

# Stadt Boizenburg/Elbe (OT Bahlen) • Bebauungsplan Nr. 36 "Dorfgemeinschaftshaus Bahlen"

Entwurf - Stand Januar 2020

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)



## Zeichenerklärung zum Teil A

- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
**I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: maximal 1 Vollgeschoss (§ 16 BauNVO)
- GR 400 qm** maximal zulässige Grundfläche, hier: maximal 400 qm (§ 16 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
 — Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf hier: Dorfgemeinschaftshaus, Sportverein und Festwiese
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 — öffentliche Verkehrsflächen  
 — Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen  
 ▼ hier: Einfahrt
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 — öffentliche Grünfläche  
 — Sportplatz  
 — Festwiese
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft  
 — Erhaltung: Bäume  
 — Anpflanzen: Bäume  
 — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
 — Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen hier: Stellplätze  
 — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 36 "Dorfgemeinschaftshaus Bahlen" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nachrichtliche Kennzeichnung**
- 1 Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 1  
 68/1 Flurstück mit Flurstücksnummer  
 Gebäude im Bestand mit Hausnummer

VERMESSUNGSBÜRO JANSEN  
 Dipl.-Ing. H.-G. Jansen  
 öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Alter Postweg 32 19294 Neu Kaliß  
 Tel.: 038758/ 26575 • Fax: 038758/ 26587  
 E-Mail: info@vermessungmv.de

Lage- und Höhenplan  
 Maßstab i. O.: 1:250

Gemarkung: Bahlendorf, Bahlen  
 Flur: 2, 3  
 Flurstück(e): diverse  
 Flurstücksgrenzen: aus ALK entnommen  
 Höhensystem: DHHN 92 (NHN)  
 Bearbeiter: A. Müller  
 Stand: Neu Kaliß, Sept. 2017

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Arbeiten. Vervielfältigung sowie das Anfertigen von Vergrößer- oder Verkleinerungen sind verboten.

## Stadt Boizenburg/Elbe Bebauungsplan Boizenburg Nr. 36 "Dorfgemeinschaftshaus Bahlen"

- Entwurf - Fassung für die Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	Stand:	Januar 2020
	Maßstab:	1 : 750
gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	Projekt Nr.:	B 689
	Bearbeitet:	28.01.2020
Stadt Boizenburg/Elbe • Kirchplatz 1 • 19252 Boizenburg/Elbe		
Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH Am Born 6b 22765 Hamburg Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin		
Tel.: 040-298 120 99 -0 Fax: 040-298 120 99 -40 03391-458180 03391-458188		
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de Mail: info@plankontor-hh.de info@plankontor-np.de		

