

Bebauungsplan Nr. 44 der Stadt Boizenburg/Elbe für den Bereich „Grundschulzentrum – Außensportfeld“

Aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), wird durch Beschlussfassung der Stadtvertretung vom folgende Satzung für den Bebauungsplan Nr. 44 „Grundschulzentrum – Außensportfeld“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

Verfahrensvermerke

1. Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe hat auf Ihrer Sitzung am 03.03.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 für den Bereich „Grundschulzentrum – Außensportfeld“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan wird gem. § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung ohne Umweltbericht, ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und ohne frühzeitige Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB aufgestellt.

Boizenburg/Elbe, den.....Siegel

.....
Bürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist mit Schreiben vom beteiligt worden und hat mit Schreiben vom (Az.:) die Vereinbarkeit der Planung mit den Zielen der Raumordnung und Landesplanung bestätigt.

Boizenburg/Elbe, den.....Siegel

.....
Bürgermeister

3. Die Stadtvertretung hat auf ihrer Sitzung vom den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 44 für den Bereich „Grundschulzentrum – Außensportfeld“ beschlossen und den Entwurf der Begründung gebilligt. Es wurde auch beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes (Stand.....) sowie den Entwurf der Begründung (Stand....) gem. § Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden sowie Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Boizenburg/Elbe, den.....Siegel

.....
Bürgermeister

4. der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 44 für den Bereich „Grundschulzentrum Außensportfeld“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Entwurf der Begründung haben in der Zeit vom..... Bis zum..... im Bürgerbüro der Stadt öffentlich ausgelegt und wurden zudem auf der Internetseite der Stadt unter www.boizenburg.de (in der Rubrik „Bekanntmachungen“) bereitgestellt.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am..... ortsüblich im „Landkreis Express Ausgabe Ludwigslust“ und auf der Internetseite der Stadt Boizenburg/Elbe unter www.boizenburg.de (in der Rubrik „Bekanntmachungen“) bekannt gemacht worden.

Boizenburg/Elbe, den.....Siegel

.....
Bürgermeister

5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden mit Schreiben vom..... gem. § 4 Abs. 2 BauGB am Bauleitplanverfahren beteiligt.

Boizenburg/Elbe, den.....Siegel

.....

Bürgermeister

6. Die Stadtvertretung hat die Stellungnahmen und Anregungen der Öffentlichkeit und der Nachbargemeinden sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auf ihrer Sitzung am..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Boizenburg/Elbe, den.....Siegel

.....

Bürgermeister

7. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr.44 für den Bereich „Grundschulzentrum Außensportfeld“ bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss der Stadtvertretung vom gebilligt.

Boizenburg/Elbe, den.....Siegel.

.....

Bürgermeister

8. Katastervermerk

Die verwendete Plangrundlage enthält mit Stand vom den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei.

Neu Kaliß, den.....Siegel

.....

Dipl.-Ing.H.G. Jansen

ÖbVI

9. Der Bebauungsplan Nr.44 für den Bereich „Grundschulzentrum Außensportfeld“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Boizenburg/Elbe, den.....Siegel

.....

Bürgermeister

10. Der Satzungsbeschluss, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und wo über den Inhalt Auskünfte zu erhalten sind, sind gemäß § 10 Abs.3 BauGB am im „Landkreis Express Ausgabe Ludwigslust“ und auf der Internetseite der Stadt Boizenburg/Elbe unter www.boizenburg.de (in der Rubrik „Bekanntmachungen“) ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§§ 214 und 215 BauGB) sowie die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Auf die Rechtswirkungen des § 5 Abs.5 der Kommunalverfassung für das Land M-V (KV M-V) wurde ebenfalls hingewiesen. Mit Ablauf des Tages der Bekanntmachung am..... ist die Satzung in Kraft getreten.

Boizenburg/Elbe, den.....Siegel

.....

Bürgermeister

11. Die Satzung über den Bebauungsplan Nr.44 für den Bereich „Grundschulzentrum Außensportfeld“ wurde gem. § 5 Abs.4 Kommunalverfassung für das Land M-V am.....der Kommunalaufsicht angezeigt.

Boizenburg/Elbe, den.....Siegel

.....

Bürgermeister