

Änderungsantrag zur Beschlussvorlage 174/19/30: Grundsatzentscheidung Fährweg 5

Die Stadtvertreter Dirk Bönning und Manuel Albrecht stellen zur oben genannten Vorlage folgenden Änderungsantrag:

Die Stadtvertretung beschließt:

- die Bildung einer Arbeitsgruppe zur Erstellung eines Nutzungs- und Finanzierungskonzeptes des Kontorhaus (Fährweg 5, 19258 Boizenburg) als Kultur- und Jugendzentrum in Boizenburg. Diese Arbeitsgruppe besteht aus je einem Mitglied jeder Fraktion und den/der jeweils zuständigen Mitarbeiter*innen aus dem Bereich Finanzen und Soziales der Verwaltung.
- die Verwaltung zu beauftragen die Höhe laufenden Kosten (Strom, Wasser, Versicherung etc.) zu ermitteln und den Mitgliedern dieser Arbeitsgruppe mitzuteilen.
- die Verwaltung zu beauftragen ein Gutachten über den Zustand des gesamten Gebäudes durch einen unabhängigen Gutachter anfertigen zu lassen, inklusive der Renovierungs- und Sanierungskosten. Dieses ist der Arbeitsgruppe ebenfalls mitzuteilen und vorzulegen.
- das Kontorhaus (Fährweg 5, 19258 Boizenburg) bis zur Erstellung des oben genannten Nutzungs- und Finanzierungskonzeptes nicht zu verkaufen.

Zur Begründung:

In TOP 26a der Stadtvertretung vom 13.12.2018 hat die Stadtvertretung beschlossen den Verkauf des Kontorhauses bis Ende 2019 zu verschieben. In diesem Moment ist die Erstellung eines Konzeptes in die Verantwortung von Vereinen und Verbänden aus Boizenburg gelegt worden. Allein der Umfang des Projektes macht es aber notwendig, dass die Verantwortung auch bei der Stadtvertretung und Stadtverwaltung liegt, sodass hier Ressourcen effektiv genutzt werden.

Gleichzeitig hat die Stadtvertretung bereits Mitte des Jahres 2018 ein Konzept für die offene Kinder- und Jugendarbeit in Boizenburg beschlossen, in dem es heißt: *Das direkt angrenzende ehemalige Kontorhaus (Fährweg 5) sollte dennoch als Jugend- und Kulturzentrum in freier Trägerschaft ausgebaut bzw. genutzt werden. Hierfür ist dann aber ein separates Konzept notwendig.*

Die Erstellung eines solchen Konzeptes, unabhängig von freier oder kommunaler Trägerschaft, ist nun wichtiger denn je. Die Stadt hat bereits im angrenzenden Skatepark eine erhebliche Summe investiert, um Jugendlichen in Boizenburg einen Ort zu bieten, an dem sie sich aufhalten können. Die Gestaltung dieses Platzes allein über ehrenamtlich Tätige kann aber schlichtweg nicht geleistet werden, sodass dieser Ort nun zu verwahrlosen droht. Auch daher ist ein zukunftsfähiges Nutzungs- und Finanzierungskonzept des Kontorhauses, als Ergänzung des bereits existierenden Skateparks, elementar.

Weiterhin finden Jugendliche in Boizenburg kaum Angebote vor, die ihren Wünschen und Bedürfnissen entsprechen. Beispielsweise wird das Jugendfreizeithaus „LUNA“ primär von Kindern- und Jugendlichen im Alter von 6 bis 14 Jahren genutzt. Dementsprechend sind auch die Angebote ausgerichtet. Es entsteht aber hieraus eine Angebotslücke für Jugendliche ab 14 Jahren. Was hieraus folgt ist Langeweile, Rumhängen, Lautstärke und Vandalismus.

Auch deshalb ist die Nutzung des Kontorhauses als Ort für Jugendliche von zentraler Bedeutung, beispielsweise als Jugendzentrum. Nichts desto trotz wäre die Grundausrichtung dieses Konzeptes vollkommen ergebnisoffen. Neben dem Schwerpunkt „Jugend“ wäre denkbar, dass Kontorhaus als Haus der Vereine zu nutzen, indem Vereine Räumlichkeiten für ihre jeweiligen Projekte nutzen können. Auch möglich wären hier institutionalisierte

Angebote, beispielsweise im Rahmen der Hilfen zur Erziehung des §27 SGB VIII (Familienhilfe, Erziehungsbeistand, Heimerziehung). Auch könnten Projekte unter dem Gedanken des „social business“ hier einen Platz finden. Dies sind „Unternehmen“ deren Ziel es ist elementare gesellschaftliche und soziale Probleme zu analysieren und zu lösen. Gerade dieser Aspekt könnte dazu beitragen neue Ideen für die zukunftsfähige Gestaltung der Stadt Boizenburg zu entwickeln und ggf. auch umzusetzen.

Zusammenfassend gilt es festzuhalten, dass das Ziel sein muss das Kontorhaus als soziales Projekt zu begreifen. Die Arbeitsgruppe soll hierbei die Möglichkeiten, insb. die finanziellen, ergründen und an die dementsprechenden Ausschüsse weiterleiten.

Dirk Bönning

Manuel Albrecht

Boizenburg, den 12.01.2020