

Stadt Boizenburg/Elbe		Beschlussvorlage		Drucksachen Nr. : 099/20/30	
Status: öffentlich					
Beratungsgegenstand:					
Bebauungsplan Nr. 33 für das Wohngebiet " An der Quöbbe" hier: Beschluss zum Vorentwurf sowie für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange					
FB Bau und Ordnung Auskunft erteilt: Frau Schiller				Erstellungsdatum: 01.09.2020	
Beratungsfolge:					
	Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J / N / E)	TOP
	Ausschuss für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt	17.09.2020	Vorberatung		
	Stadtvertretung	24.09.2020	Entscheidung		

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt den Vorentwurf mit Stand vom September 2020.
Die Begründung wird gebilligt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3(1) BauGB wird in Form einer einmonatigen Planauflage mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung durchgeführt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Sachdarstellung und Begründung:

Die Aufstellung des B-Planes Nr.33 für das Wohngebiet „An der Quöbbe“ erfolgte in der Sitzung der Stadtvertretung vom 21.06.2012. Eine Informationsveranstaltung der Eigentümer der anliegenden Grundstücke fand am 12.04.2018 statt.

Der räumliche Geltungsbereich des Vorentwurfes des B-Planes mit Stand vom September 2020 ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt.

Es können ca. 12 Baugrundstücke entstehen. Ein Baugrundstück in der 2. Reihe gehört der Stadt Boizenburg.

Der Bebauungsplan wird damit aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Es erfolgt ein zweistufiges Verfahren mit Umweltbericht.

Alternativen:**Finanzielle Auswirkungen:**

Finanzielle Auswirkungen		Folgekosten		Betrag
Ja ☒	Nein ☐	Ja ☐	Nein ☐	Monatlich Jährlich

Mittel stehen bereit: Ja ☒ Nein ☐	Deckungsvorschlag:
Produkt.: 5.1.1.00.000	
Sachkonto: 52929200	
HH-Ansatz: 85.000,00	
Verausgabt: 27.880,40	
Noch verfügbar: 57.119,60	

Mitzeichnung im Bedarfsfall:

Unterschrift

Fachbereich I
(Finanzen und Soziales)

Personalrat

Gleichstellungsbeauftragte

Anlagen:

Planunterlagen zum Vorentwurf mit Stand vom September 2020