

# Grundschulzentrum Boizenburg / Elbe

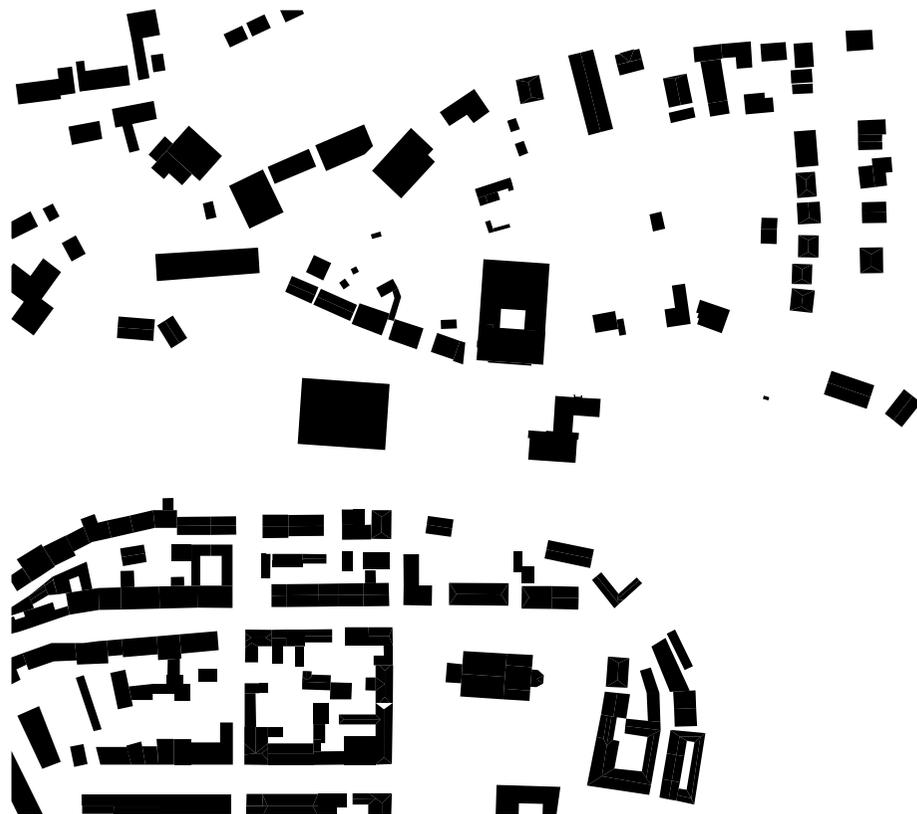
Standortuntersuchung neue Zweifeldsporthalle



Grundschulzentrum Boizenburg // Standort Sporthalle // 30. April 2020

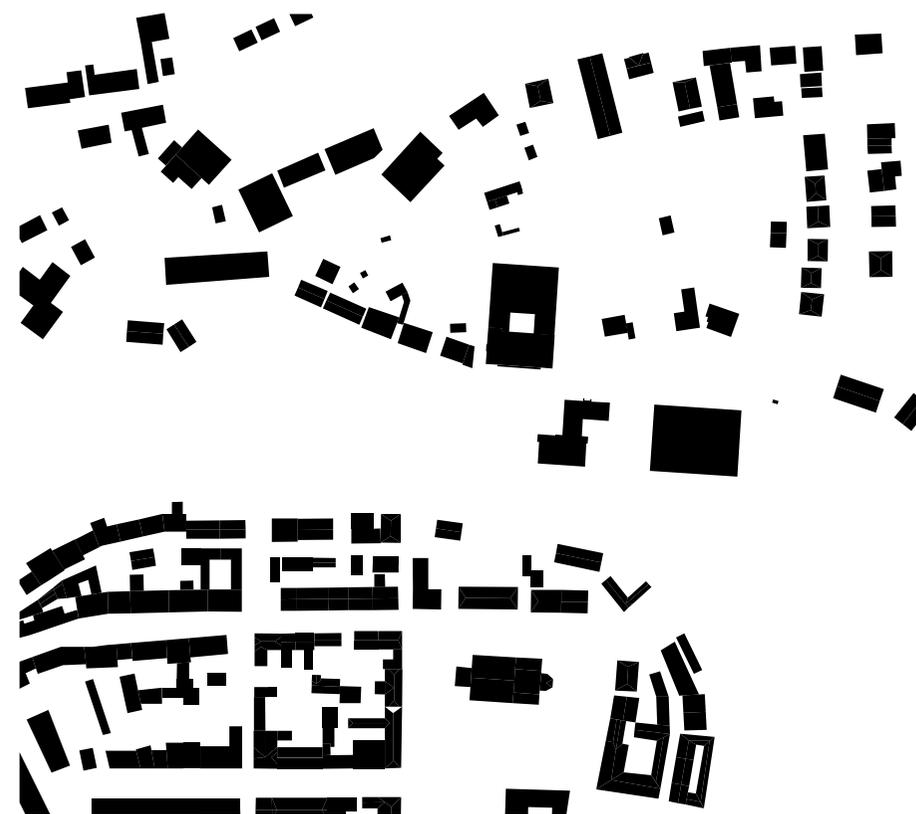
nsp christoph schonhoff  
landschaftsarchitekten stadtplaner

ahrens & grabenhorst  
architekten stadtplaner BDA



### Stadtstruktur Standort West

- Neuer Schulplatz als Fortführung der Platzräume aus der Altstadt
- Neue Halle als multifunktionaler Sonderbaustein an „besonderem Ort“
- Schulensemble an einem zentralen Platz



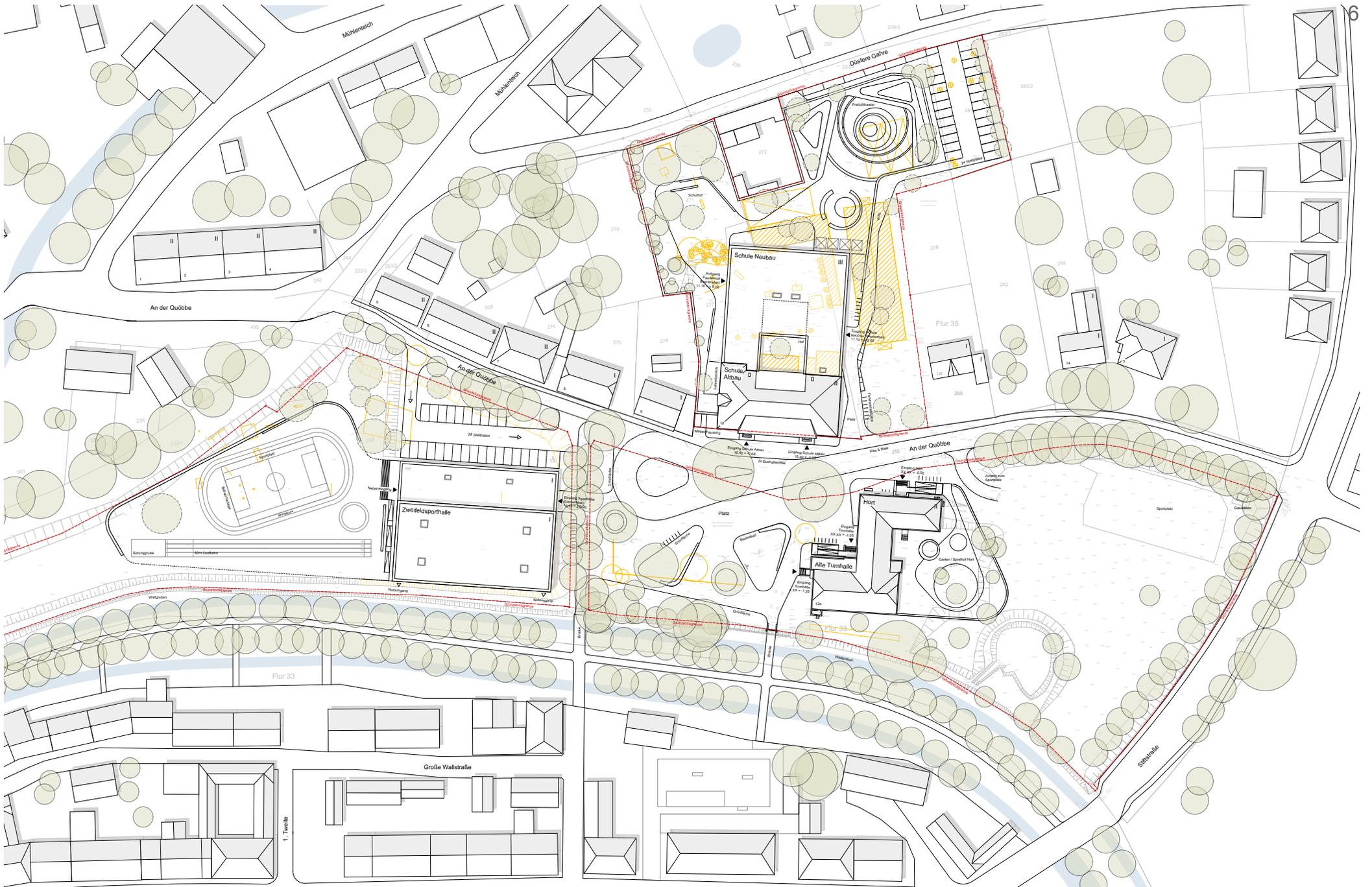
### Stadtstruktur Standort Ost

- Neue Sporthalle räumlich in Verlängerung der Alten Turnhalle
- Beeinträchtigung Grünes Band / Wallanlagen minimiert
- Gute Verkehrsanbindung über Stiftstraße

# Ausgangslage

Standort West

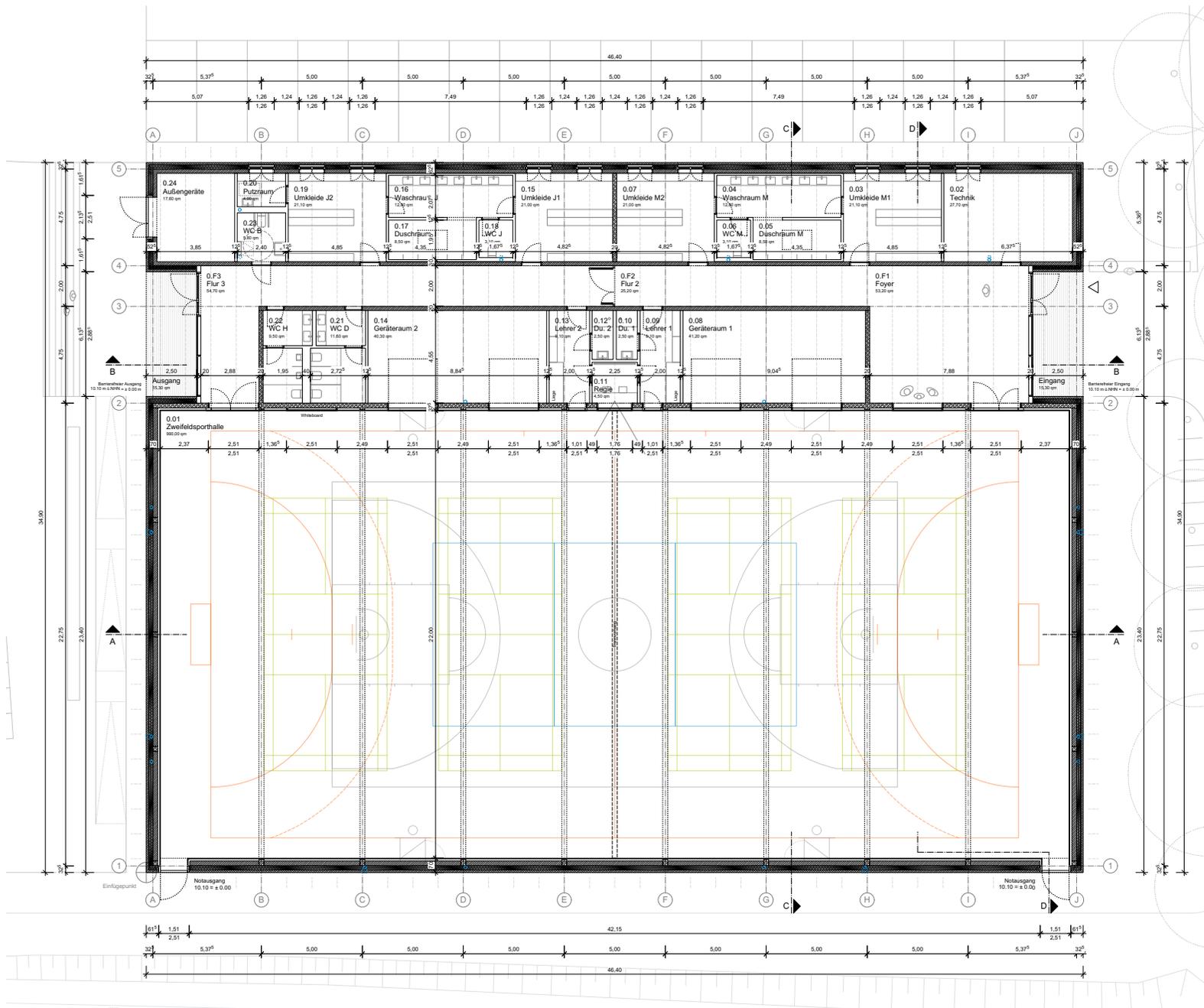


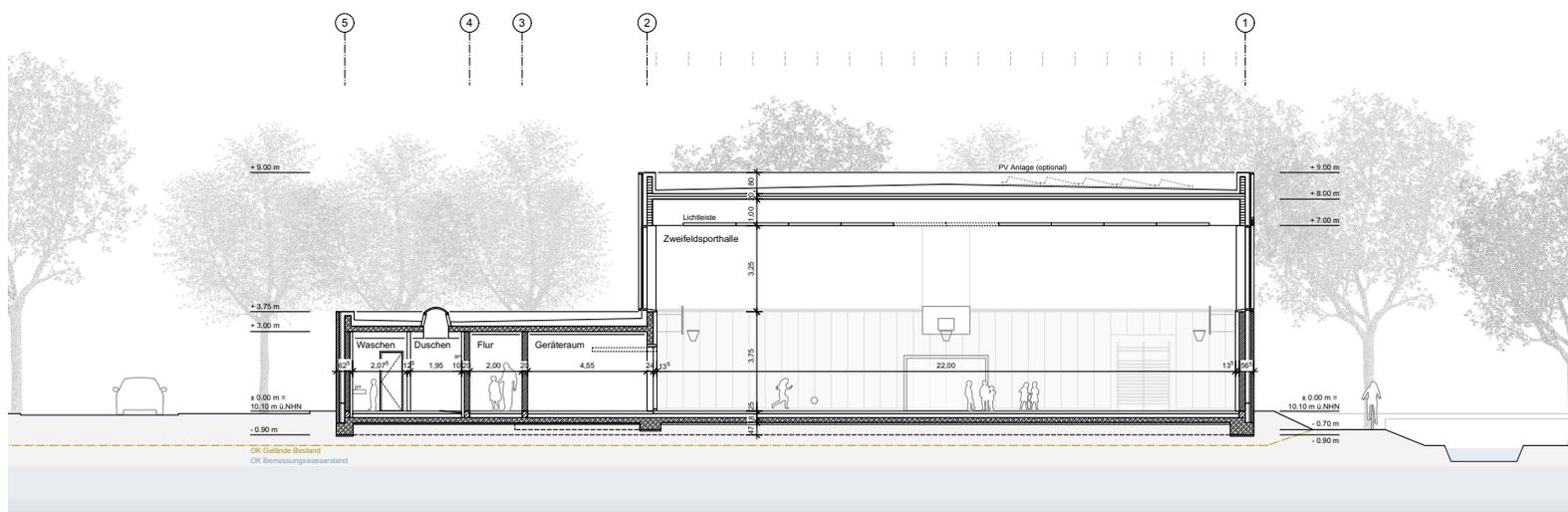
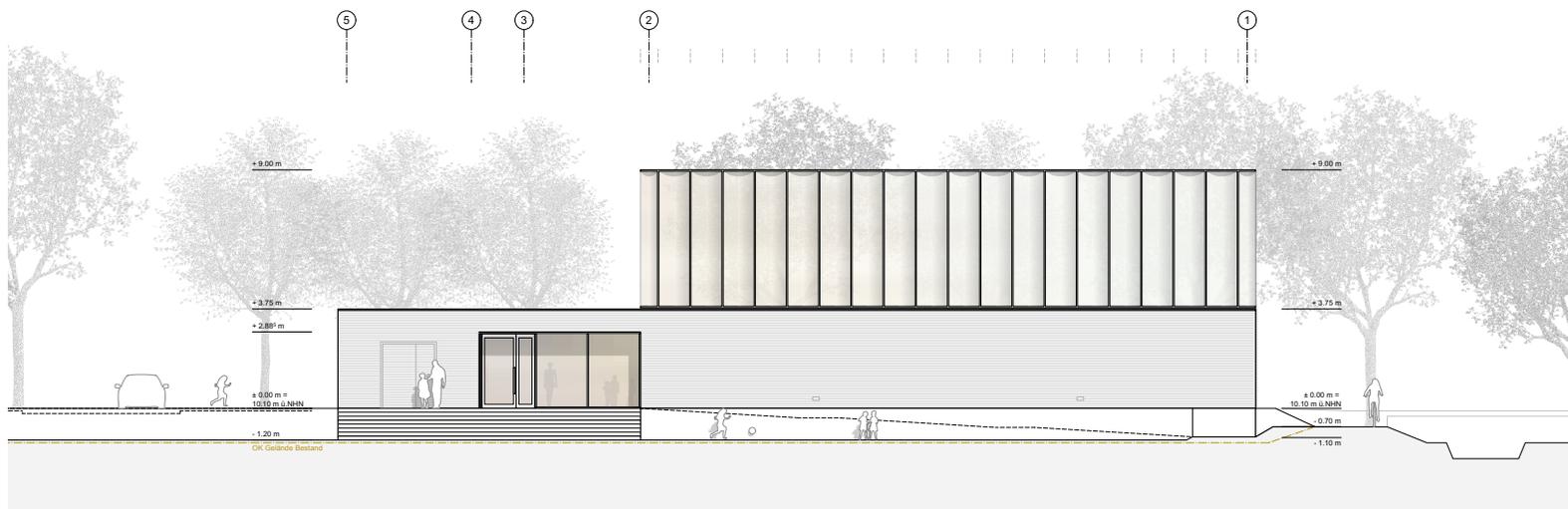


Lageplan // Variante West  
 Grundschulzentrum Boizenburg // Standort Sporthalle // 30. April 2020

nsp christoph schonhoff  
 landschaftsarchitekten stadtplaner

ahrens & grabenhorst  
 architekten stadtplaner BDA

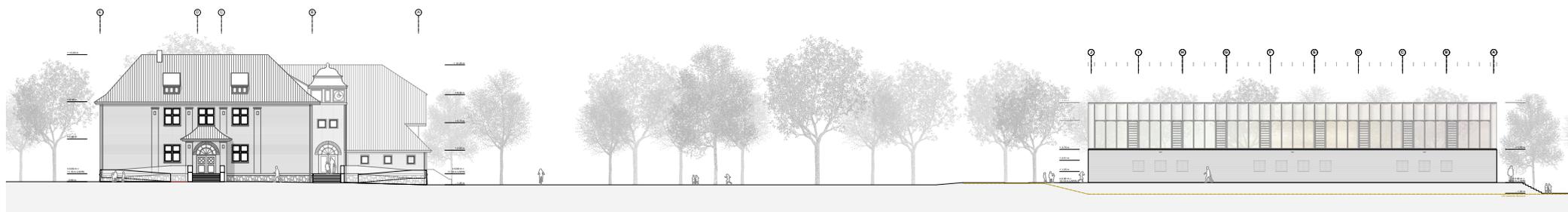




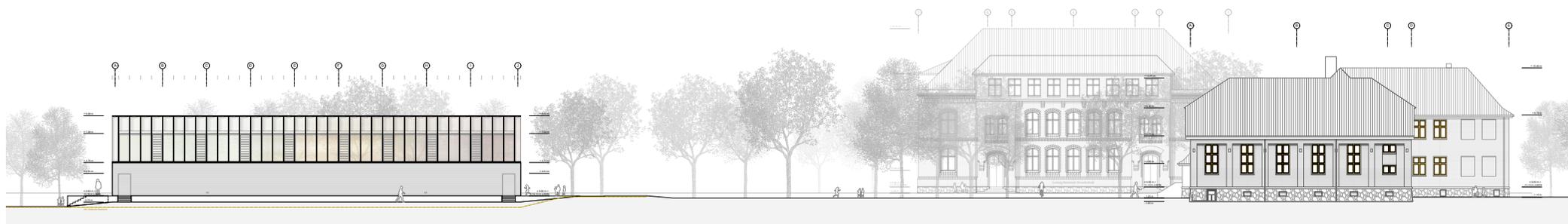
Ansicht West und Querschnitt CC // Variante West  
 Grundschulzentrum Boizenburg // Standort Sporthalle // 30. April 2020

nsp christoph schonhoff  
 landschaftsarchitekten stadtplaner

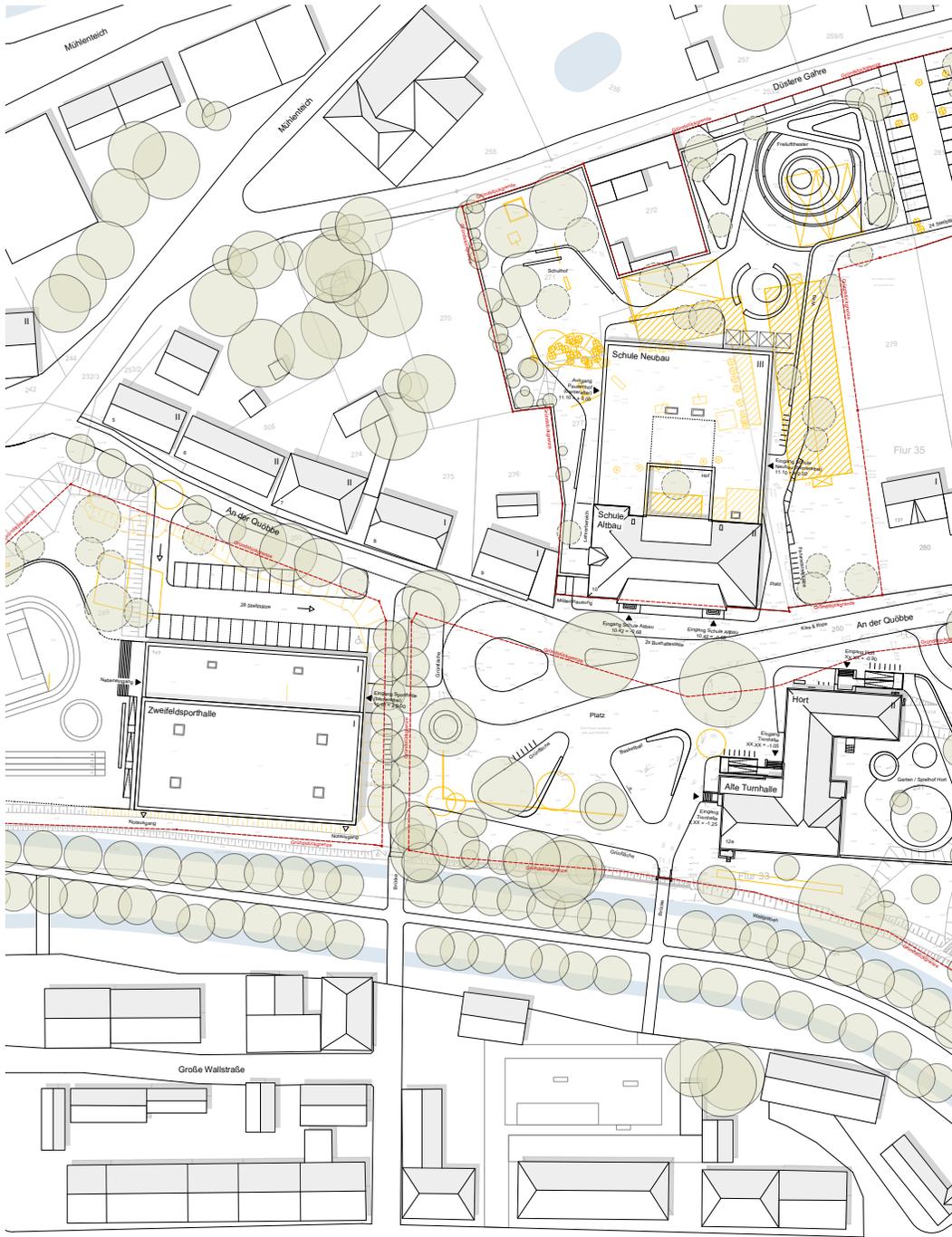
ahrens & grabenhorst  
 architekten stadtplaner BDA



Gesamtansicht von Norden // Variante West



Gesamtansicht von Süden // Variante West



## Vorteile Standort West

- Aufwertung des neuen Platzes als zentrales Erschließungselement. Ensemblewirkung für Schulcampus
- Städtebauliche Setzung der Sporthalle mit guter fußläufiger Erschließung aus dem südlich angrenzenden, historischen Ortskern
- Unterbringung der Außensportanlagen auf dem selben Grundstück möglich. Direkte Anbindung an die Sporthalle
- Flexibilität für mögliche Erweiterung des Horts nach Osten wird nicht eingeschränkt
- Kosten für die Gründung im Vergleich zur östlichen Variante etwas geringer (notwendige Geländeauffüllungen ca. 1,20 m im Mittel)

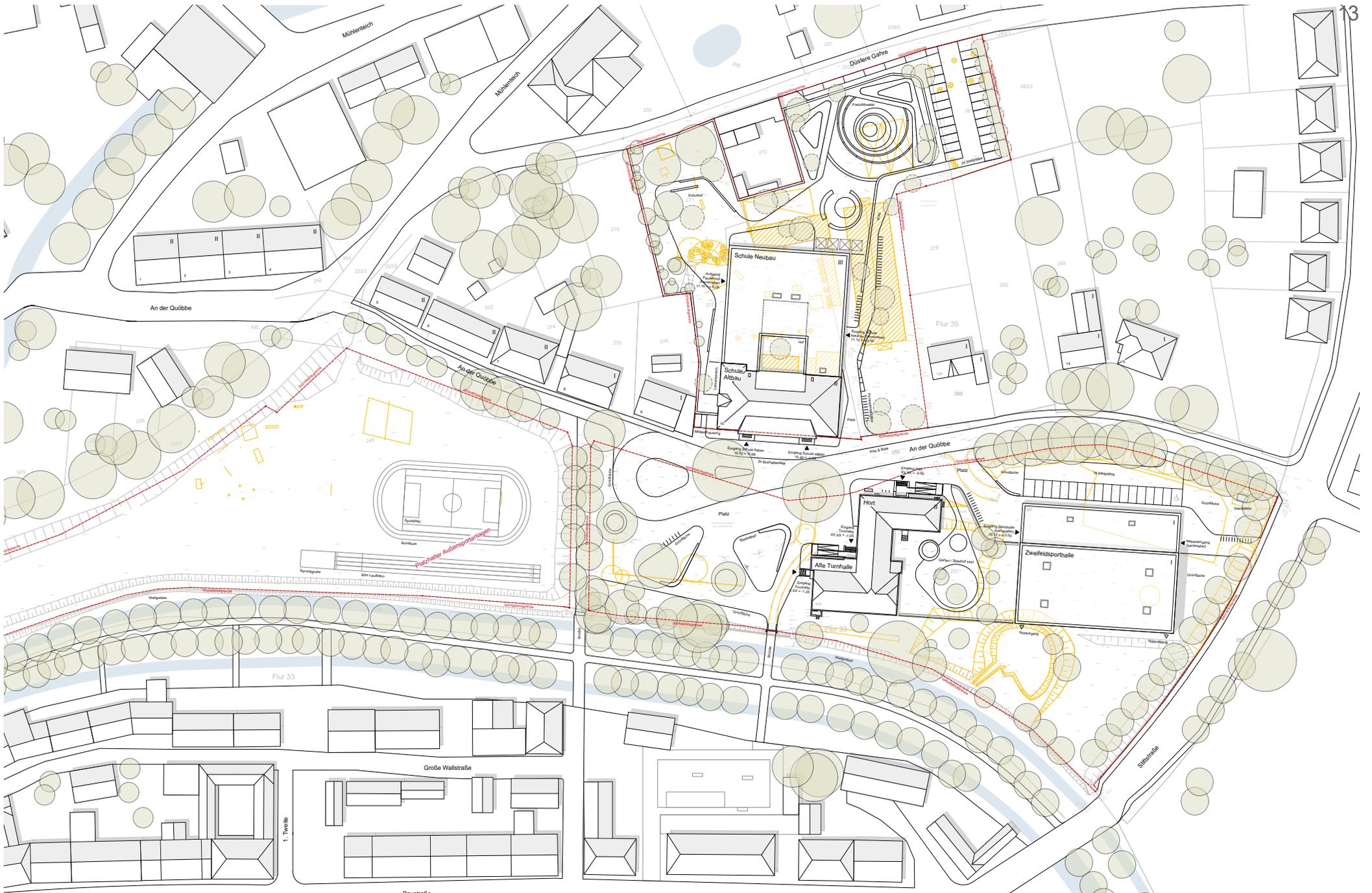
## Nachteile Standort West 10

- Lage nicht konform mit aktuellem Flächennutzungsplan, negativer Bauvorbescheid für das Grundstück
- Anpassung FNP notwendig, außerdem Empfehlung der Genehmigungsbehörde einen vorhabenbezogenen B-Plan für das Areal aufzustellen, falls an dem Standort festgehalten werden soll
- Dadurch weitere Verzögerungen im Planungsablauf wahrscheinlich
- Direkte Lage an den Wallanlagen und im „grünen Band“ städtebaulich strittig
- PKW Anbindung an die Stiftstraße suboptimal, Kreuzungsverkehr direkt vor der Schule und Beeinträchtigung Anwohner (An der Quöbbe 5-9)
- Entfall PKW Stellplätze durch Neugestaltung des zentralen Platzes
- Vorhandener Spielplatz im Nordwesten müsste mit Ersatzmaßnahme verlegt werden

Alternative

Standort Ost



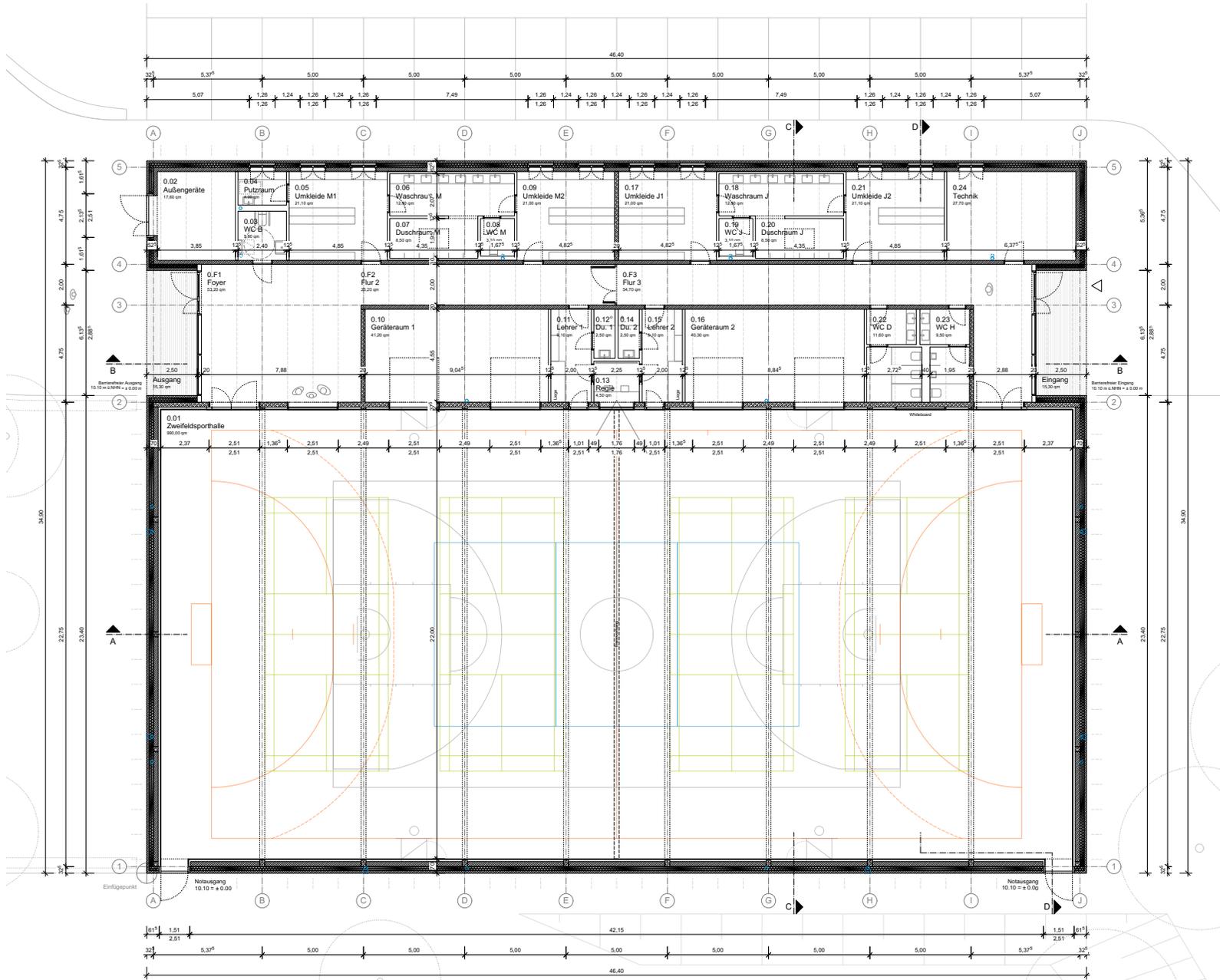


**Lageplan // Variante Ost**

Grundschulzentrum Boizenburg // Standort Sporthalle // 30. April 2020

nsp christoph schonhoff  
landschaftsarchitekten stadtplaner

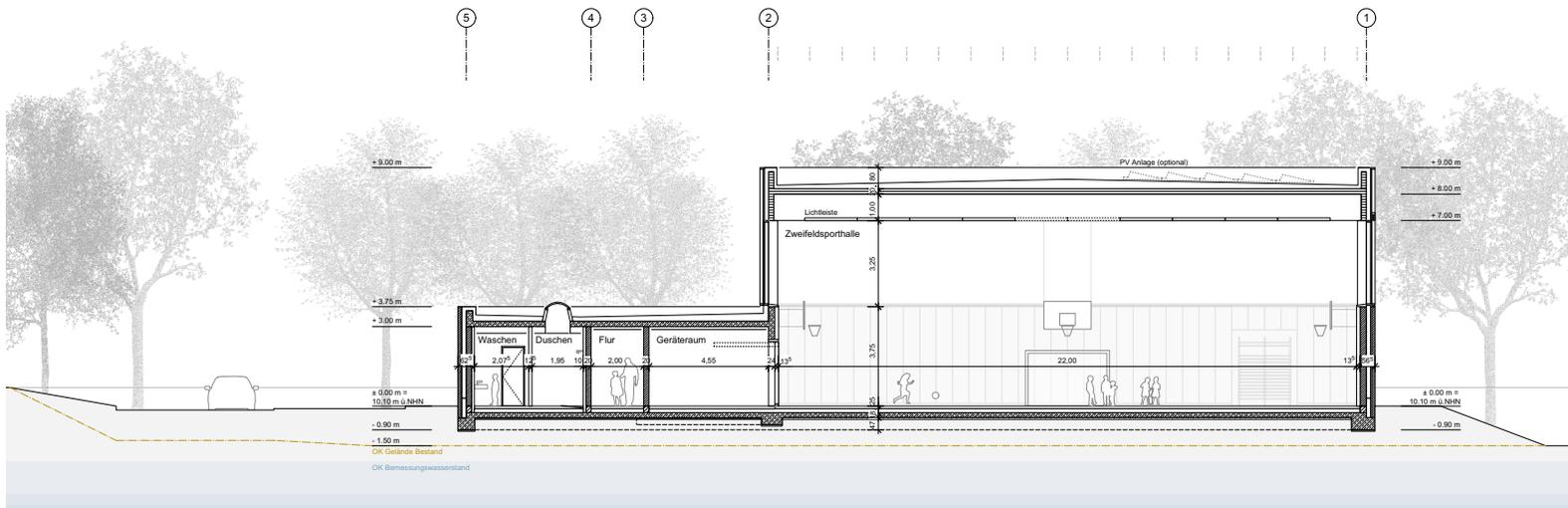
ahrens & grabenhorst  
architekten stadtplaner BDA



Grundriss EG // Variante Ost  
 Grundschulzentrum Boizenburg // Standort Sporthalle // 30. April 2020

nsp christoph schonhoff  
 landschaftsarchitekten stadtplaner

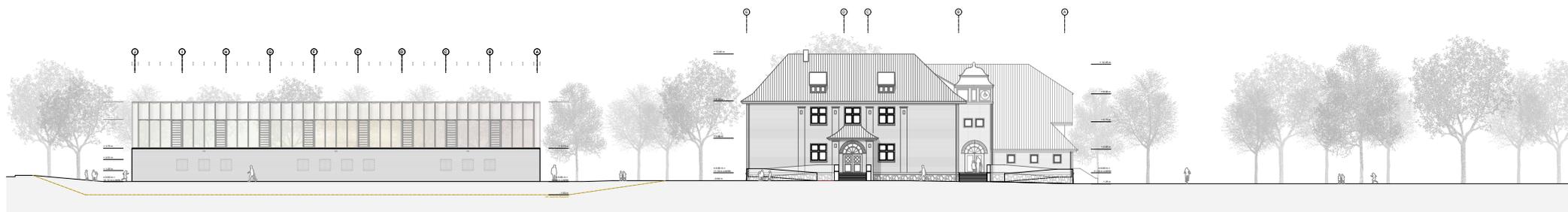
ahrens & grabenhorst  
 architekten stadtplaner BDA



Ansicht West und Querschnitt CC // Variante Ost  
 Grundschulzentrum Boizenburg // Standort Sporthalle // 30. April 2020

nsp christoph schonhoff  
 landschaftsarchitekten stadtplaner

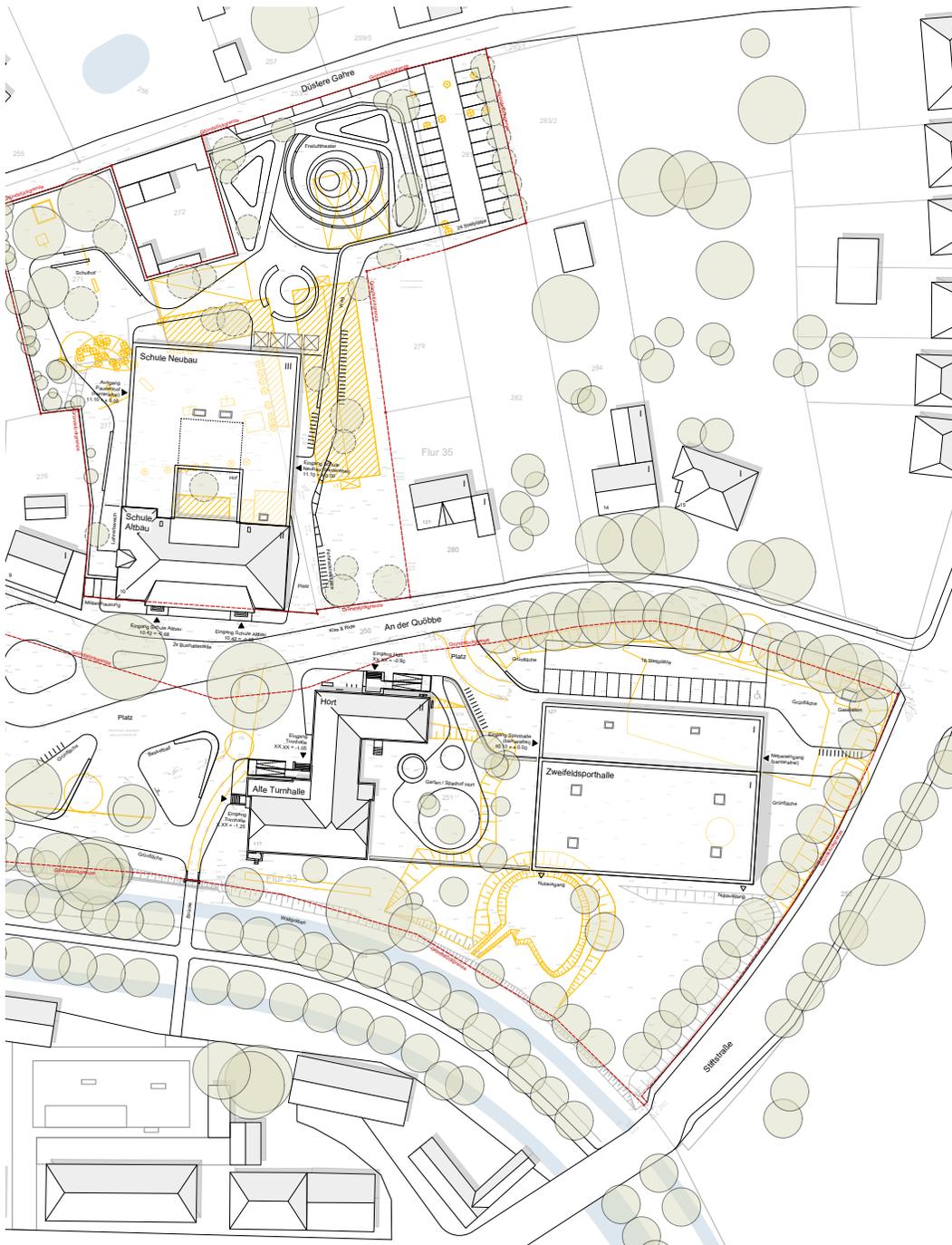
ahrens & grabenhorst  
 architekten stadtplaner BDA



Gesamtansicht von Norden // Variante Ost



Gesamtansicht von Süden // Variante Ost



## Vorteile Standort Ost

- Lage konform mit aktuellem Flächen-nutzungsplan, positiver Bauvorbescheid für das Grundstück
- Kurze Erschließungswege zwischen den drei Baukörpern Schule, Hort und neuer Sporthalle
- Gute Anbindung an die Stiftstraße, daher weniger PKW Kreuzungsverkehr direkt vor der Schule
- Bessere Präsenz im Stadtraum durch Lage an der Stiftstraße, z.B. bei Mehrzwecknutzung mit größerem Publikumsverkehr (Versammlungsstätte)
- Größerer Abstand zu Wallanlagen
- Aktuelle Gebäudeplanung mit minimalem Änderungsaufwand umsetzbar
- Neue Platzgestaltung südlich der Schule kann unabhängig vom Standort beibehalten werden (in Abstimmung)
- Spielplatz auf der östlichen Wiese kann erhalten bleiben

## Nachteile Standort Ost 17

- Unterbringung der Außensportanlagen auf dem östlichen Grundstück nicht möglich. Diese müssen, wie im Bestand, auf der westlichen Wiese nachgewiesen werden
- Höhere Kosten bei der Gründung wegen notwendiger Geländeauffüllungen (ca. 1,50 m im Mittel)
- Flexibilität für mögliche Erweiterung des Horts nach Osten eingeschränkt
- Vorhandener Basketballplatz muss ggfs. verlegt werden
- Weitere Untersuchungen des Baufeldes im Rahmen der Planung notwendig (u.A. wegen Pumphalle, Retentionsflächen)



Grundschulzentrum Boizenburg // Standort Sporthalle // 30. April 2020

nsp christoph schonhoff  
landschaftsarchitekten stadtplaner

ahrens & grabenhorst  
architekten stadtplaner BDA

ahrens grabenhorst  
**architekten stadtplaner BDA**

Georgstraße 38  
30159 Hannover

[info@ahrensgrabenhorst.de](mailto:info@ahrensgrabenhorst.de)

Telefon 05 11 / 30 03 46 - 0  
Telefax 05 11 / 30 03 46 - 29