

<b>Stadt Boizenburg/Elbe</b>	<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Drucksachen Nr. :</b> 037/20/30			
Status: <b>öffentlich</b>					
Beratungsgegenstand:					
<b>Bebauungsplan Nr. 38 "An den Behsen"</b> <b>hier: Beschluss zum Vorentwurf sowie frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</b>					
<b>FB Bau und Ordnung</b> Auskunft erteilt: <b>Frau Schiller</b>				Erstellungsdatum: 30.04.2020	
<b>Beratungsfolge:</b>					
	<b>Gremium</b>	<b>Datum Sitzung</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Abstimmung (J / N / E)</b>	<b>TOP</b>
	Ausschuss für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt	28.05.2020	Vorberatung		
	Stadtvertretung	18.06.2020	Entscheidung		

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 38 „An den Behsen“ mit Stand vom Mai 2020.

Die Begründung wird gebilligt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3(1) BauGB wird in Form einer einmonatigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung durchgeführt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

**Sachdarstellung und Begründung:**

Die Aufstellung des B-Planes Nr.38 „An den Behsen“ erfolgte in der Sitzung der Stadtvertretung vom 13.12.2018. Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung einer Kindertagesstätte (Kita).

Der räumliche Geltungsbereich des Vorentwurfes des B-Planes mit Stand vom Mai 2020 ist im Flächennutzungsplan als Fläche für Landwirtschaft dargestellt. Als diese wurde sie aber nicht genutzt, sondern sie ist eine ungenutzte Fläche mit Ruderalvegetation. Westlich des Plangebiets schließt direkt die Entwicklungszone des Biosphärenreservats Flusslandschaft Elbe MV an. Der Bebauungsplan wird somit nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Im Rahmen der 6. F-Planänderung wurde der Teilbereich „An den Behsen“ als Änderungsfläche 4 bereits in die Planungen aufgenommen. Der F-Plan wird im Parallelverfahren geändert. Die Aufstellung des B-Planes Nr. 38 „ An den Behsen“ erfolgt als zweistufiges Verfahren mit Umweltbericht.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Finanzielle Auswirkungen		Folgekosten		Betrag
Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Monatlich Jährlich

Mittel stehen bereit: Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Deckungsvorschlag:
Produkt.: 51100000	
Sachkonto:      52929200	
HH-Ansatz:      85.000,00	
Verausgabt:      16.910,30	
Noch verfügbar: 68.089,70	

**Mitzeichnung im Bedarfsfall:**

Unterschrift

Fachbereich I .....  
(Finanzen und Soziales)

Personalrat .....

Gleichstellungsbeauftragte .....

**Anlagen:** Planunterlagen Vorentwurf