

Niederschrift

**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft,
Tourismus und Kultur**

Sitzungstermin: **Donnerstag, den 16.09.2021**
Sitzungsbeginn: **19:00 Uhr**
Sitzungsende: **21:49 Uhr**
Ort, Raum: **Stadtbibliothek, Königstraße 4**

Sitzungsnummer: **WTK/006/2021**

Anwesend sind:

Vorsitz

Frau Christine Dyrba

Stadtvertreter/in

Herr Christian Hameister

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Daniel Kleeblatt

Frau Christina Wiencke-Gilbrich

Verwaltung

Frau Petra Götz

Herr Alexander Schenk

Entschuldigt fehlen:

Stadtvertreter/in

Herr Peter Scholz

sachkundige/r Einwohner/in

Frau Ulrike Habeck

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 27.07.2021
- 6** Bericht der Verwaltung
- 7** Einwohnerfragestunde
- 8** Anfragen
- 9** Beratung und Beschlussfassung zur Einzelhandels-Potenzial- und Tragfähigkeitsanalyse für die Stadt Boizenburg/Elbe
Vorlage: 112/21/30
- 12** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 13** Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 14** Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Der Ausschuss ist mit 4 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Frau Dyrba beantragt Top 3 auf Wunsch der Verwaltung von der Tagesordnung zu nehmen. Damit entfällt Top 4.

Die geänderte Tagesordnung lautet wie folgt:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 27.07.2021
- 6 Bericht der Verwaltung
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen
- 9 Beratung und Beschlussfassung zur Einzelhandels-Potenzial- und Tragfähigkeitsanalyse für die Stadt Boizenburg/Elbe
Vorlage: 112/21/30

Nicht öffentlicher Teil

- 10 Information und Beratung zur Wirtschaft
- 11 Anfragen, Mitteilungen der Verwaltung

Öffentlicher Teil

- 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 13 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 14 Schließen der Sitzung

Abstimmungsergebnis: 4:0:0

Die geänderte Tagesordnung ist genehmigt.

zu 5 **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 27.07.2021**

Die Sitzungsniederschrift vom 27.07.2021 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis: 4:0:0

zu 6 **Bericht der Verwaltung**

Frau Götz berichtet:

Die Preisverleihung Stadtradeln findet am 03. 10.2021 vor dem Rathaus statt. Im Anschluss ist ein Fahrradcorso zur Minna geplant. Dort wird es Livemusik und vieles andere mehr geben.

Die Errichtung der Fahrrad-Reparatursäule soll im September erfolgen.

Es ist gelungen aus dem „Soforthilfeprogramm Heimatmuseen und landwirtschaftliche Museen 2021“ Fördergelder des Bundes einzuwerben für:

- Instandsetzung: denkmalgerechte Restaurierung der Haustür des Heimatmuseums
- Erweiterungsmaßnahmen zur Wohn- und Alltagskultur der 1960er-Jahre durch einen angebotenen Möbelbestand aus einem Boizenburger Haushalt
- Modernisierungsmaßnahmen: Einbau einer Medienstation zeigt Film der Boizenburger Geschichte mittels der historischen Figur des Johann Heinrich Jugler, der als Marionettenfigur durch den Film führt

Neu in der Dauerausstellung sind eine Turmuhr, ein Reisekleid von 1888 sowie ein Kinderwagen von 1910. Seitens des Museums hat eine Schau historischer Kostüme samt Kutsche im öffentlichen Raum stattgefunden und ein Fotokalender ist erschienen.

- Anfrage zur Slipanlage

Die Stadt Boizenburg/Elbe ist zuständig.

- Anfrage zur Öffnung Bürgerbüro ohne Terminvergabe

Voraussichtlich erst nach dem Wahlsonntag, zwei neue Kollegen befinden sich in der Einarbeitung, Urlaubsphase (mindestens 1 Kollegin). Das Bürgerbüro managt die Briefwahl ab dem 06.09. im Rathaus. Abhängig von COVID-Maßnahmen Öffnung und ggf. Stichwahl voraussichtlich nicht vor dem 11.10.2021 möglich.

- Einladung des zuständigen Mitarbeiters für Verkehrsangelegenheiten: Der Mitarbeiter für Verkehrsangelegenheiten kann an der Sitzung nicht teilnehmen. Als Alternative wird angeboten, zum Besprechen der Thematik „Radfahren“ einen Termin in der Verwaltung zu vereinbaren.

Herr Schenk informiert über kulturelle Aktivitäten:

- 08.10.2021-10.10.2021 findet der Herbstmarkt auf der Ziegenwiese statt.
- 30.10.2021 findet das Theaterstück „Wie macht man gute Kunst für Ostdeutsche“ in der Sporthalle Richard Schwenk statt. Für diese Veranstaltung wird es einen Kartenvorverkauf geben.
- November/Dezember eventuell eine Ausstellung im Rathaus.

Ebenfalls gibt Herr Schenk eine kurze Erklärung warum das Hafenfest nicht stattfinden konnte. Dies lag an den Auflagen, welche vom Gesundheitsamt LUP für diese Veranstaltung bestimmt wurden. Aufgrund dieser Vorschriften wären immense Kosten durch das geforderte Hygienekonzept entstanden. Dieses Geld ist/war einfach nicht vorhanden.

Frau Götz hält es für notwendig, noch einmal grundlegende Basis-Aussagen zum Citymanagement darzustellen. Sie begründet das damit, dass bei Diskussionen über dieses Thema vielfach unterschiedliche Aussagen getroffen werden, die erkennen lassen, dass ein einheitliches Verständnis hierzu nicht existiert. Ihre Ausführungen umfassen deshalb Informationen so wie sie zu Beginn des Citymanagementprozesses erarbeitet, abgestimmt und vermittelt wurden. Hierzu gehören Informationen über Ziele und Absichten der Stadt (die sich auch nach Entscheidung über das nicht weitere Verfolgen der Leitidee nicht geändert haben), Ergebnisse der Befragung Boizenburger Geschäftsleute oder Ergebnisse des Benchmarkings. Aus der Verknüpfung dieser Informationen resultiert der gewählte Vorgehensprozess. Dabei hebt Frau Götz noch einmal hervor, wie entscheidend gerade die Ideenqualität für den Gesamtprozess ist. Das macht die Bewertung der Ideen nach definierten Kriterien erforderlich. Erst mit diesem Hintergrundwissen kann man über das Citymanagement in Boizenburg diskutieren und Neues erarbeiten. Hierzu zählen insbesondere die Festlegungen über zukünftige Rahmenbedingungen aber auch die Beantwortung der Fragestellungen aus der letzten Ausschusssitzung.

zu 7 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner/innen anwesend.

zu 8 Anfragen

Anfrage von Frau Gilbrich zur Weitergabe:

Treppe an den Eichen sollte laut Versorgungsbetriebe bei Rohrverlegungen durch dieses Gebiet erneuert werden, von den Versorgungsbetrieben. Nun sind die Bauvorhaben abgeschlossen, die Treppe wurde aber nicht erneuert. Aufgrund potentieller Gefahr muss die Treppe dringend erneuert werden. Es wäre hilfreich, wenn von Seiten der Stadt diesbezüglich ein klärendes Gespräch mit den Versorgungsbetrieben erfolgen würde.

Ebenfalls müsste am Schäferbrink ein Sackgassen- oder ein „keine Wendemöglichkeit für LKWs“ – Schild aufgestellt werden. Immer wieder Falschfahrer vor Ort.

Hafensommer: Gibt es die Möglichkeit den Hafensommer auszubauen? Eventuell auf 2 Monate auszubauen.

Herr Hameister merkt an, dass es für ihn unverständlich ist, dass genehmigte Haushaltsgelder einfach mit einem Sperrvermerk nicht mehr für die eigentlichen Felder zu Verfügung stehen.

Herr Kleeblatt fragt an:

Ob es verstärkt Anfragen für Gewerbeansiedlungen in Boizenburg/Elbe gibt und wenn ja, ob die Stadt diesen Anfragen auch nachkommen kann oder gibt es keine richtig geeigneten Flächen zur Verfügung stehen? Frau Götz leitet die Anfrage weiter.

Anmerkung von Herrn Hameister:

Thema Antrag: Kritik das bei der Vorlage nicht ausgeschrieben wurde was besprochen wurde. In dem Antrag geht es nicht um eine Autofreie Stadt, so wie im Protokoll geschrieben, sondern um die Optimierung des Fahrradverkehrs in der Altstadt und der Kinderschulwege zum Grundschulzentrum müssen.

zu 9 Beratung und Beschlussfassung zur Einzelhandels-Potenzial- und Tragfähigkeitsanalyse für die Stadt Boizenburg/Elbe
Vorlage: 112/21/30

Herr Gustafsson erläutert die Potential- u. Tragfähigkeitsanalyse.

Beschluss: Die Stadtvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 26.08.2021 als Schlussfolgerung aus der Einzelhandels-Potenzial- und Tragfähigkeitsanalyse gemäß Anlage folgendes:

Die Stadt Boizenburg /Elbe entwickelt zwei weitere zentrale Versorgungsbereiche und definiert die Kriterien dafür im Rahmen der Bauleitplanverfahren zum B-Plan 34 „Einkaufsmarkt an der Schwartower Straße“ und Änderung des B-Plans 4 „Südlich Berliner Straße / Eisenbahn“. Damit wird die künftige Einzelhandelssteuerung durch eine Festsetzung der Sortimente in den Bebauungsplänen vorgenommen.

Dabei sollen zentrenrelevante Sortimente ausschließlich dem vorhanden zentralen Versorgungsbereich –Stadtzentrum- vorzubehalten bleiben.

Für die neuen zentralen Versorgungsbereiche sollen die Sortimente so festgelegt werden, dass im Bereich Schwartower Straße nahversorgungsrelevante Sortimente angeboten werden dürfen und im Bereich des Boize Centers auch nicht zentrenrelevante Sortimente.

Die Summe der Neu-Ansiedlungen für beide Bebauungspläne soll die Größe von 4.700 m² nicht überschreiten.

Abstimmungsergebnis: 0:4:0

Gemeinsamer Vorschlag des WTK:

Empfehlung der Weiterführung der Änderung des B-Plans 4 südlich der Berliner Straße, damit die künftige Einzelhandelssteuerung durch eine Festsetzung der Sortimente in den Bebauungsplänen vorgenommen wird.

Für den Bereich Siedlung wird eine Neubetrachtung empfohlen unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Auswirkungsanalyse und der zukünftigen Wohnbebauung „Grünes Quartier“.

zu 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

**zu 13 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31
Abs. 3**

Es wurden im nicht öffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

zu 14 Schließen der Sitzung

Die Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 21:49 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 10.11.21

Alexander Schenk
Protokollführer/in

Christine Dyrba
Ausschussvorsitzende/r