

Anlage zum Abwägungsbeschluss - Entwurf

Stadt Boizenburg/Elbe, 3. vereinfachte Änderung des B-Plans Nr. 28 „Bahnhofstraße/Eisenbahn/Fritz-Reuter-Str./Verbindungsweg“

Tabellarische Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Stand: Februar 2018

Nr.	Behörde / TöB	Schreiben vom	Stellungnahme	Empfehlungen zur Abwägung
1	Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg	15.08.2017	mit Zielen der Raumordnung und Landesplanung vereinbar	berücksichtigt
2	Landgesellschaft M-V mbH	02.08.2017	verwaltete Flächen und eigene Flächen der Landgesellschaft nicht betroffen	zur Kenntnis genommen
3	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege M-V UDSB Landkreis	02.08.2017 01.09.2017	keine Einwände, Stellungnahme untere Denkmalschutzbehörde vom 10.08.17 wird durch Landesamt bestätigt	zur Kenntnis genommen
4	Landesamt für innere Verwaltung M-V	03.08.2017	-keine Festpunkte vorhanden -Merkblatt beachten -Landkreis beteiligen	berücksichtigt -zur Kenntnis genommen -Stellungnahme vom 13.09.2017 liegt vor: keine Festpunkte vorhanden
5	Deutsche Telekom Technik GmbH	17.08.2017	-Telekommunikationslinien in Randzonen vorhanden -Unterhaltungs- und Erweiterungsmaßnahmen sichern -Neuverlegung nicht geplant -4 Monate vorher Baubeginn anzeigen -Bestandspläne anfordern	berücksichtigt -liegen außerhalb Änderungsbereich -in Begründung aufgenommen

Nr.	Behörde / TöB	Schreiben vom	Stellungnahme	Empfehlungen zur Abwägung
6	Deutsche Bahn AG DB Immobilien Region Ost	24.08.2017	-aktive Bahnanlagen einer Eisenbahn des Bundes bzw. zukünftige Planungen nicht betroffen -Hinweis zur neuen Firmierung	zur Kenntnis genommen -wird bei neuen Planungen berücksichtigt
7	Straßenbauamt Schwerin	28.08.2017	aus verkehrlicher, straßenbaulicher und straßenrechtlicher Sicht keine Bedenken	zur Kenntnis genommen
8	WBV Boize-Sude-Schaale	30.08.2017	keine Gewässer II. Ordnung berührt	zur Kenntnis genommen
9	StALU Westmecklenburg	31.08.2017	1.Landwirtschaft/EU-Förderangelegenh. keine Bedenken und Anregungen 2.Integrierte ländliche Entwicklung kein Verfahren zur Neuregelung von Eigentumsverhältnissen 3.Naturschutz, Wasser und Boden 3.1 Naturschutz Biosphärenreservatsamt Schaalse-Elbe zuständig 3.2 Wasser Lage im Winterpolder, bei Hochwasser erhöhte Grundwasserständen und Qualmwasser, Risiko liegt beim Bauherrn Hochwasserrisikomanagement-Richtlinie beachten 3.3 Boden Altlasten bei LUNG M-V nachfragen Hinweis zu schädli. Bodenveränderungen	zur Kenntnis genommen zur Kenntnis genommen berücksichtigt Biosphäre wurde beteiligt in Begründung und Planzeichnung übernommen Stellungnahme Lk: keine Altlasten Hinweis in Begründung aufgenommen

Nr.	Behörde / TöB	Schreiben vom	Stellungnahme	Empfehlungen zur Abwägung
10	StALU Westmecklenburg	31.08.2017	4.Immissions- u. Klimaschutz, Abfall- und Kreislaufwirtschaft -Bestandsschutz für BlmSch-Anlage Fliesenwerk sichern -Hinweise zu Baumaßnahmen und Auftreten von Altlasten	-Fliesenwerk ca. 350 m entfernt, dazwischen Wohnbebauung -in Begründung aufgenommen
11	Landkreis Ludwigslust	13.09.2017	<u>FD 33 – Bürgerservice /Straßenverkehr</u> -Privatstraße in Breite der öff. Straße weiterführen -Hinweise zur Beschilderung, Verkehrszeichenplan, Sondernutzungen <u>FD 53 Gesundheit</u> Einhaltung der Schlussfolgerungen aus Schallimmissionsprognose <u>FD 60 Regionalmanag. und Europa</u> keine Einwände <u>FD 62 Vermessung und Geoinformation</u> keine Einwände <u>FD 63 – Bauordnung</u> <u>Denkmalschutz</u> keine Bau- und Bodendenkmale bekannt Hinweis zum Verhalten bei Bodenfunden <u>Bauplanung /Bauordnung</u> Grundstück muss an öff. Straße liegen oder öff.-rechtlich gesicherte Zufahrt	<i>teilweise berücksichtigt</i> -wegen Baumschutz und geringe Verkehrsmengen nicht möglich -in Begründung aufgenommen <i>berücksichtigt</i> Festsetzungen im B-Plan enthalten <i>zur Kenntnis genommen</i> <i>zur Kenntnis genommen</i> <i>berücksichtigt</i> -bereits auf Planzeichnung vermerkt - Privatstraße mit Fahrrecht belegt, Sicherung über Baulast erforderlich

Nr.	Behörde / TöB	Schreiben vom	Stellungnahme	Empfehlungen zur Abwägung
11	Landkreis Ludwigslust	13.09.2017	<p><u>Bauleitplanung</u> -Hinweise zur Planzeichnung -gesetzliche Grundlagen aktualisieren -Schnitte der Lärmschutzwand und Lärmpegelbereiche auf PZ ergänzen -Teil B-Text an Gliederung der 2. Änderung anpassen</p> <p><u>Vorbeugender Brandschutz</u> -Löschwasserversorgung nachweisen -Genehmigung Wasserversorgungsbetrieb</p> <p><u>FD 66 Straßen und Tiefbau</u> <u>1) Straßenaufsicht</u> öff. Straße widmen</p> <p><u>FD 68 Natur und Umweltschutz</u> <u>Naturschutz</u> Biosphäre zuständig</p> <p><u>Wasser- und Bodenschutz</u> -Aussagen zu Schmutz- und Niederschlagswasserableitung ergänzen -Auflagen zur Berücksichtigung bei Erdarbeiten, Einbau von Materialien und Böden -Hinweise, dass keine Altlasten bekannt und zum Bodenschutz</p>	<p>-Planzeichnung wird angepasst -in Begründung und PZ erfolgt -in PZ übernommen</p> <p>-Teil B-Text wird angepasst</p> <p>-Aussagen werden in Begründung ergänzt -Stellungnahme abgefordert</p> <p><i>berücksichtigt</i> in Begründung aufgenommen</p> <p><i>berücksichtigt</i> Beteiligung ist erfolgt</p> <p><i>berücksichtigt</i> -in Begründung ergänzt -in Begründung aufgenommen bzw. bereits auf PZ vermerkt -in Begründung aufgenommen</p>

Nr.	Behörde / TöB	Schreiben vom	Stellungnahme	Empfehlungen zur Abwägung
11	Landkreis Ludwigslust	13.09.2017	<p><u>Immissionsschutz</u> Auflagen -aktuelle Auslastung Bahnstrecke prüfen -vor Bebauung Lärmschutzwand realisiert -Lärmpegelbereiche in PZ übernehmen -Hinweise zu Blendwirkung Solar -Hinweise zu Klimaanlage, Wärmepumpe, Feuerungsanlagen, Beleuchtung</p> <p>Hinweise Verweise auf Schutz der Nachbarschaft, Baulärm, künstliche Beleuchtung</p> <p><u>FD 70 – Abfallwirtschaft</u> keine Einwände oder Bedenken</p>	<p><i>teilweise berücksichtigt</i></p> <p>-wurde bei DB abgefragt -DB und Stadt errichten Wand nicht -in PZ übernommen -in Teil B-Text aufgenommen -in Begründung aufgenommen</p> <p>zur Kenntnis genommen, bei konkreten Bauvorhaben zu berücksichtigen</p> <p><i>zur Kenntnis genommen</i></p>

Nr.	Nachbargemeinde	Schreiben vom	Stellungnahme	Empfehlungen zur Abwägung
1	Stadt Bleckede	07.08.2017	keine Anregungen und Bedenken	<i>zur Kenntnis genommen</i>
2	Samtgemeinde Scharnebeck	06.09.2017	Belange nicht berührt	<i>zur Kenntnis genommen</i>

Von der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen vorgetragen.