

Stadt Boizenburg/Elbe (OT Bahlen) • Bebauungsplan Nr. 36 "Dorfgemeinschaftshaus Bahlen"

Entwurf - Stand Februar 2018

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)



Zeichenerklärung zum Teil A

- | | |
|--|---|
| Maß der baulichen Nutzung | (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) |
| I | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
hier: maximal 1 Vollgeschoss (§ 16 BauNVO) |
| GR 400 qm | maximal zulässige Grundfläche, hier: maximal 400 qm (§ 16 BauNVO) |
| Bauweise, Baulinien, Baugrenzen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) |
| | Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) |
| Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für Sport- und Spielanlagen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB) |
| | Flächen für den Gemeinbedarf
hier: Dorfgemeinschaftshaus, Sportverein und Festwiese |
| Verkehrsflächen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| | öffentliche Verkehrsflächen |
| | Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
hier: Einfahrt |
| Grünflächen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) |
| | öffentliche Grünfläche |
| | Sportplatz |
| | Festwiese |
| Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft | (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB) |
| | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft |
| | Erhaltung: Bäume |
| | Anpflanzen: Bäume |
| | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen |
| | Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern |
| Sonstige Planzeichen | |
| | Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
hier: Stellplätze |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 36 "Dorfgemeinschaftshaus Bahlen" (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| Nachrichtliche Kennzeichnung | |
| | Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 1 |
| | Flurstück mit Flurstücksnummer |
| | Gebäude im Bestand mit Hausnummer |

VERMESSUNGSBÜRO JANSEN
 Dipl.-Ing. H.-G. Jansen
 öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Alter Postweg 32 19294 Neu Kaliß
 Tel.: 038758/26575 • Fax: 038758/26587
 E-Mail: info@vermessungmv.de

Lage- und Höhenplan
 Maßstab i. O.: 1:250

Gemarkung: Bahlendorf, Bahlen
 Flur: 2, 3
 Flurstück(e): diverse
 Flurstücksgrenzen: aus ALK entnommen
 Höhensystem: DHHN 92 (NHN)
 Bearbeiter: A. Müller
 Stand: Neu Kaliß, Sept. 2017

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Arbeiten. Vervielfältigung sowie das Anfertigen von Vergrößer- oder Verkleinerungen sind verboten.

Stadt Boizenburg/Elbe Bebauungsplan Boizenburg Nr. 36 "Dorfgemeinschaftshaus Bahlen"

- Entwurf -	Stand:	Februar 2018
	Maßstab:	1 : 750
	Projekt Nr.:	B 689
	Bearbeitet:	14.02.2018
Stadt Boizenburg/Elbe • Kirchplatz 1 • 19252 Boizenburg/Elbe		
Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH Am Born 6b 22765 Hamburg Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin		
Tel.: 040-298 120 99 -0 Fax: 040-298 120 99 -40 03391-458180 03391-458188		
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de Mail: info@plankontor-hh.de info@plankontor-np.de		

