Stadt Boizenburg/Elbe

Boizenburg Elbe
Fliesenstadt

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin:	**Dienstag, den 12.12.2017**
Sitzungsbeginn:	**19:00 Uhr**
Sitzungsende:	**19:50 Uhr**
Ort, Raum:	**Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/012/2017**

Anwesend sind:

Vorsitz
Herr Heinz Gohsmann
Stadtvertreter/in
Herr Holger Fritz
Herr Karl-Heinz Kruse
Herr Christian Meyer
Herr Peter Scholz
Herr Ralf Seemann
sachkundige/r Einwohner/in
Herr Marko Schultz
Verwaltung
Frau Irene Beese
Frau Dagmar Poltier

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom
4 Einwohnerfragestunde
5 Bebauungsplan Nr.24 "westlich Stadtpark, nördlich Hamburger Straße"
hier: Städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme der Planungsleistungen
Vorlage: 162/17/30
6 Altstadtsanierung
hier: Gestaltung des Mühlenplatzes
Vorlage: 141/17/30/1
7 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
8 Information und Beratung zu laufenden Investitionen
9 Bericht der Verwaltung
10 Anfragen
14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
15 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
16 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.
Mit 5 anwesenden Ausschussmitgliedern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.
Zu Top 3 kam Herr Schulz und zu Top 5 Herr Meyer.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Keine Änderung der Tagesordnung.

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom

Die Niederschriften liegen noch nicht vor, werden im neuen Jahr zur Billigung vorgelegt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

keine

Abstimmungsergebnis:

**zu 5 Bebauungsplan Nr.24 "westlich Stadtpark, nördlich Hamburger Straße"
hier: Städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme der Planungsleistungen
Vorlage: 162/17/30**

Herr Scholz Keine Frage , eine Stellungnahme
Kann dem Ansinnen des Investors nicht folgen. Nach dem 1. Entwurf musste die Fläche erhöht werden, nach dem 2. eine andere Aufteilung und jetzt hat er bei dieser großen Maßnahme für die Planung keine Finanzierung!
Die Stadt muss das Geld in dem HHPlan erst einmal einstellen.
Wir haben das Geld auch nicht und bleiben dann auf den Kosten später sitzen.
Wäre es nicht gut man wartet bis der Investor das Geld zusammen hat?

Herr Gohsmann erwidert, dass das Planverfahren zurzeit ruht und wir kommen nicht weiter. Er plädiert dafür diese Planung zum Ende zu bringen.

Herr Schulz Ich verstehe es so, dass die Stadt die Planung weiter führt und die 45.000 € übernimmt.

Die Stadt hat die Planungshoheit, sie plant auf privaten Grund und Boden. Die Rechtskraft wird erst erstellt, wenn das Geld vom Investor überwiesen wurde. Der Investor bekommt kein Baurecht.

Herr Meyer ergänzt, dass die Erschließung gesichert ist, wenn er Baurecht erhält. Nur dann bekommt er das Geld von der Bank für die Erschließung. Er sieht kein Risiko, der Investor hat das größte Interesse das Baurecht zu erlangen.

Herr Kruse 1. Die Stadt versucht seit Jahren, dass der Investor das alte Heizhaus abreißt und 2. hat die Stadt keine Flächen für Einfamilienhäuser.

Die Diskussion lief noch so weiter. Die Argumente dafür und dagegen wurden wiederholt.

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, beiliegenden städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB über die Kostenübernahme für die städtebaulichen Planungsleistungen mit der EEB GmbH, Am Stadtpark 28 in 19258 Boizenburg, vertreten durch Herrn Allan, abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: **5/1/1**

zu 6 Altstadtsanierung
hier: Gestaltung des Mühlenplatzes
Vorlage: 141/17/30/1

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe stimmt dem Entwurf der Oberflächengestaltung des Mühlenplatzes mit Stand vom 18.09.2017 vom Rahmenplaner, Herrn Schweizer, und dem Ausbau des Fürstengartens zu.

Abstimmungsergebnis: **7/0/0**

zu 7 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

Verteilung von folgenden Unterlagen:
-Unterlagen zum Rufbusnetz
-Das GIGANETZ der Deutschen Telekom

zu 8 Information und Beratung zu laufenden Investitionen

Schillerstraße :

Die Vorbereitungen für den Einbau der Asphalttragschicht (ATS) laufen trotz Witterungsbedingungen planmäßig.
Bei Anfertigung des Protokolls kann berichtet werden, dass die ATS planmäßig an Freitag, den 15.12.2017 eingebaut wurde.

zu 9 Bericht der Verwaltung

- Die Telekom hat in einem Gespräch beim BM, Herrn Jäschke, am 28.11.2017 darüber informiert, dass sie einen Großteil des Stadtbereiches bis zum III. Quartal 2018 mit schnellem Internet versorgen wird. Dazu werden ab I. Quartal 2018 die notwendigen Tiefbauarbeiten beginnen. Insgesamt sollen jedoch nur 500 m Tiefbau im offenen Graben erfolgen; überwiegend werden Kopflöcher für Bohrvortrieb erforderlich sein.

  Mit der heutigen Post sind die Anträge für die Arbeiten eingegangen.

  Die Maßnahmen beziehen sich derzeit nur auf die Stadt und Siedlung.

- Der BM, Herr Jäschke, hat bereits in mehreren Ausschusssitzungen darüber informiert, dass die Stadt Boizenburg/Elbe sich für die Teilnahme an einer Projektförderung durch das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit mit dem Thema „Mit kühlem Kopf in heiße Zeiten“ beworben hat. Die Präsentation des Projektantrages erfolgte am 22.11.2017 in Bonn unter Teilnahme der FFU Berlin, dem Projektmoderator, Dr. Dominik Zahrnt, und den Praxispartnern Stadt Uebigau-Wahrenbrück und Stadt Boizenburg/Elbe. Von der FFU erhielten wir die Information, dass sich unser Antrag auf der Liste der Projekte befindet, die auf jeden Fall gefördert werden. Der Projektbeginn ist noch nicht festgelegt; auf jeden Fall aber geht es zum Thema weiter!

- Das Biospärenreservatsamt Flusslandschaft Elbe M-V hat ein neues Konzept für ein Besucherleitsystem erarbeitet. Dies beinhaltet eine Erneuerung vorhandener und Aufstellung neuer Tafeln zum UNESCO-Biosphärenreservat Flusslandschaft Elbe. Zum Protokoll gibt es die Unterlagen zum Konzept; die Aufstellorte sind mit dem Bereich Tourismus der Stadtverwaltung abgestimmt worden. Daraus ergab sich die Streichung des Standortes An der Quöbbe.

Herr Scholz Hatte mal einen Bericht gesehen, wobei nur die einen Hausanschluss (von der Telekom) bekamen, die auch einen alten Anschluss hatten.

Frau Poltier ergänzt, dass sie von Anwohner bereits gehört hat, dass die Telekom sich mit den einzelnen Bürgern bereits in Verbindung gesetzt hat. Ob nun jeder einen Hausanschluss bekommt, entzieht sich ihrer Kenntnis.

zu 10 Anfragen

Herr Scholz Was ist mit dem Spielplatz am Buchenweg, dort sind alle Geräte abgebaut.

Das stimmt, die Geräte waren in einem sehr schlechten Zustand. Daher wurden sie abgebaut. Im nächsten Jahr soll der Spielplatz aus dem Verkaufserlös des Grundstückes „Am Sandberg“ wieder erneuert werden.

zu 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Der Ausschussvorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

zu 15 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

zu 16 Schließen der Sitzung

Die Sitzung wurde um 19:50 Uhr beendet.

Für die Richtigkeit:

Datum: 02.01.18

Irene Beese
Protokollführer/in

Ausschussvorsitzende/r