

ahrens & grabenhorst

architekten stadtplaner BDA

Grundschulzentrum Boizenburg/ Elbe





Grundschule



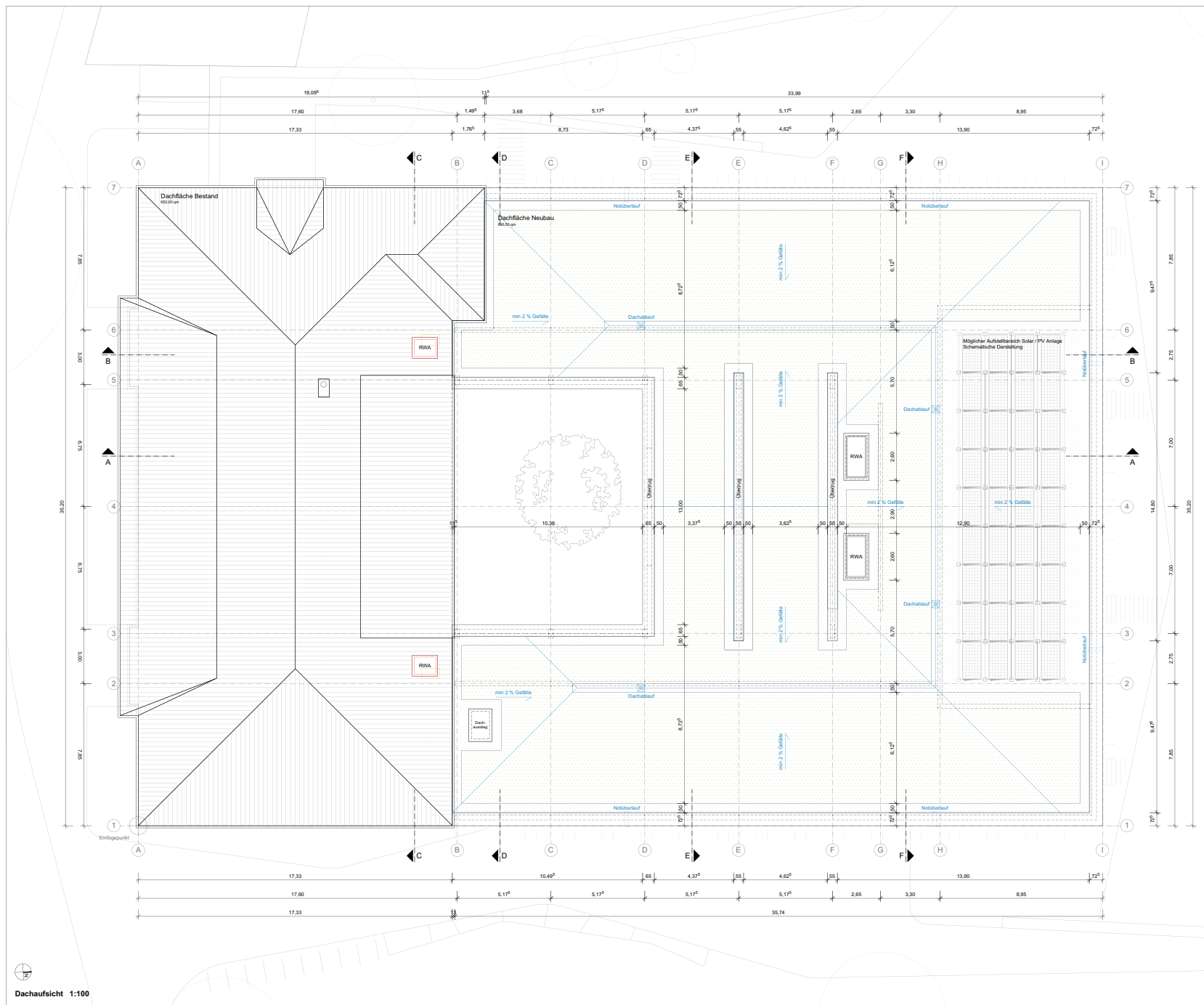
Legende		± 0.00 = 11.10 m ü. NN (Schule)			
	Bestand		Abbruch		Neubau
	Stahlbeton		Mauerwerk		Leichtbau



ahrens & grabenhorst
architekten stadtplaner BDA



ahrens & grabenhorst
architekten stadtplaner BDA



Legende		± 0.00 = 11.10 m ü. NN (Schule)			
	Bestand				
	Abbruch				
	Neubau				
	Stahlbeton				
	Mauerwerk				
	Leichtbau				

Index	Änderungen / Ergänzungen	Datum	gez.
-	-	-	-

Bauvorhaben: Grundsulzentrum Boizenburg
Neu- und Umbau Grundschule (Bau teil A)
An der Quibbe 10
19258 Boizenburg / Elbe

Bauherr: Stadt Boizenburg / Elbe
vertreten durch den Bürgermeister Harald Jäschke
Kirchplatz 1
19258 Boizenburg / Elbe

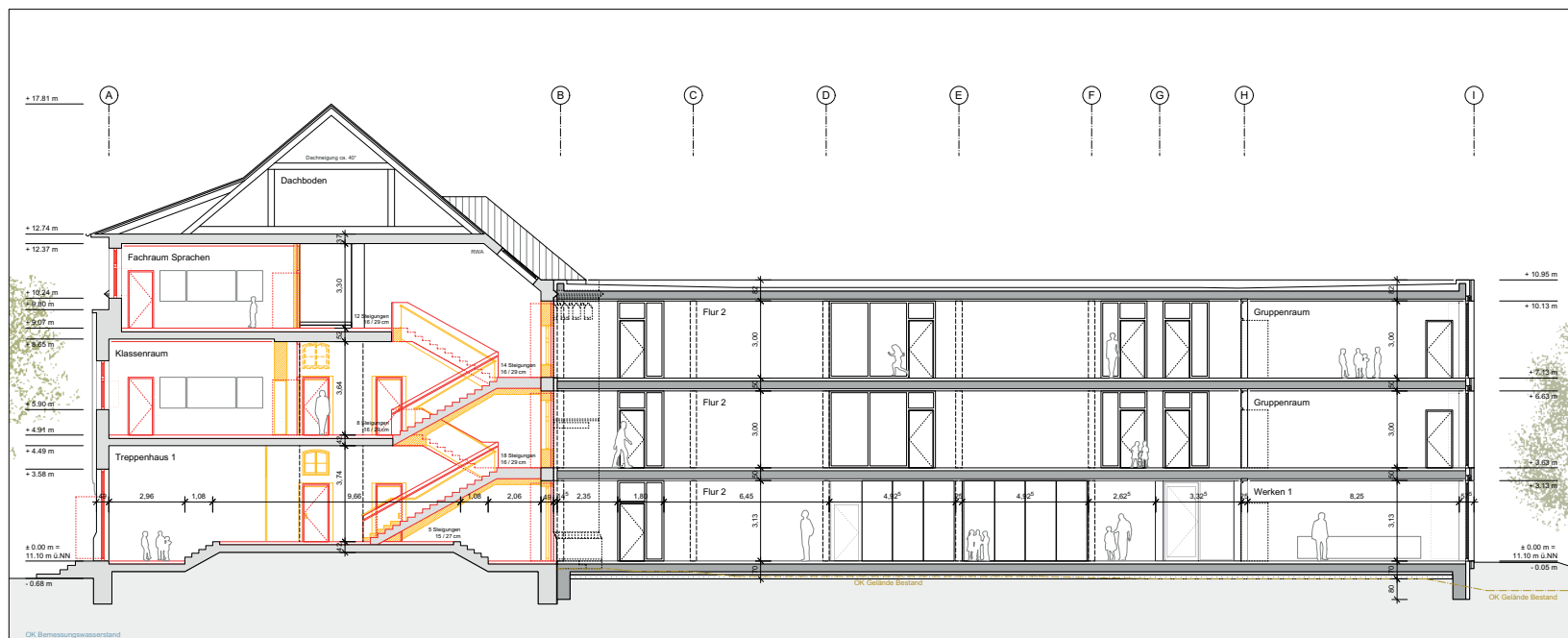
Planung: ahrens & grabenhorst
architekten stadplaner BDA
Georgstraße 38
30159 Hannover

Fachplaner:

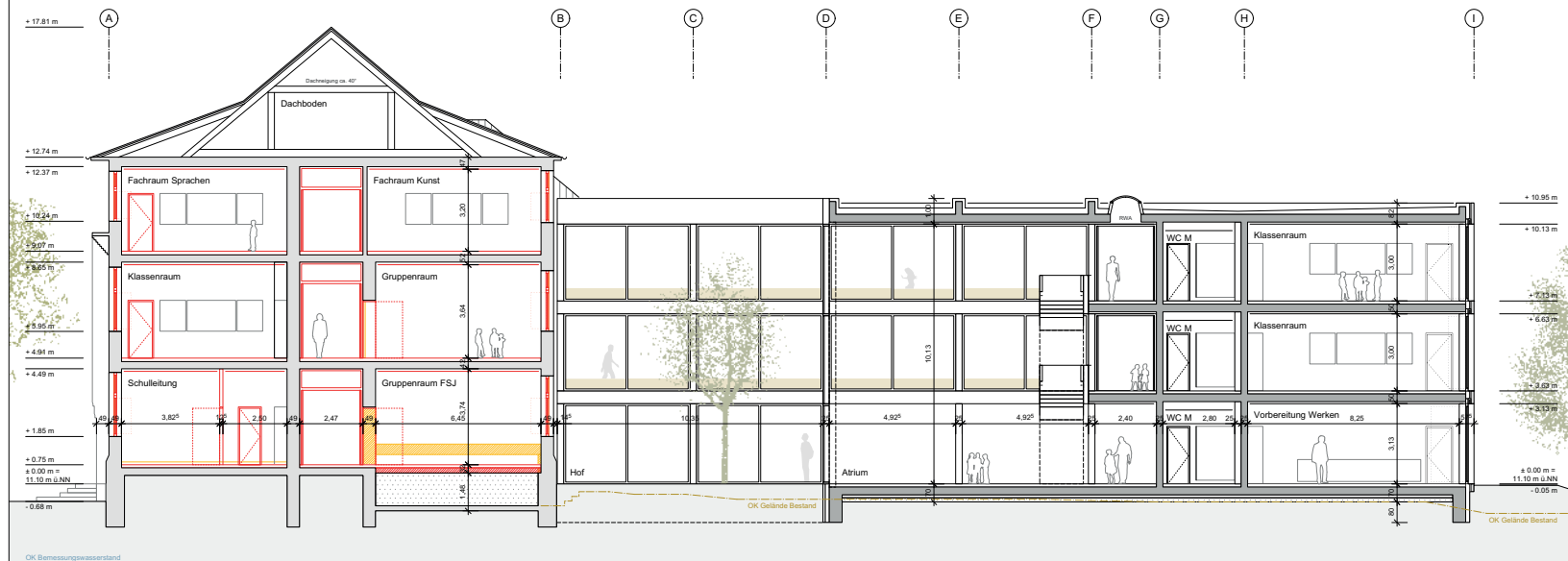
Planungsphase: Vorentwurf

Planinhalt: Grundriss Dachaufsicht

Projektor: 667	Blatt Nr. 667_A_100-04	Blattgröße 594 x 900 mm	Maßstab 1:100	Datum 16.12.2019	Index -
-------------------	---------------------------	----------------------------	------------------	---------------------	------------



Vertikalschnitt BB 1:100



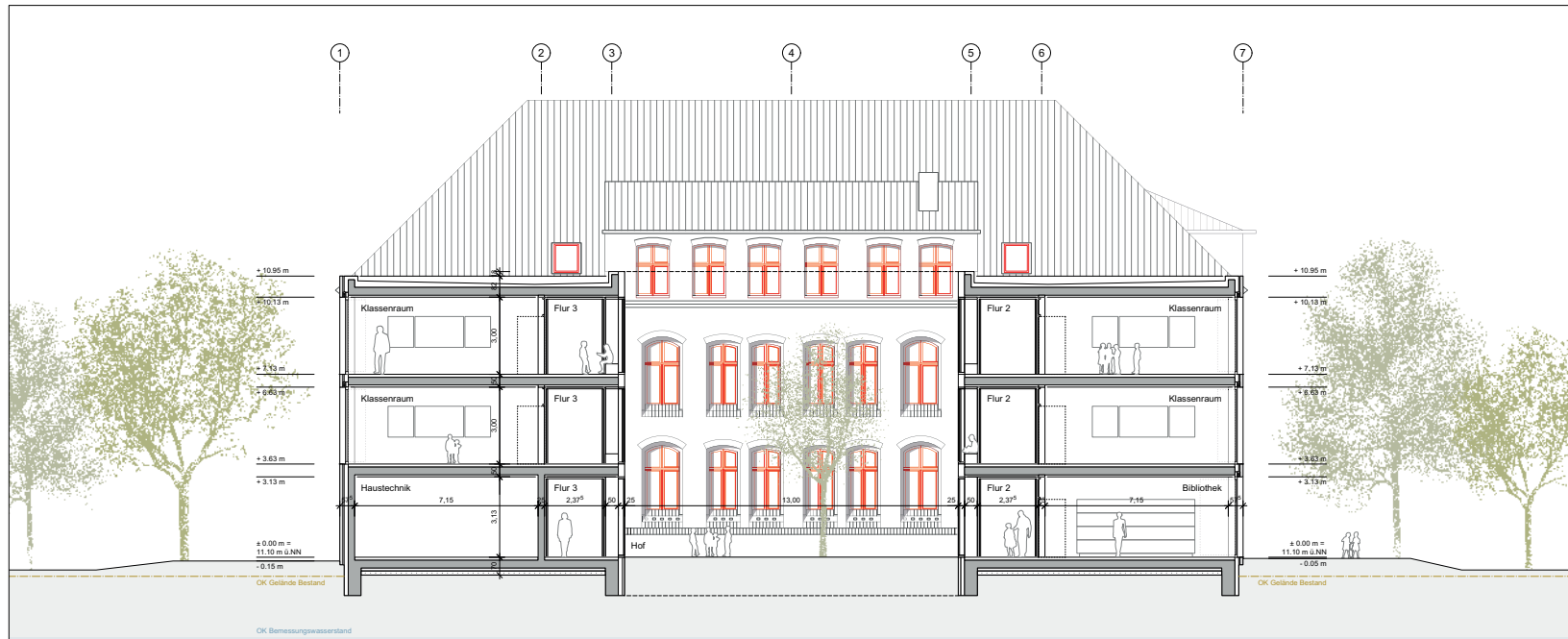
Vertikalschnitt AA 1:100

Legende		± 0.00 = 11.10 m ü. NN (Schule)			
			Bestand		
			Abbruch		
			Neubau		
			Stahlbeton		
			Mauerwerk		
			Leichtbau		

Index	Änderungen / Ergänzungen	Datum	gez.
-	-	-	-

Bauvorhaben:	Grundschulzentrum Boizenburg Neu- und Umbau Grundschule (Bauteil A) An der Quille 10 19258 Boizenburg / Elbe
Bauherr:	Stadt Boizenburg / Elbe vertreten durch den Bürgermeister Harald Jäschke Kirchplatz 1 19258 Boizenburg / Elbe
Planung:	ahrens & grabenhorst architekten stadplaner BDA Georgstraße 38 30159 Hannover
Fachplaner:	
Planungsphase:	Vorentwurf
Planinhalt:	Vertikalschnitt AA und BB

Projektnr.	Blatt Nr.	Blattgröße	Maßstab	Datum	Index
667	667_A_100-10	DIN A1	1:100	16.12.2019	-



Vertikalschnitt DD 1:100



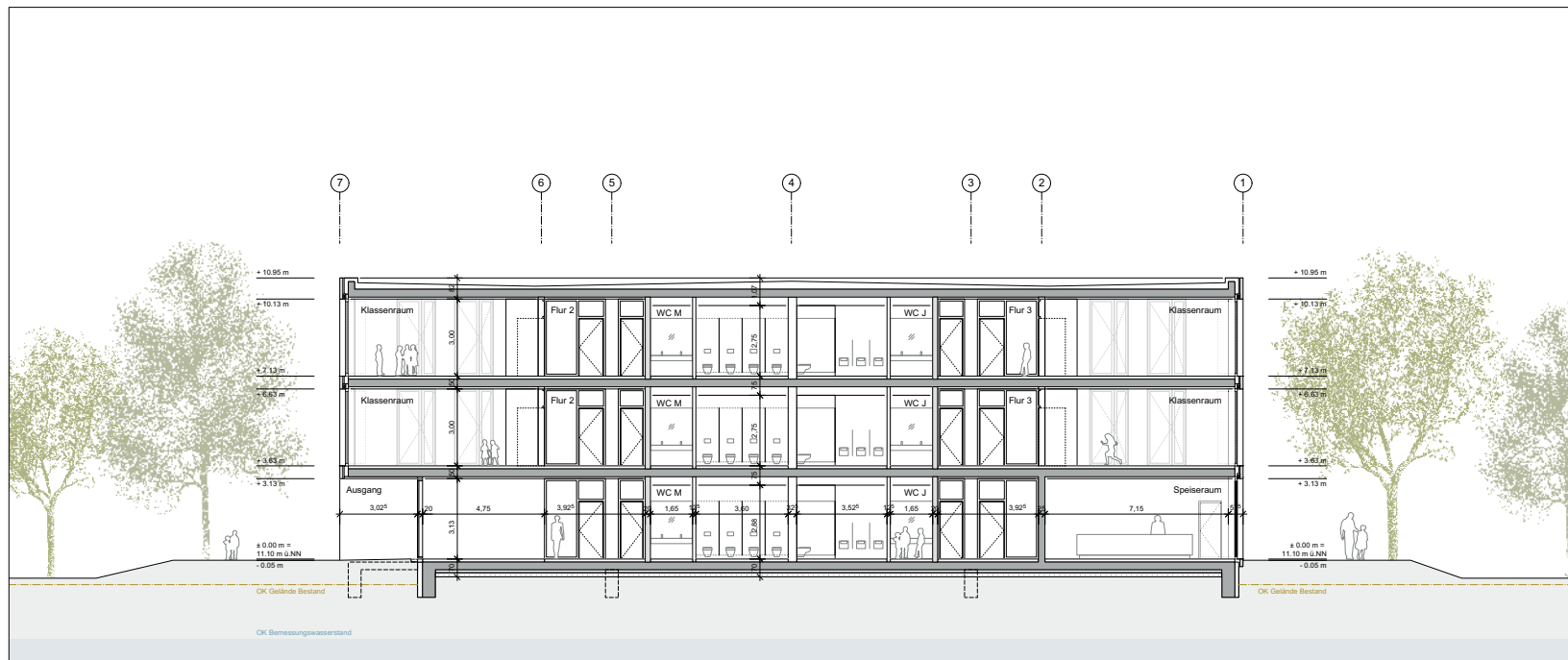
Vertikalschnitt CC 1:100

Legende		± 0.00 = 11.10 m ü. NN (Schule)			
			Bestand		
			Abbruch		
			Neubau		
			Stahlbeton		
			Mauerwerk		
			Leichtbau		

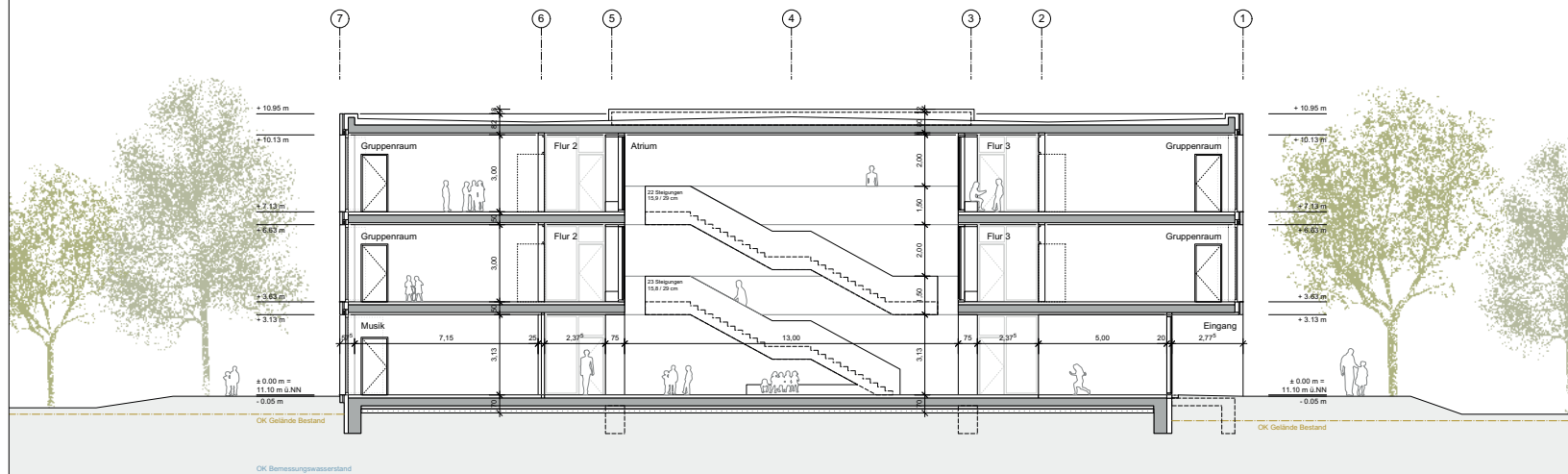
Index	Änderungen / Ergänzungen	Datum	gez.
-	-	-	-

Bauvorhaben:	Grundschulzentrum Boizenburg Neu- und Umbau Grundschule (Bauteil A) An der Quilbe 10 19258 Boizenburg / Elbe
Bauherr:	Stadt Boizenburg / Elbe vertreten durch den Bürgermeister Harald Jäschke Kirchplatz 1 19258 Boizenburg / Elbe
Planung:	ahrens & grabenhorst architekten stadplaner BDA Georgstraße 38 30159 Hannover
Fachplaner:	
Planungsphase:	Vorentwurf
Planinhalt:	Vertikalschnitt CC und DD

Projektnr.	Blatt Nr.	Blattgröße	Maßstab	Datum	Index
667	667_A_100-11	DIN A1	1:100	16.12.2019	-



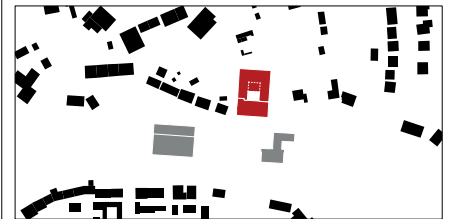
Vertikalschnitt FF 1:100



Vertikalschnitt EE 1:100

Legende	± 0.00 = 11.10 m ü. NN (Schule)
	Bestand
	Abbruch
	Neubau
	Stahlbeton
	Mauwerk
	Leichtbau

Index	Änderungen / Ergänzungen	Datum	gez.
-	-	-	-



Bauvorhaben:	Grundschulzentrum Boizenburg Neu- und Umbau Grundschule (Bauteil A) An der Quölbe 10 19258 Boizenburg / Elbe				
Bauherr:	Stadt Boizenburg / Elbe vertreten durch den Bürgermeister Harald Jäschke Kirchplatz 1 19258 Boizenburg / Elbe				
Planung:	ahrens & grabenhorst architekten stadplaner BDA Georgstraße 38 30159 Hannover				
Fachplaner:					
Planungsphase:	Vorentwurf				
Planinhalt:	Vertikalschnitt EE und FF				
Projektnr.	Blatt Nr.	Blattgröße	Maßstab	Datum	Index
667	667_A_100-12	DIN A1	1:100	16.12.2019	-



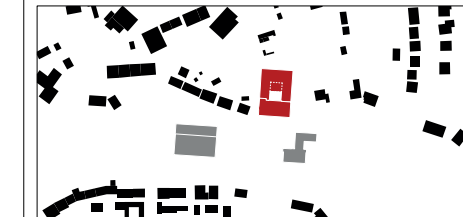
Ansicht Nord 1:100



Ansicht Süd 1:100

Legende	± 0.00 = 11.10 m ü. NN (Schule)		
		Bestand	
		Abbruch	
		Neubau	
		Stahlbeton	
		Mauerwerk	
		Leichtbau	

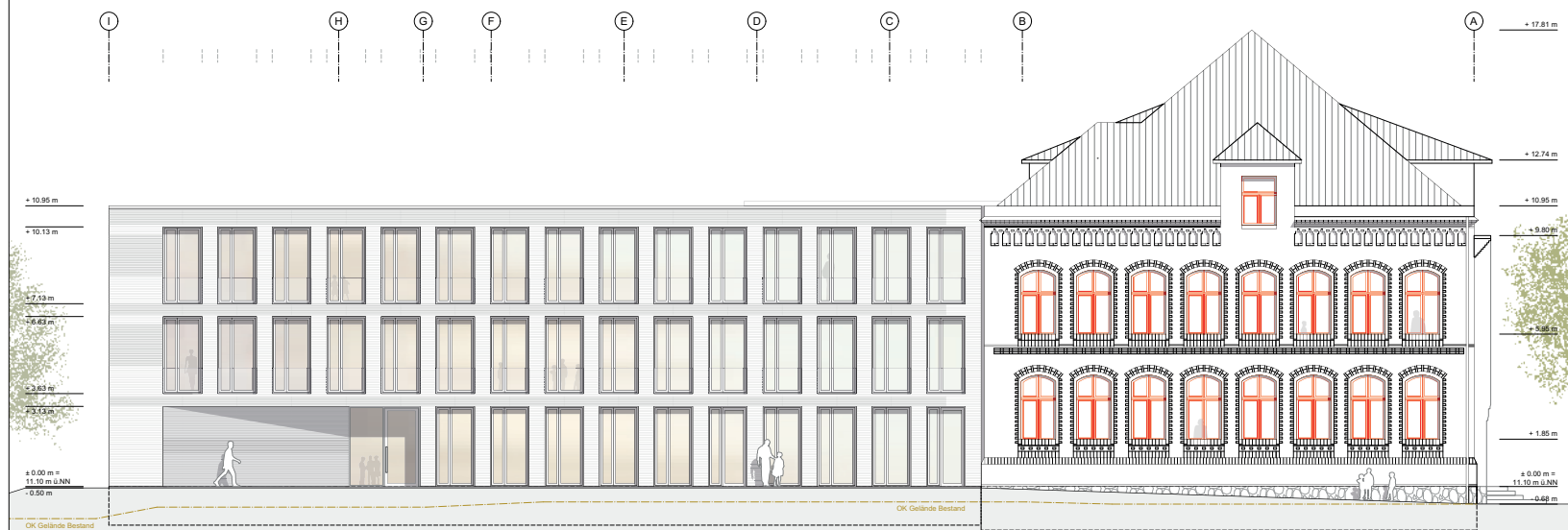
Index	Änderungen / Ergänzungen	Datum	gez.
-	-	-	-



Bauvorhaben:	Grundschulzentrum Boizenburg Neu- und Umbau Grundschule (Bauteil A) An der Quölbe 10 19258 Boizenburg / Elbe				
Bauherr:	Stadt Boizenburg / Elbe vertreten durch den Bürgermeister Harald Jäschke Kirchplatz 1 19258 Boizenburg / Elbe				
Planung:	ahrens & grabenhorst architekten stadtplaner BDA Georgstraße 38 30159 Hannover				
Fachplaner:					
Planungsphase:	Vorentwurf				
Planinhalt:	Ansicht Nord und Süd				
Projektnr.	Blatt Nr.	Blattgröße	Maßstab	Datum	Index
667	667_A_100-21	DIN A1	1:100	16.12.2019	-



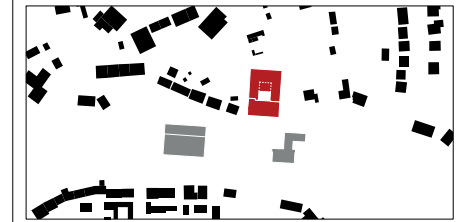
Ansicht Ost 1:100



Ansicht West 1:100

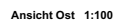
Legende	± 0.00 = 11.10 m ü. NN (Schule)		
	Bestand		
	Abbruch		
	Neubau		
	Stahlbeton		
	Mauwerk		
	Leichtbau		

Index	Änderungen / Ergänzungen	Datum	gez.
-	-	-	-

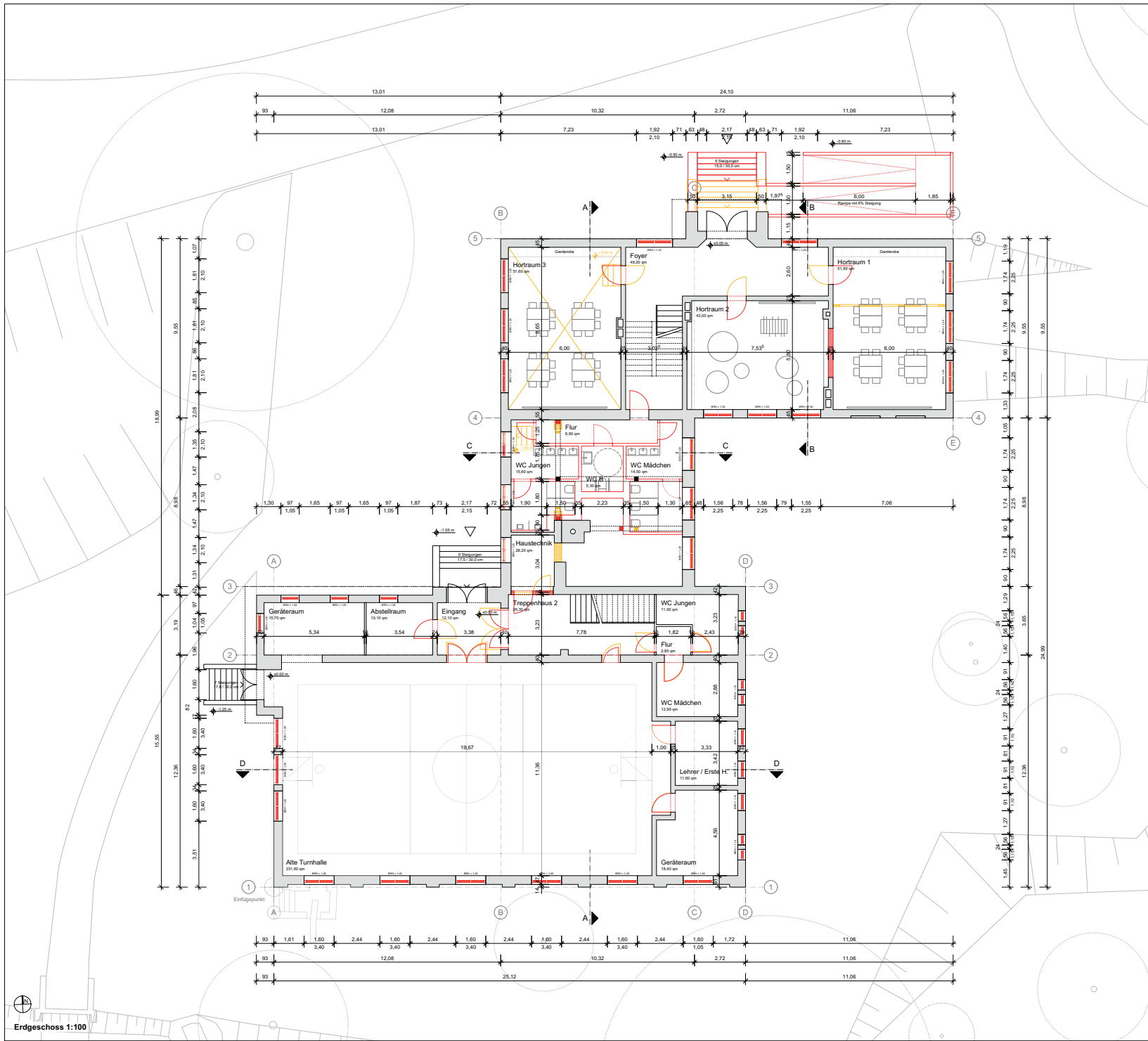


Bauvorhaben:	Grundschulzentrum Boizenburg Neu- und Umbau Grundschule (Bauteil A) An der Quilbbe 10 19258 Boizenburg / Elbe				
Bauherr:	Stadt Boizenburg / Elbe vertreten durch den Bürgermeister Harald Jäschke Kirchplatz 1 19258 Boizenburg / Elbe				
Planung:	ahrens & grabenhorst architekten stadplaner BDA Georgstraße 38 30159 Hannover				
Fachplaner:					
Planungsphase:	Vorentwurf				
Planinhalt:	Ansicht Ost und West				
Projektnr.	Blatt Nr.	Blattgröße	Maßstab	Datum	Index
667	667_A_100-20	DIN A1	1:100	16.12.2019	-

S p o r t h a l l e

[illegible]

H o r t / A l t e T u r n h a l l e



Erdgeschoss 1:100

Legende

± 0.00 = 11.10 m ü. NN (Schule)

Bestand

Abbruch

Neubau

Stahlbeton

Mauwerk

Leichtbau

Index	Änderungen / Ergänzungen	Datum	gez.
-	-	-	-

Bauvorhaben:

Grundschulzentrum Boizenburg
Umbau Hort und Alte Turnhalle (Bauteil C)
An der Quäbke 10
19258 Boizenburg / Elbe

Bauherr:

Stadt Boizenburg / Elbe
vertreten durch den Bürgermeister Harald Jäschke
Kirchplatz 1
19258 Boizenburg / Elbe

Planung:

ahrens & grabenhorst
architekten stadplaner BDA
Georgstraße 38
30159 Hannover

Fachplaner:

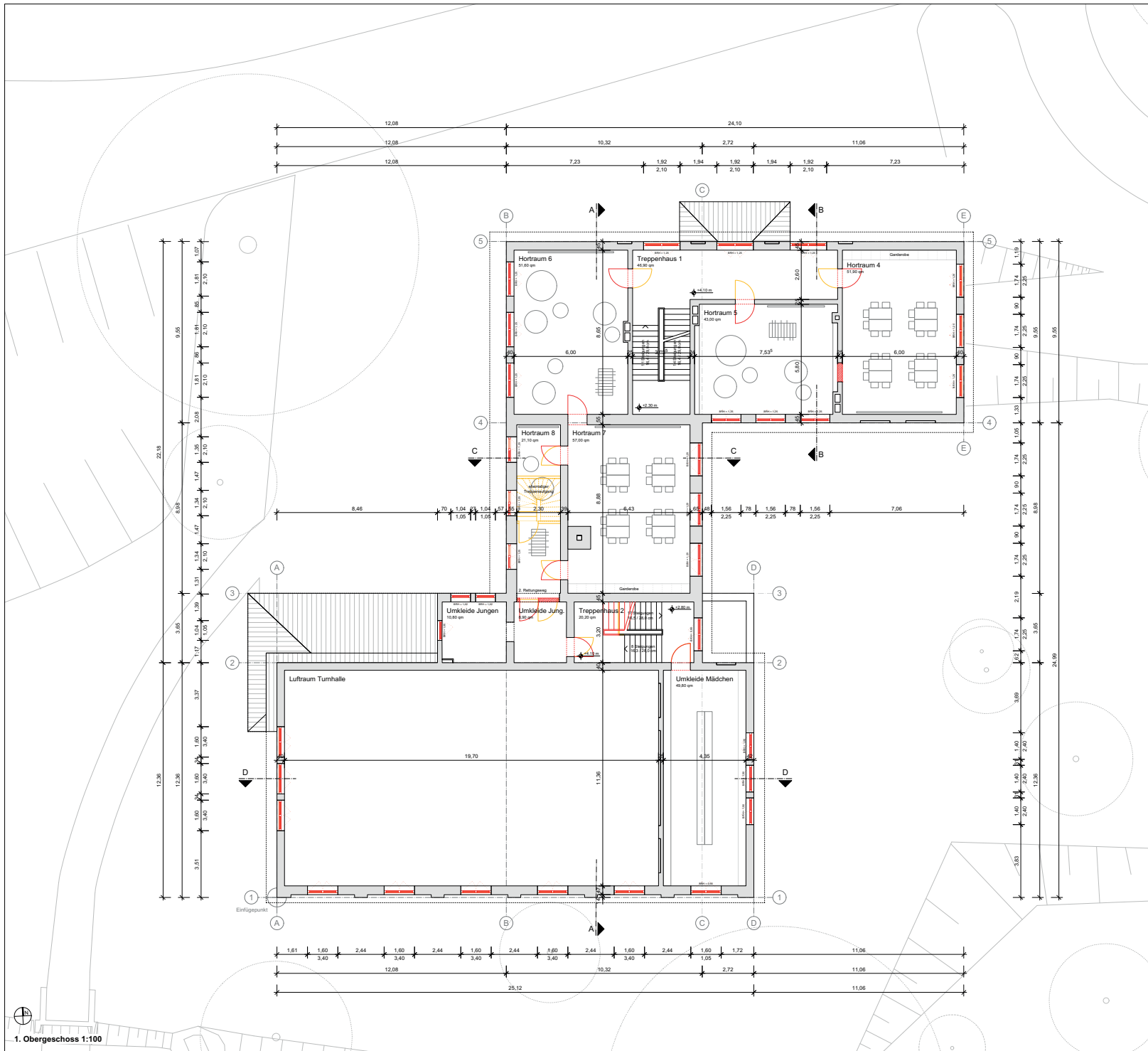
Planungsphase:

Vorentwurf

Planinhalt:

Grundriss Erdgeschoss

Projektnr. 667	Blatt Nr. 667_C_100-01	Blattgröße DIN A1	Maßstab 1:100	Datum 16.12.2019	Index -
-------------------	---------------------------	----------------------	------------------	---------------------	------------



Legende

± 0.00 = 11.10 m ü. NN (Schule)

Bestand

Abbruch

Neubau

Stahlbeton

Mauernwerk

Leichtbau

Index	Änderungen / Ergänzungen	Datum	gez.
-	-	-	-

Bauvorhaben:

Grundschulzentrum Boizenburg
Umbau Hort und Alte Turnhalle (Bauteil C)
An der Quälbe 10
19258 Boizenburg / Elbe

Bauherr:

Stadt Boizenburg / Elbe
vertreten durch den Bürgermeister Harald Jäschke
Kirchplatz 1
19258 Boizenburg / Elbe

Planung:

ahrens & grabenhorst
architekten stadplaner BDA
Georgstraße 38
30159 Hannover

Fachplaner:

Planungsphase:

Vorentwurf

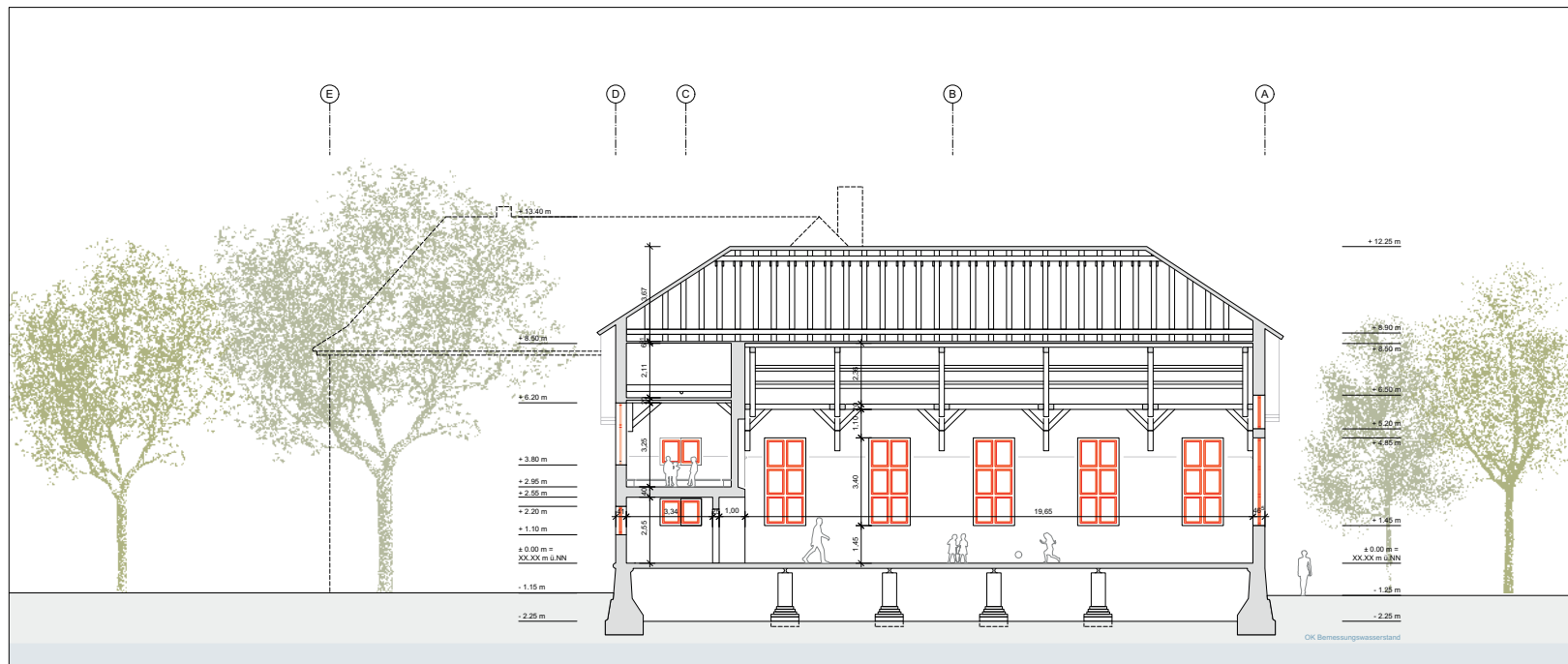
Planinhalt:

Grundriss 1. Obergeschoss

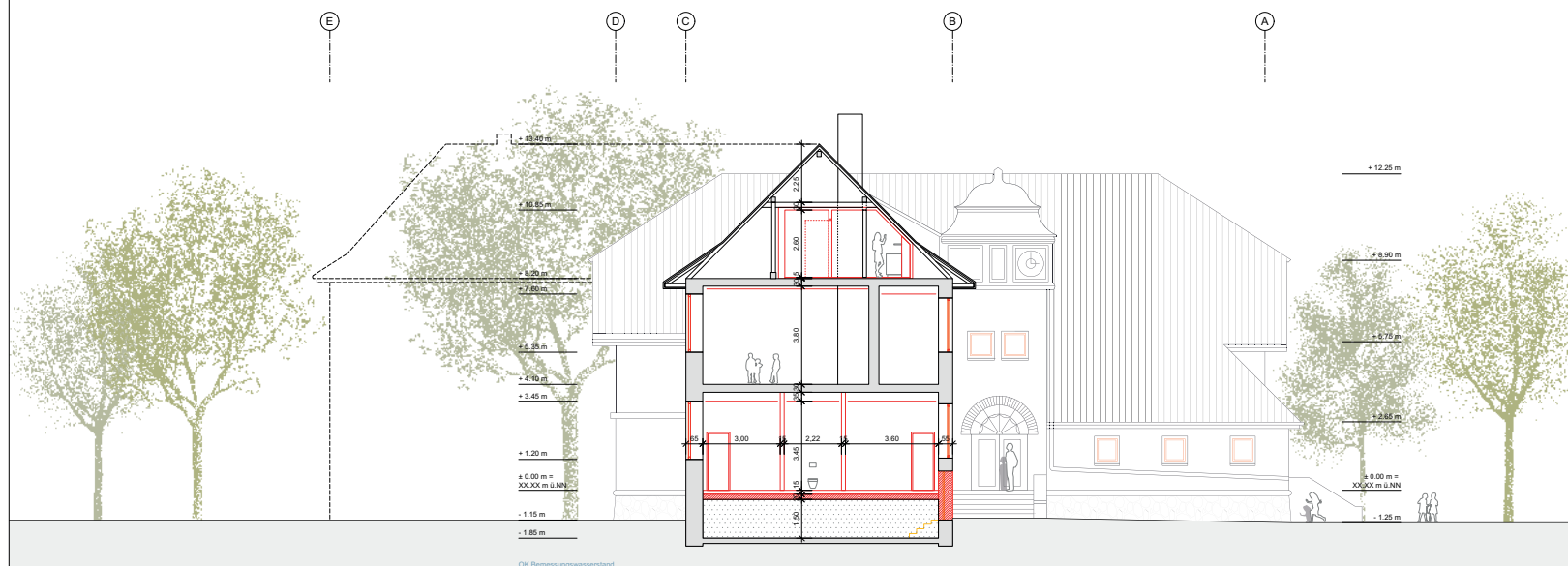
Projektnr. 667	Blatt Nr. 667_C_100-02	Blattgröße DIN A1	Maßstab 1:100	Datum 16.12.2019	Index -
-------------------	---------------------------	----------------------	------------------	---------------------	------------

[illegible]

[illegible]



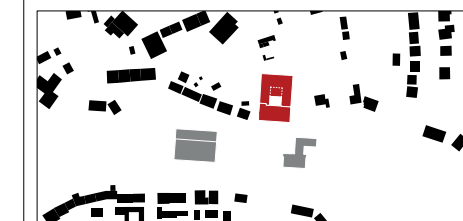
Vertikalschnitt DD 1:100



Vertikalschnitt CC 1:100

Legende	± 0.00 = ??.?? m ü. NN (Hort)
	Bestand
	Abbruch
	Neubau
	Stahlbeton
	Mauwerk
	Leichtbau

Index	Änderungen / Ergänzungen	Datum	gez.
-	-	-	-



Bauvorhaben:	Grundschulzentrum Boizenburg Umbau Hort und Alte Turnhalle (Bauteil C) An der Quilbbe 10 19258 Boizenburg / Elbe				
Bauherr:	Stadt Boizenburg / Elbe vertreten durch den Bürgermeister Harald Jäschke Kirchplatz 1 19258 Boizenburg / Elbe				
Planung:	ahrens & grabenhorst architekten stadplaner BDA Georgstraße 38 30159 Hannover				
Fachplaner:					
Planungsphase:	Vorentwurf				
Planinhalt:	Vertikalschnitt CC und DD				
Projektnr. 667	Blatt Nr. 667_C_100-11	Blattgröße DIN A1	Maßstab 1:100	Datum 16.12.2019	Index -



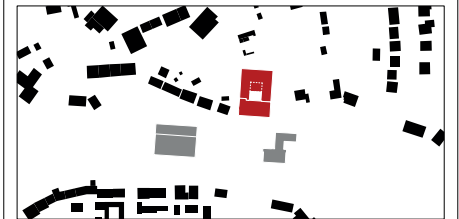
Ansicht Nord 1:100



Ansicht Süd 1:100

Legende	± 0.00 = ???.?? m ü. NN (Hort)	
		Bestand
		Abbruch
		Neubau
		Stahlbeton
		Mauerwerk
		Leichtbau

Index	Änderungen / Ergänzungen	Datum	gez.
-	-	-	-



Bauvorhaben:	Grundschulzentrum Boizenburg Umbau Hort und Alte Turnhalle (Bauteil C) An der Quölbbe 10 19258 Boizenburg / Elbe				
Bauherr:	Stadt Boizenburg / Elbe vertreten durch den Bürgermeister Harald Jäschke Kirchplatz 1 19258 Boizenburg / Elbe				
Planung:	ahrens & grabenhorst architekten stadplaner BDA Georgstraße 38 30159 Hannover				
Fachplaner:					
Planungsphase:	Vorentwurf				
Planinhalt:	Ansicht Nord und Süd				
Projektnr.	Blatt Nr.	Blattgröße	Maßstab	Datum	Index
667	667_C_100-20	DIN A1	1:100	16.12.2019	-



Ansicht Ost 1:100



Ansicht West 1:100

Legende

± 0.00 = ???.?? m ü. NN (Hort)

Bestand

Abbruch

Neubau

Stahlbeton

Mauerwerk

Leichtbau

Index	Änderungen / Ergänzungen	Datum	gez.
-	-	-	-

Bauvorhaben:

Grundschulzentrum Boizenburg
Umbau Hort und Alte Turnhalle (Bauteil C)

An der Quilbe 10
19258 Boizenburg / Elbe

Bauherr:

Stadt Boizenburg / Elbe
vertreten durch den Bürgermeister Harald Jäschke

Kirchplatz 1
19258 Boizenburg / Elbe

Planung:

ahrens & grabenhorst
architekten stadplaner BDA

Georgstraße 38
30159 Hannover

Fachplaner:

Planungsphase:

Vorentwurf

Planinhalt:

Ansicht Ost und West

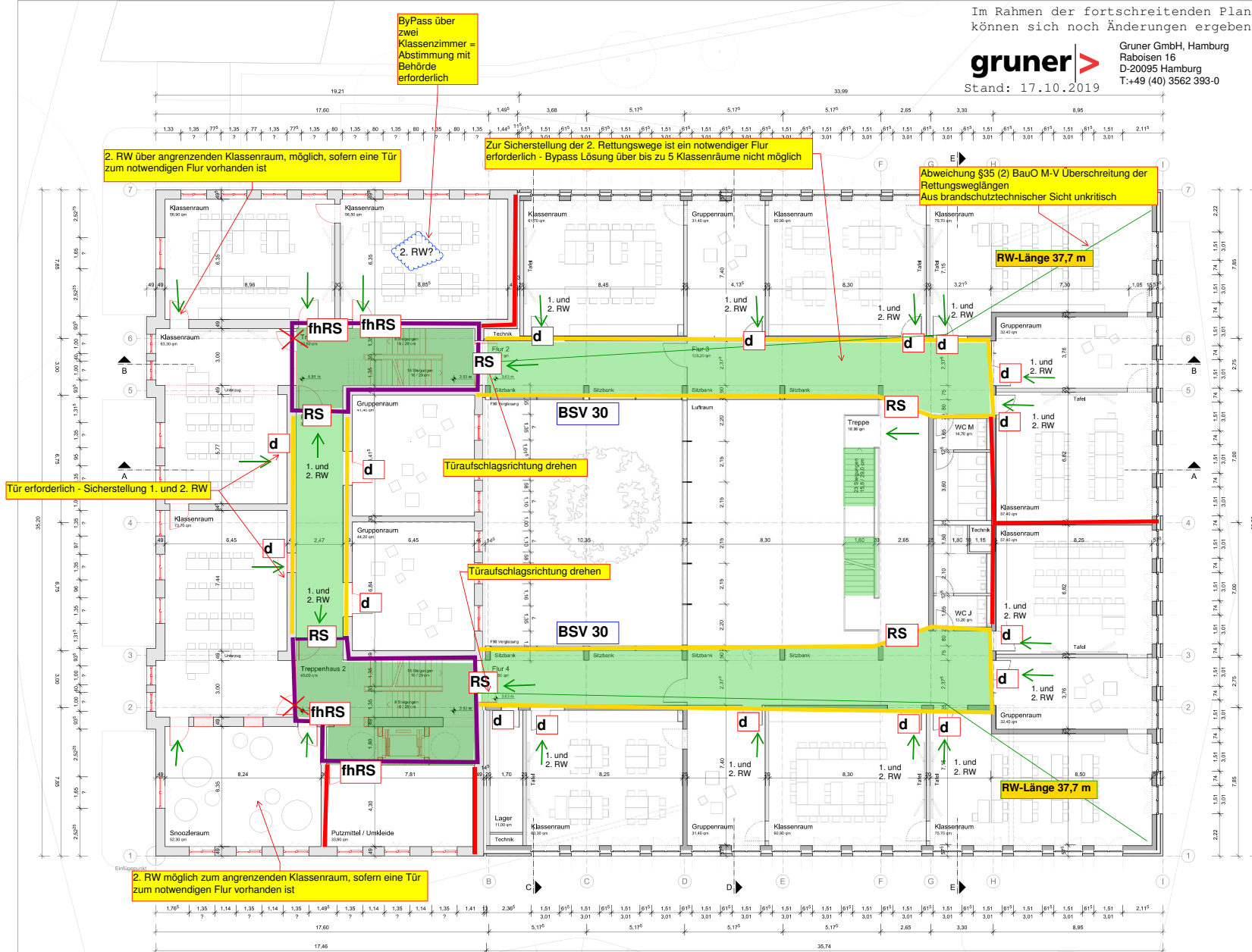
Projektnr. 667	Blatt Nr. 667_C_100-21	Blattgröße DIN A1	Maßstab 1:100	Datum 16.12.2019	Index -
-------------------	---------------------------	----------------------	------------------	---------------------	------------

A b s t i m m u n g F a c h p l a n u n g

Im Rahmen der fortschreitenden Planung können sich noch Änderungen ergeben.

gruner
Stand: 17.10.2019

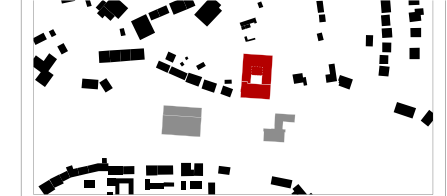
Gruner GmbH, Hamburg
Raboisen 16
D-20095 Hamburg
T:+49 (40) 3562 393-0



Legende	± 0.00 = 11.10 m ü. NN (Schule)
	Bestand
	Abbruch
	Neubau
	Stahlbeton
	Mauwerk
	Leichtbau

Legende Gruner GmbH, Hamburg -Stand 15.10.2019

- feuerbeständig
- feuerhemmend
- Bauart Brandwand
- notwendiger Flur
- notwendiger Treppenraum
- 1. Rettungsweg
- feuerhemmende Verglasung
- dichtschießend
- dicht- und selbstschließend
- rauchdicht- und selbstschließend
- feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend



Bauvorhaben: Grundsulzentrum Boizenburg
Neu- und Umbau Grundschule (BauTeil A)
An der Quäbbe 10
19258 Boizenburg / Elbe

Bauherr: Stadt Boizenburg / Elbe
vertreten durch den Bürgermeister Harald Jäschke
Kirchplatz 1
19258 Boizenburg / Elbe

Planung: ahrens & grabenhorst
architekten stadtplaner BDA
Georgstraße 38
30169 Hannover

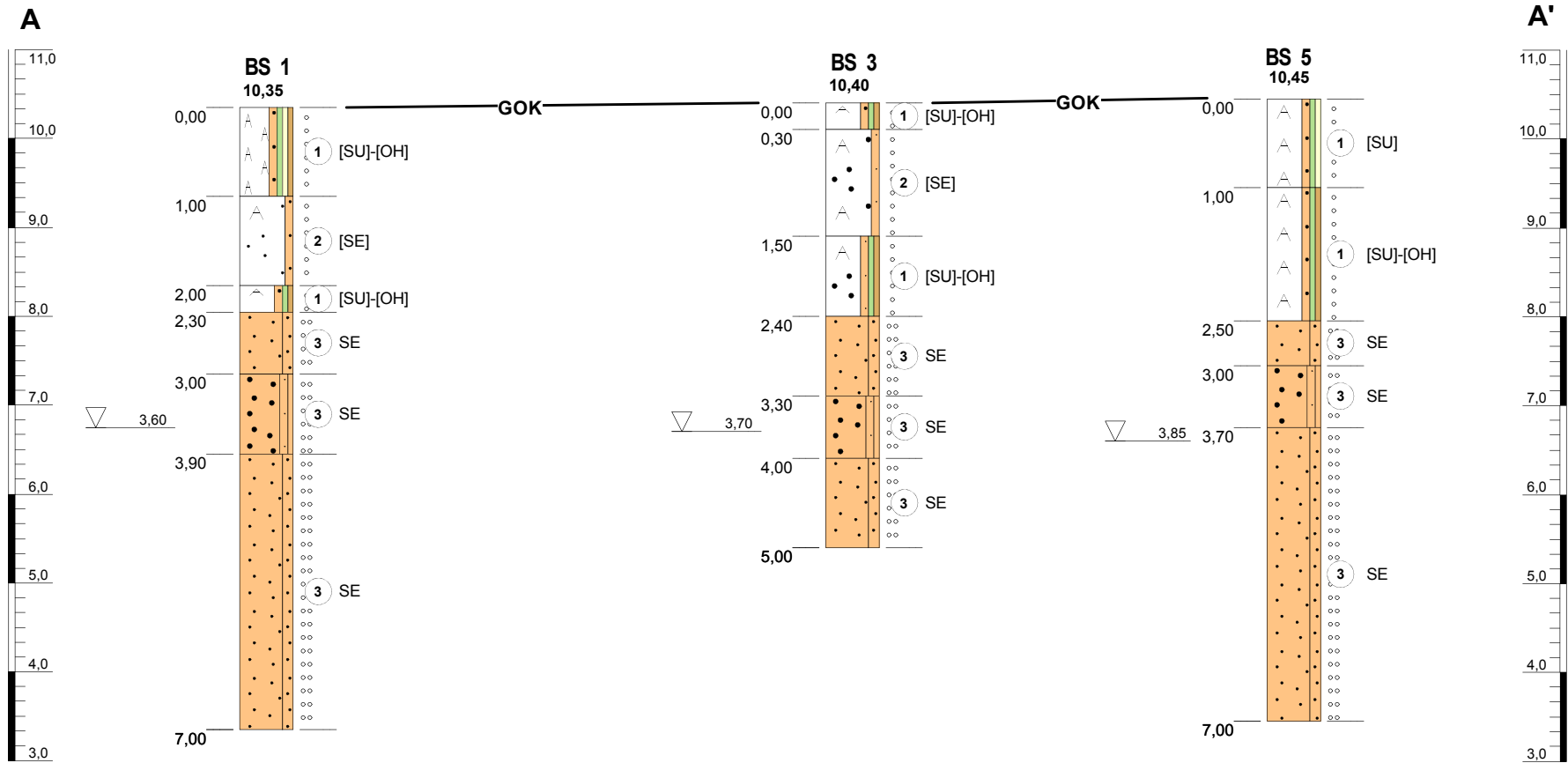
Fachplaner:

Planungsphase: Vorentwurf

Planinhalt: Grundriss 1, Obergeschoss

Projektnr. 667	Blatt Nr. 667_A_100-02	Blattgröße 594 x 900 mm	Maßstab 1:100	Datum 27.09.2019	Index -
-------------------	---------------------------	----------------------------	------------------	---------------------	------------

1. Obergeschoss 1:100



Vorhaben	Boizenburg, An der Quöbbe - Erweiterung Grundschulzentrum			
Planbezeichnung	Baugrundschnitt A - A'			
Maßstab:	1 : 250 / 1 : 75	bearbeitet :	Zastrow 11/2019	Auftrag - Nr.: 19 285
Höhenbezug :	NN	gezeichnet :	Zastrow 11/2019	Anlagen - Nr.: 2.2
 Ingenieurgesellschaft für Grundbau und Umwelttechnik mbH 19073 Wittenförden Nordring 12 Tel.: (0385)64 55-10 Fax.: (0385)64 55-110				

Flächen / Kosten / Termine

Zusammenfassung nach Funktionsbereichen

Funktionsbereich	SOLL	IST			Differenz
	qm	NUF	TF	VF	qm
	qm	qm	qm	qm	qm
1. Verwaltung	510,00	532,40			22,40
2. Klassenräume	1.500,00	1.599,70			99,70
3. Fachräume	690,00	721,80			31,80
4. Nebenräume	225,00	270,10			45,10
5. Sanitärbereich	100,00	110,90			
6. Technikflächen			34,50		
7. Verkehrsflächen				1.038,80	
Summe	3.025,00	3.234,90	34,50	1.038,80	199,00

Zusammenfassung nach Geschossen

Geschoss	NUF	TF	VF	Summe (NRF)
	qm	qm	qm	qm
EG	1.066,80	27,30	399,80	1.493,90
1.OG	1.094,10	3,60	312,50	1.410,20
2.OG	1.074,00	3,60	326,50	1.404,10
Summe	3.234,90	34,50	1.038,80	4.308,20

Gesamt	NUF =			3.234,90
	NUF + TF + VF = NRF =			4.308,20

BGF, BRI und Planungskennwerte

Geschoss	BGF S	BGF	h	BRI
	qm	qm	qm	cbm
EG - Überdachte Eingänge	37,70			
EG - Neubau		1.075,50	4,20	4.517,10
EG - Bestand		627,00	4,60	2.884,20
1.OG - Neubau		1.002,00	3,50	3.507,00
1.OG - Bestand		621,50	4,20	2.610,30
2.OG - Neubau		1.002,00	3,80	3.807,60
2.OG - Bestand		617,50	3,70	2.284,75
Summe		4.945,50		19.610,95
Anteil Neubau		3.079,50		11.831,70
Anteil Bestand		1.866,00		7.779,25

Planungskennwerte	NUF / NRF	0,75
	NUF / BGF	0,65
	TF / BGF	0,01
	VF / BGF	0,21
	NRF / BGF	0,87
	KGf / BGF	0,13

Erdgeschoss

Raum-NR.	Raumbezeichnung	SOLL	IST			Differenz	Bemerkung
		qm	NUF	TF	VF	qm	
0.01	Aula / Atrium	150,00	144,60			-5,40	
0.01	Speiseraum	65,00	74,20			9,20	inkl. Ausgabebereich
0.01	Lehrerzimmer 1	75,00	56,90			-18,10	Teeküche in separatem Raum
0.01	Lehrerzimmer 2	30,00	28,50			-1,50	
0.01	Teeküche	0,00	27,00			27,00	
0.01	Sekretariat	30,00	31,90			1,90	
0.01	Schulleitung	20,00	22,10			2,10	
0.01	Stellvertretende Schulleitung	20,00	20,30			0,30	
0.01	Gruppenraum FSJ	40,00	41,40			1,40	
0.01	Sprechzimmer Sozialarbeit	40,00	44,10			4,10	
0.01	Erste Hilfe	20,00	20,10			0,10	
0.01	Elterngespräche	20,00	21,30			1,30	
0.01	Schulbibliothek	70,00	61,80			-8,20	
0.01	Fachraum Musik	70,00	77,70			7,70	
0.01	Vorbereitung Musik	15,00	14,80			-0,20	
0.01	Fachraum Werken 1	70,00	74,90			4,90	
0.01	Vorbereitung Werken	40,00	40,70			0,70	
0.01	Fachraum Werken 2	70,00	74,10			4,10	
0.01	Hauswirtschaftsküche	70,00	77,30			7,30	
0.01	Lager Küche	20,00	17,10			-2,90	
0.01	Lager / Archiv	15,00	9,60			-5,40	
0.01	Kopierer	15,00	10,00			-5,00	
0.01	Lager / Archiv	30,00	20,90			-9,10	weitere Flächen im 1. und 2.OG
0.01	WC Mädchen	15,00	14,70			-0,30	
0.01	WC Jungen	15,00	13,00			-2,00	
0.01	WC Barrierefrei	20,00	6,00			-14,00	Größenvorgabe in Klärung
0.01	WC Lehrerinnen	10,00	11,30			1,30	
0.01	WC Lehrer	10,00	10,50			0,50	
0.01	Haustechnik			24,70			
0.01	Schacht 1			1,00			
0.01	Schacht 2			1,60			
0.01	Treppenhaus 1				54,60		
0.01	Treppenhaus 2				77,20		
0.01	Flur 1				32,40		
0.01	Flur 2				30,90		
0.01	Flur 3				30,90		
0.01	Flur 4				127,70		
0.01	Flur 5				9,50		
0.01	Windfang 1				15,80		
0.01	Windfang 2				20,80		
	Überdacher Haupteingang						19,80 qm (BGF S)
	Überdacher Pausenausgang						17,90 qm (BGF S)
		1.066,80	27,30	399,80			

Zusammenfassung nach Funktionsbereichen

Funktionsbereich	NUF	TF	VF	NRF	Bemerkung
	qm	qm	qm	qm	
1. Verwaltung	532,40			532,40	
2. Klassenräume				0,00	
3. Fachräume	438,40			438,40	
4. Nebenräume	40,50			40,50	
5. Sanitärbereich	55,50			55,50	
6. Technikflächen		27,30		27,30	
7. Verkehrsflächen			399,80	399,80	
	1.066,80	27,30	399,80	1.493,90	

Zusammenfassung nach Funktionsbereichen

Funktionsbereich	SOLL	IST			Differenz
	qm	NUF qm	TF qm	VF qm	qm
1. Lehrer	21,00	27,50			6,50
2. Sporthalle	990,00	990,00			0,00
3. Geräteraume	96,00	97,50			1,50
4. Umkleiden	92,00	82,40			-9,60
5. Sanitärbereich	45,00	83,10			38,10
6. Technikflächen			26,90		
7. Verkehrsflächen				133,10	
Summe	1.244,00	1.280,50	26,90	133,10	36,50

Zusammenfassung nach Geschossen

Geschoss	NUF qm	TF qm	VF qm	Summe (NRF) qm
EG	1.280,50	26,90	133,10	1.440,50
Summe	1.280,50	26,90	133,10	1.440,50

Gesamt	NUF =	1.280,50
	NUF + TF + VF = NRF =	1.440,50

BGF, BRI und Planungskennwerte

Geschoss	BGF S qm	BGF qm	h qm	BRI cbm
EG - Überdachte Eingänge	30,50			
EG - Nebenbereich		503,00	4,30	2.162,90
EG - Hallenbereich		1.086,00	9,50	10.317,00
Summe		1.589,00		12.479,90

Planungskennwerte	NUF / NRF	0,89
	NUF / BGF	0,81
	TF / BGF	0,02
	VF / BGF	0,08
	NRF / BGF	0,91
	KGf / BGF	0,09

Erdgeschoss

Raum-NR.	Raumbezeichnung	SOLL	IST			Differenz	Bemerkung
		qm	NUF qm	TF qm	VF qm	qm	
0.01	Lehrer 1	12,00	11,40			-0,60	Regieraum + Dusche separat
0.01	Lehrer 2	9,00	11,40			2,40	Dusche separat
0.01	Regieraum	0,00	4,70			4,70	
0.01	Zweifeldsporthalle	990,00	990,00			0,00	
0.01	Geräteraum 1	40,50	40,50			0,00	
0.01	Geräteraum 2	40,50	39,90			-0,60	
0.01	Außengeräte	15,00	17,10			2,10	
0.01	Umkleide 1	23,00	20,60			-2,40	
0.01	Umkleide 2	23,00	20,60			-2,40	
0.01	Umkleide 3	23,00	20,60			-2,40	
0.01	Umkleide 4	23,00	20,60			-2,40	
0.01	Waschraum / Duschen Mädchen	21,00	23,90			2,90	
0.01	Waschraum / Duschen Jungen	21,00	23,90			2,90	
0.01	WC Damen	0,00	11,30			11,30	
0.01	WC Herren	0,00	9,20			9,20	
0.01	WC Barrierefrei	0,00	5,50			5,50	
0.01	Putzraum	3,00	4,10			1,10	
0.01	Duschen Lehrer 1	0,00	2,60			2,60	
0.01	Duschen Lehrer 2	0,00	2,60			2,60	
0.01	Haustechnik			26,90			
0.01	Foyer				53,20		
0.01	Flur 1				25,20		
0.01	Flur 2				54,70		
	Überdacher Haupteingang						15,30 qm (BGF S)
	Überdacher Ausgang Sportplatz						15,30 qm (BGF S)
			1.280,50	26,90	133,10		

Zusammenfassung nach Funktionsbereichen

Funktionsbereich	NUF qm	TF qm	VF qm	NRF qm	Bemerkung
1. Lehrer	27,50			27,50	
2. Sporthalle	990,00			990,00	
3. Geräteraume	97,50			97,50	
4. Umkleiden	82,40			82,40	
5. Sanitärbereich	83,10			83,10	
6. Technikflächen		26,90		26,90	
7. Verkehrsflächen			133,10	133,10	
	1.280,50	26,90	133,10	1.440,50	

Zusammenfassung nach Funktionsbereichen

Funktionsbereich	SOLL	IST			Differenz
	qm	NUF qm	TF qm	VF qm	qm
1. Horträume		401,50			
2. Turnhalle		231,60			
3. Geräteraume		34,10			
4. Nebenräume		275,50			
5. Sanitärbereich		64,30			
6. Technikflächen			28,20		
7. Verkehrsflächen				204,50	
Summe		1.007,00	28,20	204,50	

Zusammenfassung nach Geschossen

Geschoss	NUF qm	TF qm	VF qm	Summe (NRF) qm
EG	493,20	28,20	96,20	617,60
1.OG	294,10	0,00	67,10	361,20
DG	219,70	0,00	41,20	260,90
Summe	1.007,00	28,20	204,50	1.239,70

Gesamt	NUF =	1.007,00
	NUF + TF + VF = NRF =	1.239,70

BGF, BRI und Planungskennwerte

Geschoss	BGF S qm	BGF qm	h qm	BRI cbm
EG		727,00	4,45	3.235,15
1.OG		471,00	4,15	1.954,65
DG		308,00	2,90	893,20
Summe		1.506,00		6.083,00

Planungskennwerte	NUF / NRF	0,81
	NUF / BGF	0,67
	TF / BGF	0,02
	VF / BGF	0,14
	NRF / BGF	0,82
	KGF / BGF	0,18

Erdgeschoss

Raum-NR.	Raumbezeichnung	SOLL	IST			Differenz	Bemerkung
		qm	NUF qm	TF qm	VF qm	qm	
0.01	Hortraum 1		51,90			51,90	
0.01	Hortraum 2		43,00			43,00	
0.01	Hortraum 3		51,60			51,60	
0.01	Alte Turnhalle		231,60			231,60	
0.01	Geräteraum 1		15,70			15,70	
0.01	Geräteraum 2		18,40			18,40	
0.01	Lehrer / Erste Hilfe		11,60			11,60	
0.01	Abstellraum		10,10			10,10	
0.01	WC Mädchen (Hort)		14,50			14,50	
0.01	WC Jungen (Hort)		15,60			15,60	
0.01	WC Barrierefrei (Hort)		5,30			5,30	
0.01	WC Mädchen (Turnhalle)		12,90			12,90	
0.01	WC Jungen (Turnhalle)		11,00			11,00	
0.01	Haustechnik			28,20			
0.01	Foyer und Treppenhaus 1 (Hort)				49,20		
0.01	Flur (Hort)				8,60		
0.01	Eingang (Turnhalle)				12,10		
0.01	Treppenhaus 2 (Turnhalle)				26,30		
			493,20	28,20	96,20		

Zusammenfassung nach Funktionsbereichen

Funktionsbereich	NUF qm	TF qm	VF qm	NRF qm	Bemerkung
1. Horträume	146,50			146,50	
2. Turnhalle	231,60			231,60	
3. Geräteraume	34,10			34,10	
4. Nebenräume	21,70			21,70	
5. Sanitärbereich	59,30			59,30	
6. Technikflächen		28,20		28,20	
7. Verkehrsflächen			96,20	96,20	
	493,20	28,20	96,20	617,60	

Kostenschätzung Schule

alle Kosten inkl. 19% Mehrwertsteuer, Baukostenindex I / 2020

KG	Bezeichnung Kostengruppe	verantwortlich	Menge	Einheit	Kennwert	Kosten (brutto)
200	Vorbereitende Maßnahmen					785.000 €
210	Herrichten (inkl. Abbruch)	AGA	1	psch	120.000 €	120.000 €
220	Öffentliche Erschließung	Bauherr	1	psch	- €	- €
230	Nichtöffentliche Erschließung	PBA	1	psch	145.000 €	145.000 €
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	Bauherr	1	psch	- €	- €
250	Übergangsmaßnahmen (inkl. Container)	Bauherr	1	psch	520.000 €	520.000 €
300	Baukonstruktionen - Neubau					3.738.300 €
310	Baugrube	AGA	2.000	m² BGI	40 €	80.000 €
320	Gründung	AGA	1.075	m² GRF	360 €	387.000 €
330	Außenwände	AGA	1.730	m² AWF (N)	660 €	1.141.800 €
340	Innenwände	AGA	2.105	m² IWF (N)	320 €	673.600 €
350	Decken	AGA	2.005	m² DEF (N)	340 €	681.700 €
360	Dächer	AGA	1.110	m² DAF	420 €	466.200 €
370	Infrastrukturanlagen	AGA	0	m² BGF (N)	- €	- €
380	Baukonstruktive Einbauten	AGA	3.080	m² BGF (N)	30 €	92.400 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	AGA	3.080	m² BGF (N)	70 €	215.600 €
300	Baukonstruktionen - Bestand					1.457.200 €
310	Baugrube	AGA	0	m² BGI	- €	- €
320	Gründung	AGA	0	m² GRF	- €	- €
330	Außenwände	AGA	1.050	m² AWF (B)	460 €	483.000 €
340	Innenwände	AGA	1.595	m² IWF (B)	260 €	414.700 €
350	Decken	AGA	1.865	m² DEF (B)	200 €	373.000 €
360	Dächer	AGA	0	m² DAF	- €	- €
370	Infrastrukturanlagen	AGA	0	m² BGF (B)	- €	- €
380	Baukonstruktive Einbauten	AGA	1.865	m² BGF (B)	30 €	55.950 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	AGA	1.865	m² BGF (B)	70 €	130.550 €
400	Technische Anlagen					1.671.410 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	PBA	4.945	m² BGF	78 €	385.710 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	PBA	4.945	m² BGF	70 €	346.150 €
430	Lufttechnische Anlagen	PBA	4.945	m² BGF	33 €	163.185 €
440	Elektrische Anlagen	PBA	4.945	m² BGF	111 €	548.895 €
450	Kommunikations-, sicherh.- und informationtech. Anlagen	PBA	4.945	m² BGF	12 €	59.340 €
460	Förderanlagen	PBA	4.945	m² BGF	17 €	84.065 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	PBA	4.945	m² BGF	6 €	29.670 €
480	Gebäude und Anlagenautomation	PBA	4.945	m² BGF	11 €	54.395 €
490	sonstige Technische Anlagen	PBA	4.945	m² BGF	- €	- €
500	Außenanlagen und Freiflächen					717.500 €
510-590	Befestigte Flächen	NSP	2.850	m²	200 €	570.000 €
510-590	Begrünte Flächen	NSP	2.950	m²	50 €	147.500 €
600	Ausstattung und Kunstwerke					80.000 €
610-690	Allgemeine Ausstattung (u.A. Lose Möblierung)	Bauherr	1	psch	80.000 €	80.000 €
700	Baunebenkosten					1.668.570 €
710-790	Baucherrenaufgaben, Honorare (Ansatz 22% von KG 300-500)	Bauherr	1	psch	1.668.570 €	1.668.570 €
Summe Bauwerkskosten KG 300 + 400						6.866.910 €
Summe Bauwerkskosten KG 300 - 500						7.584.410 €
Summe Bauwerkskosten KG 200 - 700						10.117.980 €

Kostenkennwerte

Baukosten KG 300+400 / m² BGF Gesamt					1.388,66 €
Baukosten KG 300+400 / m² BGF (Neubau)					1.555,61 €
Baukosten KG 300+400 / m² BGF (Bestand)					1.112,93 €
Baukosten KG 300+400 / m³ BRI Gesamt					350,17 €

Planungskennwerte

Baugrubeninhalt			m³ BGI		2.000
Gründungsfläche			m² GRF		1.075
Außenwände (Neubau)			m² AWF (N)		1.730
Außenwände (Bestand)			m² AWF (B)		1.050
Innenwandfläche (Neubau)			m² IWF (N)		2.105
Innenwandfläche (Bestand)			m² IWF (B)		1.595
Deckenfläche (Neubau)			m² DEF (N)		2.005
Deckenfläche (Bestand)			m² DEF (B)		1.865
Dachfläche			m² DAF		1.110
Brutto-Grundfläche (Neubau)			m² BGF (N)		3.080
Brutto-Grundfläche (Bestand)			m² BGF (B)		1.865
Brutto-Grundfläche			m² BGF		4.945
Brutto-Rauminhalt			m³ BRI		19.610
Befestigte Fläche			m²		2.850
Begrünte Fläche			m²		2.950
Fläche Freianlagen Gesamt			m²		5.800
Grundstücksgröße			m²		7.485

Kostenschätzung Sporthalle

alle Kosten inkl. 19% Mehrwertsteuer, Baukostenindex I / 2020

KG	Bezeichnung Kostengruppe	verantwortlich	Menge	Einheit	Kennwert	Kosten (brutto)
200	Vorbereitende Maßnahmen					120.000 €
210	Herrichten	AGA	1	psch	20.000 €	20.000 €
220	Öffentliche Erschließung	Bauherr	1	psch	- €	- €
230	Nichtöffentliche Erschließung	PBA	1	psch	100.000 €	100.000 €
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	Bauherr	1	psch	- €	- €
250	Übergangsmaßnahmen	Bauherr	1	psch	- €	- €
300	Baukonstruktionen					2.338.100 €
310	Baugrube	AGA	2.850	m² BGI	30 €	85.500 €
320	Gründung	AGA	1.590	m² GRF	260 €	413.400 €
330	Außenwände	AGA	1.550	m² AWF	580 €	899.000 €
340	Innenwände	AGA	825	m² IWF	280 €	231.000 €
350	Decken	AGA	0	m² DEF	- €	- €
360	Dächer	AGA	1.620	m² DAF	320 €	518.400 €
370	Infrastrukturanlagen	AGA	0	m² BGF	- €	- €
380	Baukonstruktive Einbauten	AGA	1.590	m² BGF	50 €	79.500 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	AGA	1.590	m² BGF	70 €	111.300 €
400	Technische Anlagen					767.970 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	PBA	1.590	m² BGF	99 €	157.410 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	PBA	1.590	m² BGF	143 €	227.370 €
430	Lufttechnische Anlagen	PBA	1.590	m² BGF	77 €	122.430 €
440	Elektrische Anlagen	PBA	1.590	m² BGF	98 €	155.820 €
450	Kommunikations-, sicherh.- und informationtech. Anlagen	PBA	1.590	m² BGF	20 €	31.800 €
460	Förderanlagen	PBA	1.590	m² BGF	11 €	17.490 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	PBA	1.590	m² BGF	17 €	27.030 €
480	Gebäude und Anlagenautomation	PBA	1.590	m² BGF	15 €	23.850 €
490	sonstige Technische Anlagen	PBA	1.590	m² BGF	3 €	4.770 €
500	Außenanlagen und Freiflächen					666.500 €
510-590	Befestigte Flächen	NSP	920	m²	200 €	184.000 €
510-590	Begrünte Flächen	NSP	3.000	m²	40 €	120.000 €
510-590	Sportflächen	NSP	1.450	m²	250 €	362.500 €
600	Ausstattung und Kunstwerke					10.000 €
610-690	Allgemeine Ausstattung (u.A. Lose Möblierung)	Bauherr	1	psch	10.000 €	10.000 €
700	Baunebenkosten					829.965 €
710-790	Bauherrenaufgaben, Honorare (Ansatz 22% von KG 300-500)	Bauherr	1	psch	829.965 €	829.965 €
Summe Bauwerkskosten KG 300 + 400						3.106.070 €
Summe Bauwerkskosten KG 300 - 500						3.772.570 €
Summe Bauwerkskosten KG 200 - 700						4.732.535 €

Kostenkennwerte

Baukosten KG 300+400 / m² BGF					1.953,50 €
Baukosten KG 300+400 / m³ BRI					248,88 €

Planungskennwerte

Baugrubeninhalt			m³ BGI		2.850
Gründungsfläche			m² GRF		1.590
Außenwände			m² AWF		1.550
Innenwandfläche			m² IWF		825
Deckenfläche			m² DEF		0
Dachfläche			m² DAF		1.620
Brutto-Grundfläche			m² BGF		1.590
Brutto-Rauminhalt			m³ BRI		12.480
Befestigte Fläche (inkl. Stellplätze)			m²		920
Begrünte Fläche			m²		3.000
Sportfläche			m²		1.450
Fläche Freianlagen Gesamt			m²		6.650
Grundstücksgröße			m²		8.240

Kostenschätzung Hort

alle Kosten inkl. 19% Mehrwertsteuer, Baukostenindex I / 2020

KG	Bezeichnung Kostengruppe	verantwortlich	Menge	Einheit	Kennwert	Kosten (brutto)
200	Vorbereitende Maßnahmen					44.500 €
210	Herrichten	AGA	1	psch	5.000 €	5.000 €
220	Öffentliche Erschließung	Bauherr	1	psch	- €	- €
230	Nichtöffentliche Erschließung	PBA	1	psch	39.500 €	39.500 €
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	Bauherr	1	psch	- €	- €
250	Übergangsmaßnahmen	Bauherr	1	psch	- €	- €
300	Baukonstruktionen					1.221.300 €
310	Baugrube	AGA	0	m² BGI	- €	- €
320	Gründung	AGA	0	m² GRF	- €	- €
330	Außenwände	AGA	1.230	m² AWF	460 €	565.800 €
340	Innenwände	AGA	1.065	m² IWF	240 €	255.600 €
350	Decken	AGA	1.505	m² DEF	180 €	270.900 €
360	Dächer	AGA	0	m² DAF	- €	- €
370	Infrastrukturanlagen	AGA	0	m² BGF	- €	- €
380	Baukonstruktive Einbauten	AGA	1.290	m² BGF	30 €	38.700 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	AGA	1.290	m² BGF	70 €	90.300 €
400	Technische Anlagen					353.460 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	PBA	1.290	m² BGF	50 €	64.500 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	PBA	1.290	m² BGF	104 €	134.160 €
430	Lufttechnische Anlagen	PBA	1.290	m² BGF	26 €	33.540 €
440	Elektrische Anlagen	PBA	1.290	m² BGF	64 €	82.560 €
450	Kommunikations-, sicherh.- und informationtech. Anlagen	PBA	1.290	m² BGF	14 €	18.060 €
460	Förderanlagen	PBA	1.290	m² BGF	- €	- €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	PBA	1.290	m² BGF	- €	- €
480	Gebäude und Anlagenautomation	PBA	1.290	m² BGF	16 €	20.640 €
490	sonstige Technische Anlagen	PBA	1.290	m² BGF	- €	- €
500	Außenanlagen und Freiflächen					177.500 €
510-590	Befestigte Flächen	NSP	375	m²	200 €	75.000 €
510-590	Begrünte Flächen	NSP	1.000	m²	40 €	40.000 €
510-590	Sport- und Spielbereich Hort	NSP	250	m²	250 €	62.500 €
600	Ausstattung und Kunstwerke					10.000 €
610-690	Allgemeine Ausstattung (u.A. Lose Möblierung)	Bauherr	1	psch	10.000 €	10.000 €
700	Baunebenkosten					385.497 €
710-790	Bauherrenaufgaben, Honorare (Ansatz 22% von KG 300-500)	Bauherr	1	psch	385.497 €	385.497 €
Summe Bauwerkskosten KG 300 + 400						1.574.760 €
Summe Bauwerkskosten KG 300 - 500						1.752.260 €
Summe Bauwerkskosten KG 200 - 700						2.192.257 €

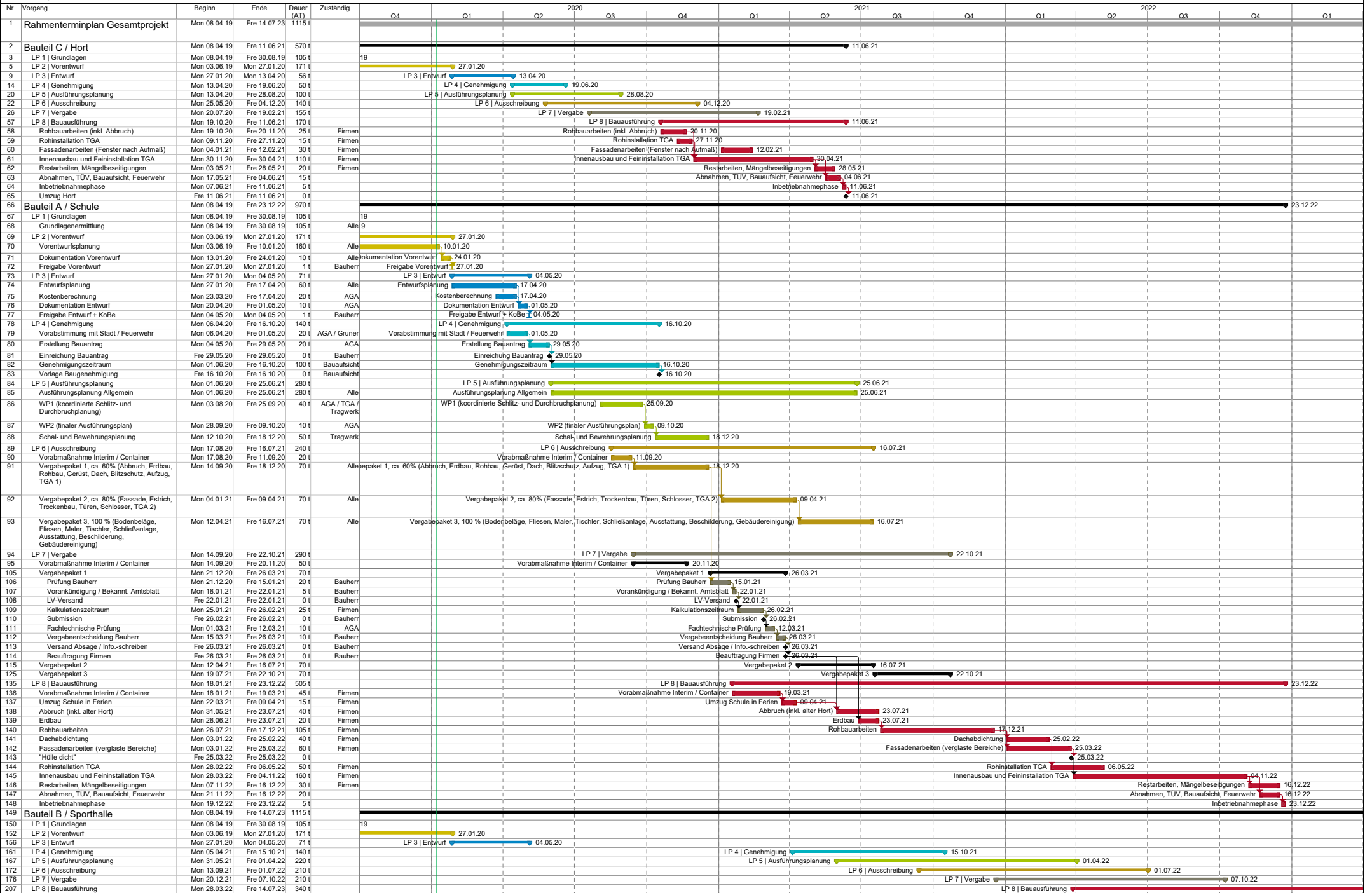
Kostenkennwerte

Baukosten KG 300+400 / m² BGF					1.220,74 €
Baukosten KG 300+400 / m² BRI					259,01 €

Planungskennwerte

Baugrubeninhalt			m³ BGI		0
Gründungsfläche			m² GRF		0
Außenwände			m² AWF		1.230
Innenwandfläche			m² IWF		1.065
Deckenfläche			m² DEF		1.505
Dachfläche			m² DAF		0
Brutto-Grundfläche			m² BGF		1.290
Brutto-Rauminhalt			m³ BRI		6.080
Befestigte Fläche			m²		375
Begrünte Fläche			m²		1.000
Sport- und Spielbereich			m²		250
Fläche Freianlagen Gesamt			m²		10.440
Grundstücksgröße			m²		11.170

Nr.	Vorgang	Beginn	Ende	Dauer (AT)	Zuständig	2020 2021 2022 2023															
						Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3
1	Rahmenterminplan Gesamtprojekt	Mon 08.04.19	Fre 14.07.23	1115 t																	14.07.23
2	Bauteil C / Hort	Mon 08.04.19	Fre 11.06.21	570 t																	
3	LP 1 Grundlagen	Mon 08.04.19	Fre 30.08.19	105 t		08.19															
5	LP 2 Vorentwurf	Mon 03.06.19	Mon 27.01.20	171 t			27.01.20														
9	LP 3 Entwurf	Mon 27.01.20	Mon 13.04.20	56 t				13.04.20													
14	LP 4 Genehmigung	Mon 13.04.20	Fre 19.06.20	50 t					19.06.20												
20	LP 5 Ausführungsplanung	Mon 13.04.20	Fre 28.08.20	100 t						28.08.20											
22	LP 6 Ausschreibung	Mon 25.05.20	Fre 04.12.20	140 t							04.12.20										
26	LP 7 Vergabe	Mon 20.07.20	Fre 19.02.21	155 t								19.02.21									
57	LP 8 Bauausführung	Mon 19.10.20	Fre 11.06.21	170 t									11.06.21								
66	Bauteil A / Schule	Mon 08.04.19	Fre 23.12.22	970 t																23.12.22	
67	LP 1 Grundlagen	Mon 08.04.19	Fre 30.08.19	105 t		08.19															
69	LP 2 Vorentwurf	Mon 03.06.19	Mon 27.01.20	171 t			27.01.20														
73	LP 3 Entwurf	Mon 27.01.20	Mon 04.05.20	71 t				04.05.20													
78	LP 4 Genehmigung	Mon 06.04.20	Fre 16.10.20	140 t					16.10.20												
84	LP 5 Ausführungsplanung	Mon 01.06.20	Fre 25.06.21	280 t									25.06.21								
89	LP 6 Ausschreibung	Mon 17.08.20	Fre 16.07.21	240 t										16.07.21							
94	LP 7 Vergabe	Mon 14.09.20	Fre 22.10.21	290 t											22.10.21						
135	LP 8 Bauausführung	Mon 18.01.21	Fre 23.12.22	505 t																23.12.22	
149	Bauteil B / Sporthalle	Mon 08.04.19	Fre 14.07.23	1115 t																	14.07.23
150	LP 1 Grundlagen	Mon 08.04.19	Fre 30.08.19	105 t		08.19															
152	LP 2 Vorentwurf	Mon 03.06.19	Mon 27.01.20	171 t			27.01.20														
156	LP 3 Entwurf	Mon 27.01.20	Mon 04.05.20	71 t				04.05.20													
161	LP 4 Genehmigung	Mon 05.04.21	Fre 15.10.21	140 t										15.10.21							
167	LP 5 Ausführungsplanung	Mon 31.05.21	Fre 01.04.22	220 t													01.04.22				
172	LP 6 Ausschreibung	Mon 13.09.21	Fre 01.07.22	210 t														01.07.22			
176	LP 7 Vergabe	Mon 20.12.21	Fre 07.10.22	210 t															07.10.22		
207	LP 8 Bauausführung	Mon 28.03.22	Fre 14.07.23	340 t																	14.07.23





ahrens grabenhorst
architekten stadtplaner BDA

Georgstraße 38
30159 Hannover

info@ahrensgrabenhorst.de

Telefon 05 11 / 30 03 46 - 0
Telefax 05 11 / 30 03 46 - 29