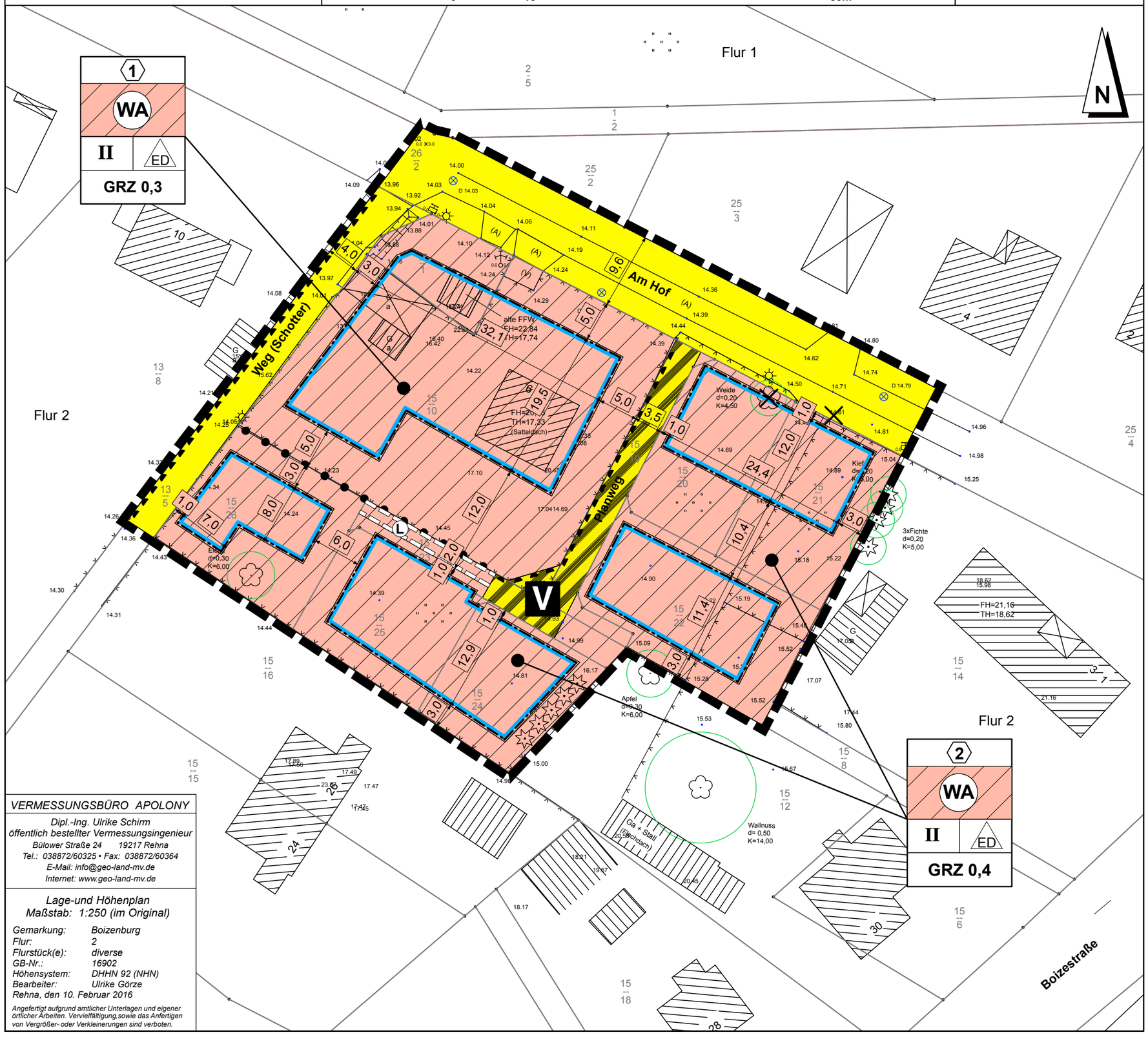
Stadt Boizenburg/Elbe • Bebauungsplan Nr. 35 im OT Schwartow "Wohnen am Hof"

Entwurf - Stand Juni 2016

Planzeichnung (Teil A)

M 1:500



VERMESSUNGSBÜRO APOLONY

Dipl.-Ing. Ulrike Schirm
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Bülower Straße 24 19217 Rehna
Tel.: 038872/60325 • Fax: 038872/60364
E-Mail: info@geo-land-mv.de
Internet: www.geo-land-mv.de

Lage-und Höhenplan
Maßstab: 1:250 (im Original)

Gemarkung: Boizenburg
Flur: 2
Flurstück(e): diverse
GB-Nr.: 16902
Höhensystem: DHHN 92 (NHN)
Bearbeiter: Ulrike Görze
Rehna, den 10. Februar 2016

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Arbeiten. Vervielfältigung,sowie das Anfertigen von Vergrößer- oder Verkleinerungen sind verboten.

Legende

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 — Grundflächenzahl hier: 0,4 (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

I + DG — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: 1 Vollgeschoss + Dachgeschoss (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

V — Verkehrsberuhigter Bereich (Mischverkehrsfläche)

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

L — Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) 21 BauGB) hier: Leitungsrecht zugunsten Flurstück 15/26

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Boizenburg Nr. 35 (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Darstellung ohne Normcharakter

vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart, Stamm- und Kronendurchmesser

vorhandenes Gebäude

Flurstücksgrenze

15/20 — Flurstücksbezeichnung

31.55 — Höhenangaben im System DHHN 92

eingemessener Zaun

2 — Nummerierung der Baufelder hier: Baufeld 2

zukünftig entfallender Baum

Stadt Boizenburg/Elbe
Bebauungsplan Nr. 35 im OT Schwartow
"Wohnen am Hof"

- Entwurf -

Fassung für die Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Stand:	Juni 2016
Maßstab:	1 : 500
Projektnr.:	B 643
Bearb.:	14.06.2016

Stadt Boizenburg/Elbe • Kirchplatz 1 • 19258 Boizenburg/Elbe

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
Am Born 6b — Tel.: 040-298 120 99 -0 — Web: www.plankontor-stadt-und-land.de
22765 Hamburg — Fax: 040-298 120 99 -40 — Mail: plankontor-hamburg@t-online.de
Präsidentenstraße 21 — Tel.: 03391-458180
16816 Neuruppin — Fax: 03391-458188 — Mail: plankontor-neuruppin@t-online.de