsbeschluss		
FB Bau und Ordnung Auskunft erteilt: **Frau Schiller**		Erstellungsdatum: 15.03.2016
Beratungsfolge:		

	Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J / N / E)	TOP
	Ausschuss für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz	22.03.2016	Vorberatung		
	Stadtvertretung	07.04.2016	Entscheidung		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung stimmt der Änderung der Planungsziele des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 24 „ westlich Stadtpark, nördlich Hamburger Straße“ zu. Maßgebend für die Änderung des Bebauungsplanes ist das als Anlage beigefügte städtebauliche Plankonzept vom Büro plankontor vom Oktober 2014 .

Bürgermeister
036/16/30

Sachdarstellung und Begründung:
Am 25.04.2016 läuft die Veränderungssperre über das Plangebiet ab. Eine Positionierung der Stadtvertretung hinsichtlich der weiteren Planungen ist notwendig.

Der Eigentümer hat der Stadt Boizenburg signalisiert, das gesamte ehemalige Heizwerk-/Gärtnereigelände als Wohngebiet zu entwickeln. (s.Anlage: städtebauliches Konzept vom Oktober 2014)

In Abstimmung mit der Stadt Boizenburg/Elbe hat das Büro plankontor ein städtebauliches Konzept für ein großflächiges Wohngebiet entwickelt, welches auch als Voraussetzung vorsieht, die vorhandenen Gewerbe- und Industrieanlagen abzureißen und dort Wohnungsbau zu realisieren. Auf Grund dieser neuen Planungsziele entfällt die Darstellung des eingeschränkten Gewerbegebietes.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die geänderten Planungsziele zu schaffen, müsste der Bebauungsplan Nr. 24 in geänderter Form weitergeführt werden. Ein erneuter Entwurfs-und Auslegungsbeschluss mit dem Ziel der Schaffung von weiteren Wohnbauflächen wäre die Folge.

Alternativen:

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen		**Folgekosten**		**Betrag**
Ja ☒	Nein ☐	Ja ☐	Nein ☐	Monatlich Jährlich

Mittel stehen bereit: Ja ☒ Nein ☐ Produkt.: 51100000- Sachkonto: 56250000 HH-Ansatz: 50.000 Verausgabt: 0 Noch verfügbar: 50.000	Deckungsvorschlag:

Mitzeichnung im Bedarfsfall: Unterschrift

Fachbereich I .....
(Finanzen und Soziales)

Personalrat .....

Gleichstellungsbeauftragte .....

Anlagen: Städtebauliches Konzept