

Stadt Boizenburg/Elbe	Beschlussvorlage	Drucksachen Nr. : 176/19/30			
Status: öffentlich					
Beratungsgegenstand:					
B-Plan 24 für den Bereich "westlich Stadtpark, östlich Hmaburger Straße" hier: Erschließungsvertrag					
Ausschuss für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt Auskunft erteilt: Frau Schiller				Erstellungsdatum: 04.11.2019	
Beratungsfolge:					
	Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J / N / E)	TOP
	Ausschuss für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt	21.11.2019	Vorberatung		
	Stadtvertretung	12.12.2019	Entscheidung		

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, beiliegenden städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB (Baugesetzbuch) zur Vorbereitung und Durchführung der Erschließung des B-Planes Nr. 24 für den Bereich „westlich Stadtpark, östlich Hamburger Straße“ mit der VR- Immobilien GmbH, Alexandrinenstr. 4 in 19055 Schwerin abzuschließen.

Sachdarstellung und Begründung:

Der Satzungsbeschluss für den B-Plan Nr. 24 soll in der STVS am 12.12.2019 beschlossen werden. Der B-Plan wird als vorzeitiger Bebauungsplan, d.h. vor Rechtswirksamkeit des geänderten Flächennutzungsplanes aufgestellt. Daher bedarf er der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Ludwigslust- Parchim.

Im beiliegenden Vertragsentwurf wird die Erschließung des Wohngebietes dem jetzigen Eigentümer, der VR- Immobilien GmbH, Alexandrinenstr. 4 in 19055 Schwerin, übertragen. Der Vertrag bedarf der notariellen Beurkundung. Es ist geplant, mit der Erschließung im Frühjahr 2020 zu beginnen.

Alternativen:

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen		Folgekosten		Betrag
Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Monatlich Jährlich

Mittel stehen bereit: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Deckungsvorschlag:
Produkt.:	
Sachkonto:	
HH-Ansatz:	
Verausgabt:	
Noch verfügbar:	

Mitzeichnung im Bedarfsfall: Unterschrift

Fachbereich I
(Finanzen und Soziales)

Personalrat

Gleichstellungsbeauftragte

Anlagen: Vertragsentwurf vom November 2019