

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr

Sitzungstermin: **Mittwoch, den 13.04.2022**

Sitzungsbeginn: **17:00 Uhr**

Sitzungsende: **20:08 Uhr**

Ort, Raum: **AWG Boizenburg eG, Dr.-Alexander-Straße 1, 19258
Boizenburg/Elbe im Anschluss Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **BV/004/2022**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Lutz Heinrich

Stadtvertreter/in

Herr Bernd Buck

Herr Heiko Kletzin

Herr Nico Leschinski

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Karl-Heinz Grothe

Verwaltung

Frau Christina Grospitz

Herr Tobias Meincke

Herr Frank Steffes

Entschuldigt fehlen:

Bürgermeister

Herr Rico Reichelt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Besichtigung Tauschflächen AWG Boizenburg eG
- 4** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 17.03.2022
- 5** Bericht der Verwaltung
- 6** Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen
- 7** Einwohnerfragestunde
- 8** Anfragen
- 9** Grundsatzentscheidung zur Scheune Lauenburger Postweg
Vorlage: 023/22/30
- 10** Vorstellung Projekt Windkraft
- 13** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 14** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 15** Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Heinrich eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr. Die form- und fristgerechte Ladung wird festgestellt. Der Ausschuss ist mit fünf anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Herr Heinrich bestellt Frau Grosnitz zur Protokollantin.

zu 3 Besichtigung Tauschflächen AWG Boizenburg eG

Herr Heinrich begrüßt die anwesenden Mitglieder des Vorstandes der AWG Boizenburg eG. Es werden besichtigt:

- „Müllplatz“ im Wohngebiet Dr.-Alexander-Straße
- Eckfläche Dr.-Alexander-Straße (Zuwegung Grünes Quartier)
- Innenhof der Dr.-Alexander-Straße
- Grünfläche zwischen Dr.-Alexander-Straße und Ludwig-Reinhard-Straße (vor Hausnummer 5-7); Grünfläche hat eine Zweckbindungsfrist von 20 Jahren mit Restfrist von 6 Jahren
- Ludwig-Reinhard-Straße gesamt
- Parkflächen in der Ludwig-Reinhard-Straße
- Parkfläche Ecke Ludwig-Reinhard-Straße/Neuer Weg (vor Rewe)

Die übrigen Tauschflächen wurden durch Frau Lewerenz mittels Karte erläutert. Eine Besichtigung dieser Tauschflächen wurde von den Ausschussmitgliedern für nicht notwendig erachtet. Es wurde eine Einbahnstraßenregelung in der Ludwig-Reinhard-Straße erörtert.

Die Mitglieder des Ausschusses beraten sich über den bestehenden Beschluss (048/20/30) der Stadtvertretung zu den Tauschflächen mit der AWG Boizenburg eG und bestätigen diesen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Ausschuss in der nächsten Sitzung über die brachliegende Fläche zwischen der Dr.-Alexander-Straße und der Ludwig-Reinhard-Straße, insbesondere hinsichtlich der Zweckbindung und der Ablehnung der Nutzung durch die AWG von Seiten der Stadt Boizenburg, zu informieren.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Heinrich beantragt TOP 2 hinter TOP 3 zu setzen. TOP 10 ist hinter TOP 13 zu setzen. Die Tagesordnung lautet nunmehr wie folgt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 3 Besichtigung Tauschflächen AWG Boizenburg eG
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 17.03.2022
- 5 Bericht der Verwaltung
- 6 Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen
- 9 Grundsatzentscheidung zur Scheune Lauenburger Postweg
Vorlage: 023/22/30

Nicht öffentlicher Teil

- 11 Verkauf von Teilflächen für eine Hochwasserschutzmaßnahme - Deichneubau
Vorlage: 002/22/30/1
- 12 Anfragen, Mitteilungen der Verwaltung sowie gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen gemäß § 36 BauGB

Öffentlicher Teil

- 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 10 Vorstellung Projekt Windkraft
- 14 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 15 Schließen der Sitzung

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

zu 4 **Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 17.03.2022**

Die vorliegende Niederschrift der Sitzung vom 17.03.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 4 : 0 : 1

zu 5 Bericht der Verwaltung

Herr Steffes berichtet:

Trinkwasserbrunnen

Der Trinkwasserbrunnen am Hafen wird gereinigt und wieder in Betrieb genommen.

Brunnen Bollenberg

Der Brunnen sowie das Umfeld werden gereinigt. Bei einer Vor-Ort-Besichtigung steht die Verwaltung einer Wiederinbetriebnahme des Brunnens kritisch gegenüber. Es gibt keinen direkten Abfluss. Das Wasser wird auf die Straße geleitet und fließt in einer sporadisch angedeuteten Rinne ab. Sollte der Brunnen wieder in Betrieb genommen werden ist mit erheblichem Bewuchs durch Unkraut in dieser Rinne zu rechnen, der nur sehr schwer zu entfernen ist.

Sporthallenneubau Gymnasium

Es wird überlegt eine Fläche am Gymnasium für einen Sporthallenneubau vorzubereiten. Allerdings gilt dieser Bereich entlang der Schwartower Straße als Außenbereich. Hier wird seitens des Gutachterausschusses eine Wertermittlung zugearbeitet.

Grundschulzentrum

Die Abbrucharbeiten am ehemaligen Hort sind erfolgreich beendet worden. Die mögliche Nutzung als Unterkunft für Kriegsgefliehene verzögert sich auf den 15.04.2022.

Die ersten 4 Ausschreibungen (Rohbau, Gerüstbau, Erdbau, nichtkonstruktiver Abbruch) wurden am 31.03.2022 veröffentlicht. Die Ausschreibungsfrist läuft bis zum 04.05.2022.

Das Planungsbüro hat einen aktualisierten Bauzeitenplan zugesandt. Für die Außensportfläche werden im Moment die erforderlichen Dokumente bei einem Planer gezeichnet, um die B-Plan Erstellung durch die Verwaltung realisieren zu können.

Eine SiGeKo (Sicherheits- und GesundheitskoordinatorIn) wird derzeit ausgewählt und eingesetzt.

Es wurde ein neues Gutachten zur Untersuchung der Schadstoffbelastung der Turnhalle erstellt. Aus diesem lässt sich ermitteln, dass die damalige Schließung der Turnhalle nicht vollkommen unbegründet, aber auch nicht zwingend notwendig war.

Eine Nutzung wäre grundsätzlich möglich. Nach Beendigung der Nutzung durch den Landkreis werden wir weitere Schritte prüfen und gegebenenfalls laut den Verfahrenshinweisen sanieren.

Anbau zur Rudolf Tarnow Schule

Eine SiGeKo wird derzeit ausgewählt und eingesetzt.

Die erste Ausschreibung (Rohbau) wurden am 04.04.2022 veröffentlicht. Die Ausschreibungsfrist läuft bis zum 05.05.2022.

Erweiterung Famila

Es hat eine Beratung mit dem Bürgermeister und dem Geschäftsführer Herr Langness zu der anstehenden Erweiterung des jetzigen Markant zu einem Famila-Markt stattgefunden. Es wird im nächsten Schritt ein städtebaulicher Vertrag vorbereitet. Weiterhin soll der Bearbeitungsstand bei der Landesplanung abgefragt werden, um zeitnah mit dem Umbau beginnen zu können.

Deichumbau

Es fanden Gespräche mit dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt (StALU) zum geplanten Deichumbau statt. Hierbei wurde das Gesamtprojekt vorgestellt.

Umverlegung: der alte Hafen-Deich wird auf 7 m abgetragen, der Sude-Deich wird ebenfalls abgetragen.

Es gibt außerdem ein neues Wegekonzept.

Es müssen während der Bauzeit Umleitungspläne für Radflächen ausgewiesen werden.

Es wird zu diesem Thema im Juni 2022 eine Bürgerinformationsveranstaltung mit dem StALU und dem Bürgermeister in der Sporthalle der Richard-Schwenk stattfinden.

Elbberg

Am Elberg wurden Hangsicherungsmaßnahmen vorgenommen und ein externes Unternehmen beauftragt, dass die Hangsituation begutachtet und Handlungsempfehlungen aussprechen wird.

Wir erwarten die Zusendung dieses Gutachtens in den nächsten Tagen.

Breitscheidstraße

Der Regenwasser- und Schmutzwasserkanal wurden von der Hans-Jürgen-Peter-Lemm-Straße bis zur Breitscheidstraße fertiggestellt.

Für die Verlegung der Telekom-Leitung und der Gasleitung, welche durch die Versorgungsunternehmen übernommen wurde, wurde sich ebenfalls der bauausführenden Baufirma, LKT, bedient.

Für die Stadt Boizenburg entstehen dadurch keine Mehrkosten.

Weg der Jugend – Neubau Kindertagesstätte

Der Weg der Jugend ist derzeit wieder voll gesperrt. Der Kanalbau ist im Weg der Jugend Höhe Hausnummern 16-18 fertiggestellt. Hier werden nunmehr die Oberflächen teils ganz und teils provisorisch hergestellt. Die Verkehrssituation kann dadurch ab der KW 17 wieder entschärft werden. Der Verkehrssicherer ist noch einmal deutlich darauf hingewiesen worden, die Verkehrseinrichtung regelmäßig zu kontrollieren.

B-Plan 23.4 Lindhorst

Die Bauarbeiten im B-Plan 23.4 Lindhorst durch die Firma Grothe GmbH & Co. KG laufen planmäßig. Die Schmutzwassertrasse in der Hauptstraße und in der Planstraße B wurde vollständig hergestellt. In der Achse Lindhorst wurde die 20 KV- Leitung absprachegemäß abgeschaltet. Somit konnten die notwendigen Grundstücksanschlüsse, die die 20 KV - Trasse queren, verlegt werden. Ebenso wurde mit der Schmutzwasser-Anbindung, Achse A, die Hochspannungsleitung unterquert, so dass die Schmutzwasser-Anbindung fortgeführt werden konnte. Die Schmutzwassertrasse in der Planstraße A ist bis zum Wochenende hergestellt.

Der Regenwasser-Entwässerungsgraben 3, parallel zur B5, ist fertiggestellt. Die Lieferung und der Einbau des Schachtes für das Pumpwerk erfolgen am 26.04.2022.

Aufgrund der Corona bedingten Situation und des Ukrainekrieges ist mit Mehrkosten und Mehraufwendungen im Bereich Wasserhaltung und Regenwasser-Kanalisation zu rechnen.

Hinsichtlich der Einhaltung der Artenschutzmaßnahmen wurde der Amphibienschutzzaun aufgestellt und die sich in den Fangbehältern befindlichen Amphibien werden regelmäßig abgesammelt. Aktuell erfolgen zusätzliche Kontrollen im Baufeld (bis etwa 5 m vom Zaun), da vereinzelte Tiere jüngst auch in diesem Bereich angetroffen wurde.

Vorlage 019/22/30 - Erklärung der Gemeinde zur Maßnahme Weg Rhedewiesen, Flurneuordnungsverfahren Schwartow

Das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg (StALU) hat die Verwaltung am 08.04.2022 darüber informiert, dass der Weg Rhedewiesen im Jahr 2022 nicht gefördert werden kann, da keine ausreichenden Fördermittel zur Verfügung stehen. Der Förderantrag wird vom StALU zum nächsten Auswahlstichtag am 31.10.2022 für das Jahr 2023 berücksichtigt. Dies muss bei der Abstimmung über die vorbenannte Vorlage im Rahmen der Stadtvertretersitzung am 28.04.2022 berücksichtigt werden.

Anfragen aus der Sitzung vom 17.03.2022:

Thema	resultierende Aufgabe	Bearbeitungsstand
CDU Herr Heinrich: Weg der Jugend	Weg hinter dem altersgerechten Wohnen - Prüfung, ob a) der Weg bisher von Seiten der AWG gepflegt wurde und b) ob eine Umwidmung des Weges sinnvoll ist	a) Der Weg wird nicht durch die Stadt gepflegt, es handelt sich um einen wilden Weg, der als Grünfläche ausgewiesen ist. b) Es gibt im Osten und Westen je eine Zufahrt, dadurch ist dieser Weg nicht zwingend nötig, er wird jetzt als Umleitungsstrecke gebraucht. Bei einer Umwidmung müsste Straßenbau hergestellt werden, dies ist erst sinnvoll, wenn das gesamte Gebiet neu organisiert wird.
BfB Herr Kletzin: Grundschulzentrum und Rudolf-Tarnow- Schule	Der BV-Ausschuss soll weiterhin in den Verteiler für die Monatsberichte mit aufgenommen werden. Dies ist scheinbar seit Februar 2022 nicht mehr passiert.	Wird auf Nachfrage durch Herrn Steffes verschickt.
Herr Schlegel: Weg der Jugend	Prüfung, ob Weg der Jugend als Spielstraße gestaltet werden kann.	Es wurde seitens der Verwaltung ein Antrag bei der Verkehrsbehörde gestellt. Die Verwaltung wird gebeten, über das Ergebnis zur Antragstellung betreffend die Spielstraße im Weg der Jugend die Ausschussmitglieder zu informieren.

Herr Kletzin bittet Herrn Steffes um Übersendung des neuen Terminplans zum Grundschulzentrum an alle Mitglieder des Ausschusses.

Herr Leschinski bittet die Beseitigung der beiden Schlaglöcher in der Ludwig-Reinhard-Straße zu prüfen. Herr Steffes informiert darüber, dass die Schäden gegenüber der Verwaltung bereits gemeldet wurden und der Bauhof bereits beauftragt ist, die Schäden zu beheben. Die Löcher werden mit Kaltasphalt ausgeglichen.

Herr Buck fragt an, ob die Abbrucharbeiten am Grundschulzentrum vollständig abgeschlossen wurden. Herr Steffes bejaht diese Frage.

Zudem erkundigt sich Herr Buck, ob die Unterbringung der Flüchtlinge zu einer Beeinträchtigung des Bauvorhabens führen kann. Herr Steffes informiert darüber, dass der Mietvertrag mit dem Landkreis Ludwigslust-Parchim bis zum 15.05.2022 geschlossen wurde. Der Baubeginn ist frühestens der 15.05.2022, sodass keine Beeinträchtigung des Bauvorhabens gegeben ist.

zu 6 Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen

Herr Steffes berichtet:

Grüner Weg/Theodor-Körner-Straße

Aufgrund von Bauarbeiten zum Ausbau des Netzes der Vodafone Kabel Deutschland GmbH ist im Grünen Weg und in der Theodor-Körner-Straße bis voraussichtlich Ende April 2022 mit Behinderungen zu rechnen.

Ludwig-Reinhard-Straße Höhe Hausnummer 20

Aufgrund der Einbindung von Fernwärme in der Ludwig-Reinhard-Straße Höhe Hausnummer 20 wird die Straße vom 05.04.2022 bis zum 29.04.2022 voll gesperrt.

Galliner Straße B195, Galliner Chausse B195, Ringstraße

Aufgrund von Arbeiten zum Breitbandausbau der WEMACOM kann es in der Galliner Straße B195, in der Galliner Chausse B195 und in der Ringstraße bis voraussichtlich Anfang Juli 2022 zu Behinderungen kommen. Ebenso ist zeitweise mit einer Gesamtspernung des Verkehrs zu rechnen.

Herr Kletzin fragt an, ob bereits ein Antrag bei der Straßenverkehrsbehörde für die Einbahnstraßenregelung im Weg der Jugend gestellt wurde. Die Frage wird im Rahmen der kommenden Sitzung nach Rücksprache mit dem zuständigen Mitarbeiter beantwortet.

zu 7 Einwohnerfragestunde

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

zu 8 Anfragen

Herr Heinrich informiert darüber, dass auf dem Grundstück hinter dem Kieswerk Menneke eine Mülldeponie entsteht und bittet dies gegebenenfalls durch den Landkreis überprüfen zu lassen.

Herr Buck fragt an, ob die 6. B-Plan-Änderung veröffentlicht wurde. Herr Steffes verweist auf die bestehende Personalproblematik.

zu 9 Grundsatzentscheidung zur Scheune Lauenburger Postweg Vorlage: 023/22/30

Herr Steffes berichtet über die Besichtigung mit dem Ausschuss für BKSOS und über die Gespräche mit dem neuen Prüfstatiker. Danach kann das eingebaute Tragwerk mit der alten Konstruktion des Gebäudes nicht verbunden werden. Im Ergebnis führt dies dazu, dass die Planung und Statik komplett neu aufgesetzt werden muss. Die Kosten hierfür würden sich auf ca. 120.000,00 € bis 150.000,00 € belaufen.

Eine Verkehrssicherungsmaßnahme ist laut Herrn Steffes zurzeit nicht erforderlich.

Herr Buck berichtet ebenfalls über die Besichtigung durch den BKSOS aus seiner Sicht und informiert über die einstimmige Entscheidung für einen Sanierungs-Stopp.

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau und Verkehr empfehlen den bestehenden Satzungsbeschluss aufzuheben.

zu 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Herr Heinrich stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.

zu 10 Vorstellung Projekt Windkraft

Herr Ansgar Böker vom Ingenieurbüro Böker GbR sowie die Herren Eike Lindemann und Heiner Olker von der Unternehmensgruppe Rothkötter stellen sich und Ihre Unternehmensgruppe Rothkötter vor.

Herr Böker berichtet über das Projekt „Errichtung einer Windenergieanlage zur Eigenversorgung mit Strom aus erneuerbaren Energien“.

zu 14 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

zu 15 Schließen der Sitzung

Herr Heinrich schließt die Sitzung um 20:08 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 06.05.22

gez. Christina Grospitz
Protokollführerin

Ausschussvorsitzender
Lutz Heinrich