

1. Kostenschätzung zur punktuellen Reparatur der Scheune für die Feuerwehr Boizenburg

lfd. Nr.	Vorgang / Leistungskurzbeschreibung	Preis € netto	Preis € brutto
1	Die Dacheindeckung besteht aus Wellasbest, ist verschlissen und in einigen Bereichen undicht. Eine Reparatur am Wellasbestdach ist nicht möglich.		
	- Rüstung / Bauzaun / WC	6.000,00	7.140,00
	- Demontage Dachhaut und Entsorgung	7.000,00	8.330,00
	- sonstige Demontagen und Entsorgung im Dachbereich	1.000,00	1.190,00
	- neue Dachlattung	4.000,00	4.760,00
	- neue Dachklempnerarbeiten	3.000,00	3.570,00
	- neue Eindeckung mit Blech	13.000,00	15.470,00
	- sonstiges, wie Verkleidungen, Stirnbretter, Unterschläge	4.000,00	4.760,00
		38.000,00	45.220,00
2	Im Gebäudeinneren sind Holz- und Stahlkonstruktionen, die nicht weiter genutzt werden können. Sie sind zurückzubauen und zu entsorgen. Außerdem sind defekte Bauwerksteile auszuwechseln und fehlende nachzurüsten.		
	- Demontage im Inneren	3.000,00	3.570,00
	- Holzkonstruktion im Inneren wieder herstellen bzw. nachrüsten	5.000,00	5.950,00
	- den fehlenden Fußboden aus Beton herstellen	2.000,00	2.380,00
		10.000,00	11.900,00
3	Im Bereich der Nordwand des Hauptgebäudes, oberhalb des Tores, wird eine Abstützung hergestellt, die Ausfachung und das defekte Fachwerk herausgenommen und entsorgt. Das Fachwerk wird repariert und die Fächer werden neu ausgemauert.		
	- Demontage und Abstützung	2.000,00	2.380,00
	- neues Fachwerk liefern und abbinden	3.000,00	3.570,00
	- Ausmauern und Verfugen	2.500,00	2.975,00
		7.500,00	8.925,00
4	Im Bereich der Ostseite des Hauptgebäudes in Richtung Süden ist die Schwelle völlig marode, die Wand ist nach außen gebeult. Dieser Teil ist abzustützen, abzubrechen und zu erneuern. Es wird davon ausgegangen, dass der Baugrund und die Fundamente tragfähig sind.		
	- Demontage und Abstützungen	1.500,00	1.785,00
	- neues Fachwerk liefern und abbinden	2.500,00	2.975,00
	- Sockel herstellen, ausmauern und verfugen	3.500,00	4.165,00
		7.500,00	8.925,00

lfd. Nr.	Vorgang / Leistungskurzbeschreibung	Preis € netto	Preis € brutto
5	Im Bereich der Südseite, westlich des ehemaligen Tores ist die Schwelle ebenfalls nicht mehr zu halten. Dieser Teil ist auch abzustützen, abzubrechen und zu erneuern. - Demontage und Abstützung - Sockel und Fundament herstellen - neues Fachwerk liefern und abbinden - ausmauern und verfugen	1.000,00	1.190,00
		2.000,00	2.380,00
		1.500,00	1.785,00
		2.000,00	2.380,00
		6.500,00	7.735,00
6	Das übrige Fachwerk muss detailliert durchgesehen und befallene Holzteile ausgewechselt werden. Die in diesem Zusammenhang entfernten und die losen Ausfachungen sind zu erneuern. Insgesamt ist die Verfugung zu überprüfen und Fehlstellen sind nachzufugen. Maßgeblich defekte Einzelsteine sind auszutauschen. - 1 x pauschal	10.000,00	11.900,00
		10.000,00	11.900,00
7	Die im Außenbereich befindlichen Holzteile sollten einen Systemanstrich mit diffusionsoffener Farbe erhalten. Ebenso sollten die Stahlteile mit einem Korrosionsschutzanstrich versehen werden - 1 x pauschal	4.000,00	4.760,00
		4.000,00	4.760,00
8	Überprüfen und Nachrüsten der E - Anlage - 1 x pauschal	1.000,00	1.190,00
		1.000,00	1.190,00
9	Im Bereich der Außenanlagen sollten ein Traufpflaster und ein Sickerschacht hergestellt, die Bereiche vor den Toren gepflastert und eine Objekteinzäunung vorgenommen werden. - 1 x pauschal	5.000,00	5.950,00
		5.000,00	5.950,00
10	Planung und Bauüberwachung - 1 x pauschal	20.000,00	23.800,00
		20.000,00	23.800,00
Summe		109.500,00	130.305,00

(Statische Berechnung und Baugrundgutachten lagen noch nicht vor)

Gresse, den 04.02.2016

