

Ministerium für Energie, Infrastruktur und Landesentwicklung Mecklenburg-Vorpommern



Ministerium für Energie, Infrastruktur und Landesentwicklung Mecklenburg-Vorpommern,
19048 Schwerin

Stadt Boizenburg/Elbe
Bau und Ordnung
Frau Zsinka
Kirchplatz 1
19258 Boizenburg/Elbe

Bearbeiterin: Frau Kunkel
Telefon: 0385 588-8411
Telefax: 0385 588-8042
E-Mail: irmtraud.kunkel@em.mv-regierung.de
Geschäftszeichen: VIII 410-1 -
Datum: 13. Mai 2016

Einzelhandelskonzept für die Stadt Boizenburg, Entwurfsstand 15.04.2015

Sehr geehrte Frau Zsinka,

Sie haben mir die Entwurfsfassung des Einzelhandelskonzeptes per Mail zugesandt. Ich habe mir das Konzept angeschaut und eine erste kurze Bewertung vorgenommen. Sie telefonisch zu erreichen, ist mir leider nicht gelungen. Deshalb teile ich Ihnen das Ergebnis meiner Bewertung (nicht abschließend, nur einige wichtige grundsätzliche Anmerkungen) schriftlich mit

Bewertung:

- Es ist nicht klar erkennbar, wie sich die künftige Zentrenstruktur für das Grundzentrum Boizenburg darstellen soll.
- Welche derzeitigen Nahversorgungsstandorte, -zentren außerhalb des ZVB Innenstadt übernehmen eine Nahversorgungsfunktion und sollen künftig in ihrer Entwicklung erhalten, gestärkt und geschützt (planungsrechtlich gesichert) werden sollen. Hierzu bedarf es dringend einer Ergänzung.
- Aussagen/Bewertung der derzeitigen Situation und Entwicklungsmöglichkeiten, auch baurechtliche Situation etc. des ZVB Innenstadt und der Nahversorgungsstandorte/-standorte (Zentrenpass) sollten ergänzt werden
- Das Konzept genügt nicht den Anforderungen, um eine künftige standortgerechte Entwicklung des Einzelhandels wirkungsvoll zu steuern.
- Der Planungsstandort REWE wird (richtigerweise) vom Gutachter als peripher, autokundenorientiert eingestuft. Für die landesplanerische Beurteilung leitet sich daraus gemäß LEP 2016 Programmsatz 4.3.2 (3) eine Unvereinbarkeit mit den Zielen der Raumordnung und Landesplanung ab. Das Sortiment des Lebensmittelvollversorgers ist zentren- und nahversorgungsrelevant (Boizenburger Sortimentsliste) und demnach an peripheren Standorten außerhalb der ZVB und integrierten Nahversorgungsstandorten nicht zulässig.

Bitte reichen Sie mir die Bestanderhebungsdaten (Kompletterhebung der Einzelhandelsbetriebe) nach. Die Daten pflege ich in meine Landesdatei ein. Sie wird nur interne Zwecke verwendet.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'I. Kunkel', written in a cursive style.

Irmtraud Kunkel