

|   |   |                         |                      |                                       |            |
|---|---|-------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------|
| <b>Stadt Boizenburg/Elbe</b>  |   | <b>Beschlussvorlage</b> |                      | <b>Drucksachen Nr. :</b><br>177/19/30 |            |
| Status: <b>öffentlich</b>   |   |                         |                      |                                       |            |
| Beratungsgegenstand:  |   |                         |                      |                                       |            |
| <b>B-Plan 24 für den Bereich "westlich Stadtpark, nördlich der Hamburger Straße"<br/>hier: Durchführung von Ausgleichs- und Pflegemaßnahmen</b> |   |                         |                      |                                       |            |
| <b>Ausschuss für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt</b><br>Auskunft erteilt: <b>Schiller, Cerstin</b>                                     |   |                         |                      | Erstellungsdatum: 04.11.2019          |            |
| <b>Beratungsfolge:</b>  |   |                         |                      |                                       |            |
|   | <b>Gremium</b>  | <b>Datum Sitzung</b>    | <b>Zuständigkeit</b> | <b>Abstimmung<br/>(J / N / E)</b>     | <b>TOP</b> |
|   | Ausschuss für Stadtplanung,<br>Regionalplanung und Umwelt | 21.11.2019              | Vorberatung          |                                       |            |
|   | Stadtvertretung   | 12.12.2019              | Entscheidung         |                                       |            |

**Beschlussvorschlag:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, beiliegenden städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB (Baugesetzbuch) zur Durchführung der Ausgleichs- und Pflegemaßnahmen des B-Planes Nr. 24 für den Bereich „westlich Stadtpark, östlich Hamburger Straße“ mit der VR- Immobilien GmbH, Alexandrinenstr. 4 in 19055 Schwerin abzuschließen.

**Sachdarstellung und Begründung:**

Der Satzungsbeschluss für den B-Plan Nr. 24 soll in der STVS am 12.12.2019 beschlossen werden. Der B-Plan wird als vorzeitiger Bebauungsplan, d.h. vor Rechtswirksamkeit des geänderten Flächennutzungsplanes aufgestellt. Daher bedarf er der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Ludwigslust- Parchim.

Im beiliegenden Vertragsentwurf wird die Durchführung der Ausgleichs- und Pflegemaßnahmen und deren Kosten auf die VR- Immobilien GmbH, Alexandrinenstr. 4 in 19055 Schwerin, übertragen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

| Finanzielle Auswirkungen    |  | Folgekosten                 |                               | Betrag                |
|-----------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input checked="" type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> | Monatlich<br>Jährlich |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Mittel stehen bereit: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> | Deckungsvorschlag: |
| Produkt.:   |                    |
| Sachkonto:  |                    |
| HH-Ansatz:  |                    |
| Verausgabt:   |                    |
| Noch verfügbar:   |                    |

**Mitzeichnung im Bedarfsfall:**                      Unterschrift

Fachbereich I .....  
(Finanzen und Soziales)

Personalrat .....

Gleichstellungsbeauftragte .....

**Anlagen:** Vertragsentwurf vom November 2019