

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr

Sitzungstermin: **Donnerstag, den 17.02.2022**

Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**

Sitzungsende: **21:13 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **BV/002/2022**

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Rico Reichelt

Vorsitz

Herr Lutz Heinrich

Stadtvertreter/in

Herr Bernd Buck

Herr Heiko Kletzin

Herr Nico Leschinski

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Karl-Heinz Grothe

Verwaltung

Frau Christina Grospitz

Herr Frank Steffes

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 08.12.2021 und 13.01.2022
- 4** Bericht der Verwaltung
- 5** Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 6** Informationen und Beratungen zu laufenden Investitionen
- 7** Einwohnerfragestunde
- 8** Anfragen
- 9** Haushaltsplanung 2022 - geplante Bauunterhaltung und Baumaßnahmen
- 12** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 13** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 14** Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Heinrich eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr. Die form- und fristgerechte Ladung wird festgestellt. Der Ausschuss ist mit fünf anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Herr Heinrich bestellt Frau Gropitz zur Protokollantin.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung gestellt.

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 08.12.2021 und 13.01.2022

Die vorliegenden Niederschriften der Sitzungen vom 08.12.2021 und 13.01.2022 werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Niederschrift der Sitzung vom 08.12.2021: 4 : 0 : 1

Niederschrift der Sitzung vom 13.01.2022: 4 : 0 : 1

zu 4 Bericht der Verwaltung

Herr Steffes berichtet:

Breitscheidstraße

Baubeginn ist für die KW 8 anvisiert. Während der Bauphase wird die Bushaltestelle aus der Breitscheidstraße in den Grünen Weg verlegt.

Im Vorfeld werden kleine Provisorien (Lagerplätze, Beschilderungen usw.) geschaffen. Die Zufahrt für den Wohnpark an den Eichen ist aktuell noch ungeklärt.

Breitbandausbau

Der zweite Bauabschnitt von der WEMACOM beginnt Ende Februar 2022.

Weg der Jugend – Neubau Kindertagesstätte

Im Rahmen der Baumaßnahme wurden das Pumpwerk eingebaut. Zurzeit erfolgen Umbindearbeiten am Pumpwerk. Im Anschluss wird der Kanalbau vorangetrieben. Im März 2022 wird eine erneute Vollsperrung der Straße unumgänglich sein. Insgesamt wird die Baumaßnahme voraussichtlich bis April 2022 andauern.

B-Plan 23.4 Lindhorst

Die Bauarbeiten im B-Plan 23.4 Lindhorst durch die Firma Grothe GmbH & Co. KG laufen. Die Grundwasserabsenkung ist geplant, sobald dies wettertechnisch möglich ist.

Gemäß dem Auftragsunternehmen erfolgt die Aufstellung des Amphibienschutzzaunes zur Einhaltung der Artenschutzmaßnahmen in der KW 6/7.

Grundschulzentrum

GSZ: Neubau Zweifeldsporthalle (Bauteil B)

Hier: Nachbarbeteiligung

Ein Nachbar bemängelt die hohe Lichtemission auf Grund der unpassenden Bauform und – art/Fensterbandband der Sporthalle.

Möglichkeit der Reduzierung:

Anbringen eines zusätzlichen Sonnenschutzes auch an der Nordseite der Sporthalle zum Schutz vor Lichtemissionen zugunsten der Nachbarn.

Kosten: ca. 36.000 € netto.

Die nach BImSchG zulässigen (und zumutbaren) Werte werden nicht überschritten. Die zu erwartende Lichtemission aus der Hallenbeleuchtung über das geplante Fensterband in der Nordfassade der Sporthalle stellt keine erhebliche Belästigung der Nachbarschaft dar. In diesem Zusammenhang wird auf den Abstand von ca. 41 m zur Nachbarbebauung sowie den dazwischenliegenden dichten Baumbestand verwiesen.

Die Thematik der Lichtemission wird im Ausschuss diskutiert. Herr Heinrich bittet die Verwaltung zu prüfen, ob zur Reduzierung der Lichtemission das Tönen der Scheiben der Sporthalle eine alternative Möglichkeit wäre.

Anbau Tarnow Schule

Die Außenanlagen wurden durch den Bauhof hergerichtet (Baufeldfreimachung). Vom Landesamt für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern Arbeitsschutz und technische Sicherheit ist eine Stellungnahme zum Vorhaben bzgl. Arbeitsschutz eingegangen. Die bearbeitenden Architekten Rimpel-Leifels bearbeiten diese Anfragen und setzen die Vorgaben dazu um (Lüftung innenliegender Sanitärräume, Reduzierung Rutschgefahr Eingangsbereich, Anforderung an Rutschhemmung von Fußböden, Absturzsicherung etc.)

Die Ausschreibungsunterlagen sind vorbereitet und liegen bei der KSM zur weiteren Bearbeitung und Durchführung.

Herr Heinrich bittet bei den Ausschreibungen hinsichtlich der Ausstattung des Grundschulzentrums und bei der Ausstattung im Zuge der Baumaßnahme an der Rudolf-Tarnow-Schule auch ortsansässige Firmen zu berücksichtigen (bspw. bei der Küche).

zu 5 Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

Herr Steffes berichtet:

Breitscheidstraße

Im Zuge der Baumaßnahme wird die Einbahnstraßenregelung der Lange Straße umgedreht, um die Stadtlinie abzusichern. Im Grünen Weg werden Haltestellen eingerichtet. Die Breitscheidstraße sowie die Kreuzung Breitscheidstraße-Hans-Jürgen-Peter-Lemm-Straße-Richard-Markmannstraße und Teile vom Eichenweg werden voll gesperrt.

Hans-Jürgen-Peter-Lemm-Straße

Aufgrund von Bauarbeiten (Instandsetzung Hausanschlüsse) durch die Versorgungsbetriebe wird es in dieser Straße zu Einschränkungen kommen.

Weg der Jugend

Ab März 2022 erfolgt eine erneute Vollsperrung der Straße, welche ca. 6 Wochen andauern wird. Dabei wird die Zuwegung über ein städtisches Grundstück zwischen der Kleingartenanlage und dem Altersgerechten Wohnen instandgesetzt, um die Verkehrssituation zu entspannen.

Die Verwaltung stellt zwei Varianten für die Regelung des Verkehrs nach Fertigstellung der Baumaßnahme vor. Der Ausschuss spricht sich einstimmig für die Variante 1 (beigefügt) aus.

Kirchplatz

Aufgrund von Arbeiten an der Mobilfunkantenne an der Kirche wird der Kirchplatz, Höhe Kirche, vom 15. bis 24.03.2022 voll gesperrt.

Aufgrund der Verlegung der Ludwig-Reinhard-Grundschule von Boizenburg nach Zahrendorf sowie Baumaßnahmen im Bereich der Quöbbe (bisheriger Haltestellenbereich) ist es notwendig, eine befristete Ersatzhaltestelle einzurichten. Diese wird im Bereich Kirchplatz, östlich der Kirche, liegen. Die Ersatzhaltestelle ist für den Zeitraum vom 21.02.2022 bis 02.02.2024 geplant.

zu 6 Informationen und Beratungen zu laufenden Investitionen

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

zu 7 Einwohnerfragestunde

Herr Siebart fragt an bzw. informiert über folgendes:

- Weg der Jugend:
 - Gullis und Schlaglöcher im Weg der Jugend/an den Garagen/im Karree sind reparaturbedürftig
 - der Weg hinter dem altersgerechten Wohnen muss mit Recycling aufgefüllt werden
- Baustelle Wabe:
 - Schilder fallen täglich um und müssen folglich regelmäßig aufgestellt werden
- Hafen:
 - Stehen Reparaturarbeiten an (bspw. Risse in den Stufen)
- Gülzer Straße/Höhe Danish Crown
 - LKWs fahren die Bordsteine kaputt-> kann eine Absenkung des Bordsteines erfolgen bzw. Poller aufgestellt werden?

Die Einwohneranfragen werden in der Verwaltung geprüft. Ein Rückmeldung hierzu folgt.

zu 8 Anfragen

Herr Buck fragt an, wann die Veröffentlichung der 6. F-Plan-Änderung und worin liegt der Grund, dass die Veröffentlichung bisher nicht erfolgt ist.

Weiter erfragt Herr Buck den aktuellen Sachstand zu den Gerätehäusern Bahlen und Schwartow.

Ebenso bittet Herr Buck um Mitteilung des derzeitigen Sachstandes zur Erweiterung Feuerwache in Boizenburg.

Herr Buck informiert darüber, dass im BKSOS erneut das Thema Scheune Lauenburger Postweg aufgegriffen wurde. Eine Empfehlung des Ausschusses für Bau und Verkehr wurde bereits getroffen.

Herr Buck nimmt Bezug auf seinen bereits in der Vergangenheit vorgenommen Hinweis, dass zwei kranke Bäume gefällt werden müssen. Die Feuerwehr würde sich bereit erklären, die Bäume abzunehmen.

Herr Steffes teilt mit, dass die Abnahme der Bäume geprüft wurde. Die Stadt Boizenburg/Elbe genehmigt die Abnahme der Bäume. Herr Reichelt weist darauf hin, aus Gründen des Arbeitsschutzes die Abnahme der Bäume nicht durch die Feuerwehr erfolgen kann.

Herr Buck spricht noch einmal die in der Vergangenheit angedachte Baumpflanzaktion in Schwartow an. Frau Gropitz informiert darüber, dass es Fördermöglichkeiten über den Alleenfond des Landes M-V gibt.

Herr Buck erinnert an eine Rückmeldung zu seiner Anfrage bezüglich der Bushaltestelle in Schwartow. Herr Steffes teilt mit, dass die Übernahme der Pflege und Gestaltung der Bushaltestelle in Schwartow mit Kameradschaftswerbung durch die Schwartower Feuerwehr sowie die Anordnung des vorderen Fahrradständers im hinteren Bereich der Bushaltestelle genehmigt

wird. Die Verwaltung erarbeitet aktuell einen Partnerschaftsvertrag für einen Zeitraum von 3 Jahren.

Herr Kletzin fragt an, wann die Grünschnittarbeiten im Zahrendorfer Weg vorgenommen werden. Herr Steffes hat diesbezüglich bereits mit dem Bauhof gesprochen. Die Arbeiten werden bis Ende Februar 2022 vorgenommen, ein genauer Zeitpunkt konnte aber nicht festgelegt werden.

Weiterhin spricht Herr Kletzin die Versickerungsproblematik in der Schwartower Straße/Ecke Rudolf-Tarnow-Schule an. Herr Steffes unterbreitet von Seiten der Verwaltung den Vorschlag, diese Problematik im Rahmen der Baumaßnahme an der Rudolf-Tarnow-Schule zu berücksichtigen.

Herr Kletzin fragt an, ob die Thematik betreffend die Geschwindigkeitsbegrenzung in Heide angegangen werden kann. Herr Reichelt informiert darüber, dass geschwindigkeitsbegrenzende Maßnahmen baulicher Natur in Heide über die Verkehrsbehörde nur sehr schwierig durchsetzbar sind. Herr Reichelt bietet an, mit dem Landkreis in Kontakt zu treten, um geschwindigkeitsbegrenzende Maßnahmen im Sinne der Höchstgeschwindigkeit vor dem Hintergrund der Schulwegsicherung zu prüfen.

Herr Kletzin und Herr Buck bitten um Überprüfung der Position des Vorfahrtsschildes an der B5 (Schwartow auf B 195/Umgehungsstraße). Möglicherweise wurde/wird dies regelmäßig umgedreht.

Die noch unbeantworteten Anfragen werden von der Verwaltung mitgenommen. Eine Rückmeldung erfolgt in der nächsten Sitzung des Ausschusses.

zu 9 Haushaltsplanung 2022 - geplante Bauunterhaltung und Baumaßnahmen

Der Ausschuss bittet um Aufklärung folgender Positionen aus der Haushaltsplanung 2022:

Tiefbau – Ergebnishaushalt 2022

- a) Was ist unter Umgestaltung von Parkflächen für Ladesäulen und Unfallschäden Ladesäulen zu verstehen (Herr Heinrich)? Für die Poller am Hafen muss im Falle eines Unfalls Geld zur Reparatur dieser zur Verfügung stehen. Die Kosten werden im Anschluss dem Unfallverursacher in Rechnung gestellt, sofern dieser ermittelt werden kann.
- b) Fahrradboxen (Herr Heinrich): Kosten für die Verlegung der Fahrradboxen zum Bahnhof ermitteln und deren Umsetzbarkeit prüfen-> der Ausschuss spricht sich für eine Verlegung zum Bahnhof aus
- c) Umgestaltung zur Ökowiese in der Bahnhofstraße (Herr Heinrich): Kosten, Art und Weise der Umgestaltung soll erläutert werden

Tiefbau – Investitionshaushalt 2022

- Bushaltestellen Heide und Gehrum (Herr Buck/Herr Kletzin): Prüfung, ob eine beidseitige Bushaltestelle in Gehrum notwendig ist; Fördermöglichkeiten prüfen; Bushaltestellen sind beide behindertengerecht

Hochbau – Haushaltsplanung 2022

- a) Grundsätzliche Unterscheidung zwischen Normal- und Sparvariante erläutern. Nähere und verständlichere Erläuterungen der einzelnen Positionen.
- b) Schallschutz an der Grundschule an den Eichen (Herr Heinrich): Wofür ist dieser notwendig?
- c) Wie ist der aktuelle Stand zum Rechtsstreit hinsichtlich der Baumängel zum Bürgerhaus? Wer muss die Schäden beseitigen? (Herr Kletzin)
- d) Malerarbeiten in der Rudolf-Tarnow-Schule (Herr Leschinski): Worin liegt der Unterschied zwischen der Normal- und Sparvariante.
- e) Ludwig-Reinhard-Schule (Herr Kletzin): Müssen hierfür trotz Baumaßnahme Kosten eingestellt werden?
- f) Freizeithaus „Luna“ (Herr Heinrich): Was ist unter Sanierung der Elektrischen-Anlage zu verstehen? Ist der Kindergarten vom Freizeithaus baulich getrennt insbesondere betreffend Wasser- und Abwasser bzw. ist dies vorgesehen?
- g) Sportflächen (Herr Buck): Erläuterung der Varianten; Welche Leistungen sind berücksichtigt?
- h) Richard-Schwenk-Sporthalle (Herr Leschinski): Wurden die Kosten für die Schutzmatten an den Wänden in der Gymnastikhalle berücksichtigt?
- i) Prünstuv (Herr Heinrich): Wie lautet der aktuelle Stand? Herr Steffes erläutert kurz den Sachstand und berichtet, dass eine Förderung beantragt wurde, die abgewartet werden muss. Sofern ein gewisser Förderstand erreicht wurde, wird die Planung aufgegriffen und geschaut, wie weiter verfahren wird.

Herr Buck regt eine verständliche Erläuterung des Haushaltsplanes an. Herr Reichelt erklärt, dass es im Regelfall eine graphische Darstellungsproblematik mit dem Programm ist, mit dem die Verwaltung arbeitet. Er nimmt das Thema mit und versucht einen Weg zu finden, den Haushalt entsprechend darzustellen.

Herr Reichelt äußert die Bitte, derartige Anfragen im Vorfeld an die Verwaltung zu übermitteln, sodass zumindest zum Teil bereits innerhalb des Ausschuss gezielt darauf geantwortet werden kann.

Die Sitzung wird für eine Pause von 6 Minuten unterbrochen.

zu 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Herr Heinrich stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.

zu 13 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Herr Heinrich stellt fest, dass im nicht öffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurde. Eine Vorlage wurde vertagt.

zu 14 Schließen der Sitzung

Herr Heinrich schließt die Sitzung um 21:13 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 02.03.22

i. A. Christina Grospitz
Protokollführerin

Lutz Heinrich
Ausschussvorsitzender