

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr

Sitzungstermin: **Donnerstag, den 19.05.2022**

Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**

Sitzungsende: **21:16 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **BV/005/2022**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Lutz Heinrich

Stadtvertreter/in

Herr Bernd Buck

Herr Heiko Kletzin

Herr Nico Leschinski

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Karl-Heinz Grothe

Verwaltung

Frau Christina Grospitz

Herr Frank Steffes

-

Frau Dr. Beatrice John

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Projektvorstellung Premier Tec Water and Enviroment GmbH
- 3** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 13.04.2022
- 5** Bericht der Verwaltung
- 6** Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen
- 7** Einwohnerfragestunde
- 8** Anfragen
- 9** Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022
Vorlage: 043/22/10
- 17** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 18** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 19** Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Heinrich eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr. Die form- und fristgerechte Ladung wird festgestellt. Der Ausschuss ist mit fünf anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Herr Heinrich bestellt Frau Grospitz zur Protokollantin.

zu 2 Projektvorstellung Premier Tec Water and Enviroment GmbH

Herr Heinrich begrüßt Herrn Rumberg und Herrn Timme von der PREMIER TECH WATER AND ENVIROMENT GmbH.

Herr Rumberg und Herr Timme stellen ihr Entwicklungsprojekt BB 324 vor.

Die Sitzung wird für eine Pause von 6 Minuten unterbrochen.

Das Projekt wird im Ausschuss diskutiert. Frau Dr. John, Herr Steffes und die Mitglieder des Ausschusses bringen ihren Standpunkt ein.

Im Ergebnis wird das Projekt im Ausschuss für Bau und Verkehr einstimmig befürwortet. Genehmigungsbehörde ist der Landkreis Ludwigslust-Parchim.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Heinrich beantragt die Beschlussvorlage 037/22/33 unter TOP 10 durch die Beschlussvorlage 050/22/30 zu ersetzen.

Die Tagesordnung lautet nunmehr wie folgt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Projektvorstellung Premier Tec Water and Enviroment GmbH
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 13.04.2022
- 5 Bericht der Verwaltung
- 6 Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen
- 9 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022
Vorlage: 043/22/10

Nicht öffentlicher Teil

- 10 Genehmigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters über die 1. Nachtragsvereinbarung zur Baumaßnahme Breitscheidstraße
hier: Straßenbau, Regenwasser- und Schmutzwasserkanal
Vorlage: 050/22/30
- 11 Auftragserteilung Regenwasserhauptleitung mit Hausanschlussleitungen zur Erschließung Gewerbegebiet B-Plan 23.4
Vorlage: 038/22/30
- 12 Grundschulzentrum Boizenburg/Elbe
hier: Vergabe nichtkonstruktiver Abbrucharbeiten der zu sanierenden Bestandsgebäude Bauteile A (Schule) und C (Hort)
Vorlage: 045/22/30
- 13 Grundschulzentrum Boizenburg/Elbe
hier: Vergabe Gerüstbauarbeiten für Bauteil A (Schule), B (Sporthalle), C (Hort)
Vorlage: 046/22/30
- 14 Grundschulzentrum Boizenburg/Elbe
hier: Vergabe Erweiterte Rohbauarbeiten für Bauteil A (Schule), B (Sporthalle), C (Hort)
Vorlage: 047/22/30
- 15 Grundschulzentrum Boizenburg/Elbe
hier: Vergabe Erdbau- und Abbrucharbeiten sowie Grundleitungslegung für Bauteil A (Schule), B (Sporthalle), C (Hort)
Vorlage: 048/22/30
- 16 Anfragen, Mitteilungen der Verwaltung sowie gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen gemäß § 36 BauGB

Öffentlicher Teil

- 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 18 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 19 Schließen der Sitzung

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 13.04.2022

Herr Heinrich beantragt zu TOP 8 (Anfragen) folgende Änderung vorzunehmen:

„Herr Heinrich informiert darüber, dass auf dem Grundstück *in der Galliner Straße vor der Scharnebecker Mühle* eine Mülldeponie entsteht und bittet dies gegebenenfalls durch den Landkreis überprüfen zu lassen.“

Die vorliegende Niederschrift der Sitzung vom 13.04.2022 wird unter Berücksichtigung der vorbenannten Änderung genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

zu 5 Bericht der Verwaltung

Herr Steffes berichtet:

Grundschulzentrum

In der Stadtvertretersitzung am 09.06.2022 soll die Vergabe des 1. Vergabepaketes (Erdbau-, Nicht konstruktive Abbrucharbeiten, Gerüst- und Erweiterte Rohbauarbeiten) für alle 3 Bauteile (A, B und C) des Grundschulzentrums erfolgen. Die Submission vom 04.05.2022 verlief recht erfolgreich, d. h. der Kostenrahmen wurde weitestgehend eingehalten und es liegen auch genügend Bewerbungen vor, was in diesen Zeiten nicht unbedingt voraussehbar war und ist. Die rechnerischen und fachlichen Prüfungen sind abgeschlossen.

Es ist geplant, den jeweiligen Zuschlag am 10.06.2022 zu erteilen.

Der Katastrophenschutz hat am 14.05.2022 die Ausstattung als Not-Flüchtlingsunterkunft abgebaut. Der Mietvertrag mit dem Kreis endete zum 15.05.2022. Die behelfsmäßigen Sanitäreinrichtungen werden entfernt.

Gleichwohl gibt es derzeit eine Verzögerung im Bau-Ablauf um ca. 4 Wochen. Dieses wurde seitens des Projektsteuerers bestätigt. Die Verwaltung prüft darum vorsorglich die Möglichkeiten einer Verlängerung der Nutzung der Interimslösung.

Am 12.05.2022 fand eine Projektberatung mit dem Projektsteuerer von Liebermann statt. Hierbei ging es um:

die Vorstellung Team von Lieberman GmbH, den aktuellen Projektstatus, den Bauzeitenplan

- Bedenken/Probleme
 - Rohstoffknappheit
 - Preissteigerung
 - Notunterkunft
- Mögliche Folgen
 - Kostensteigerung
 - Baustopp
- Zukünftige Entwicklung

Es wurden verschiedene Szenarien skizziert, die im Bauablauf eintreten könnten und Eskalationsstufen festgelegt. Besonderer Wert wurde auf die evtl. notwendigen Rechtsberatungen und das Nachtragsmanagement gelegt.

Der Bürgermeister weißt hiermit nochmals und ausdrücklich darauf hin, dass mit der derzeitigen Personaldecke in der Verwaltung dieses Projekt nicht durchführbar ist. Bei Beginn der eigentlichen Maßnahme muss ein zusätzlicher interner oder externer Projektleiter eingesetzt werden. Dies wird zu Mehrkosten führen.

Herr Kletzin erfragt den Grund der Verzögerung im Bau-Ablauf. Herr Steffes informiert darüber, dass die Verzögerung auf den Ausschreibungsprozess zurückzuführen ist.

Anbau zur Rudolf-Tarnow-Schule

Die Submission endete am 05.05.2022. Es gab keine Angebote. Die Ausschreibung wird deshalb erneut veröffentlicht werden. Dadurch kommt es jetzt absehbar zu einer Verzögerung des Ablaufes um mindestens 2-3 Monate.

Freizeitbad

Das Freizeitbad hat am 15.05.2022 seinen Betrieb aufgenommen. Es wurde ein neuer Pächter für den Kiosk gefunden, der zum 01.06.2022 seine Arbeit aufnimmt. Der Pachtvertrag mit dem alten Pächter wurde aufgelöst.

Deichumbau

Der Termin zur Bürgerinformation mit dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt und dem Bürgermeister findet in der Richard-Schwenk-Halle am 15.06.2022 von 16-20 Uhr statt.

Elbberg

Das Gutachten zum Hangabrutsch wird zum Ende dieses Monats erwartet. Es mussten hier noch Vermessungsarbeiten durchgeführt werden. Der Elb-Balkon konnte jedoch schon wieder freigegeben werden, da an dieser Stelle nicht mit Abrutschen zu rechnen ist.

Wohngebiet AM Elbberg.

Die Familie-Cohn-Straße ist fertiggestellt und wurde freigegeben. Es beginnen jetzt die Asphaltarbeiten in der Erika-Will-Straße. Diese sollen bis Ende Juni 2022 abgeschlossen werden. Für August 2022 ist die Einweihung der Erika-Will-Straße durch den Bürgermeister geplant.

Breitscheidstraße

Die Regen- und Schmutzwasserleitungen mit den Schächten sind im Kreuzungsbereich Breitscheidstraße/Hans-Jürgen-Peter-Lemm-Straße und in Richtung Grundschule bis zur Einfahrt Villa Vitalia mit den Hausanschlüssen fertiggestellt.

In der 21 KW werden die neuen Leitungen der Fernwärme durch die Versorgungsbetriebe im Straßenbereich verlegt, sowie in der 22 KW die Gas- und Wasserleitungen im Kreuzungsbereich durch die Versorgungsbetriebe erneuert.

Nach Freigabe der Wasserleitung durch die Versorgungsbetriebe wird direkt mit dem Straßenbau begonnen. Voraussichtlich Ende Juni.

B-Plan 23.4 Lindhorst

Die Bauarbeiten im B-Plan 23.4 Lindhorst durch die Firma Grothe GmbH & Co. KG laufen weiterhin planmäßig. Neben der Herstellung der Schmutzwassertrasse in der Hauptstraße sowie in der Planstraße A und B wurden die Entwässerungsgräben 5 und 6 fertiggestellt. Der Schacht und das Pumpwerk sind eingebaut.

Der Regenwasser-Entwässerungsgraben 3, parallel zur B5, ist fertiggestellt. Aktuell erfolgt die Herstellung des Regenrückhaltebeckens.

Aufgrund der Corona bedingten Situation und des Ukrainekrieges ist mit Mehrkosten und Mehraufwendungen im Bereich Wasserhaltung und Regenwasser-Kanalisation zu rechnen.

Anfragen aus der Sitzung vom 13.04.2022:

Thema	resultierende Aufgabe	Bearbeitungsstand
BfB Herr Kletzin: Einbahnstraßenregelung Weg der Jugend	Herr Kletzin fragt an, ob bereits ein Antrag bei der Straßenverkehrsbehörde für die Einbahnstraßenregelung im Weg der Jugend gestellt wurde.	Der Antrag bei der Straßenverkehrsbehörde wird von dem zuständigen Kollegen nach seiner Rückkehr (ab Ende Mai 2022) und nach einer Besichtigung mit der Straßenverkehrsbehörde, Herrn Prieß, nach Beendigung der gesamten Baumaßnahme gestellt.

Herr Leschinski erkundigt sich nach dem Grund der nicht erfolgreichen Submission angesichts steigender Schülerzahlen durch den bestehenden Ukraine-Krieg. Herr Steffes berichtet, dass die bestehenden Container an der Schule momentan nicht so genutzt werden, wie es eigentlich angedacht war. In erster Linie muss nun darauf geachtet werden, dass die Container dafür genutzt werden, für das sie auch gedacht sind.

Herr Steffes informiert darüber, dass ihm die Schülerzahlen bereits vorliegen. Es müssen Ersatzlösungen gefunden werden.

Herr Buck schlägt die Ausgliederung der Schüler der 5. Klasse an die Schule nach Gresse vor. Herr Leschinski befürwortet einen Beschluss, das die Verwaltung diese Ausgliederung prüft.

zu 6 Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen

Herr Steffes berichtet:

Breitbandausbau in diversen Straßen:

Aufgrund von Arbeiten zum Breitbandausbau der WEMACOM kann es in der Galliner Straße B195, in der Galliner Chausse B195, in der Ringstraße, Gammer Höh, Zahrendorfer Weg, B195 Zarentiner Straße, Am Wasserwerk, K3 Boizestraße, Sandweg abgehend von K3, Am Hof, in der Neuen Straße und im Schulweg in Bahlen, in der Lindenallee in Vier, Weg der Jugend, An den Behsen, Feldstraße, Sandweg beim Kindergarten bis Ehm-Welk-Straße, Wossidlostraße, Rudolf-Tarnow-Straße, im Gehwegbereich neben B195, im Gehwegbereich neben Bahnhofstraße, Gölzer Straße, Am Gammgraben und in der Berliner Straße bis voraussichtlich Anfang August 2022 zu Behinderungen kommen. Ebenso ist zeitweise mit einer Gesamtspernung des Verkehrs zu rechnen.

zu 7 Einwohnerfragestunde

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

zu 8 Anfragen

Herr Buck erkundigt sich danach, ob es Neuigkeiten zum Sachstand der Gerätehäuser gibt. Herr Steffes verneint diese Frage.

Herr Buck fragt an, ob für die Sportplatzpflege Fremdfirmen herangezogen werden können. Herr Steffes verweist auf den vorläufigen Haushalt.

Zudem möchte Herr Buck wissen, ob es bereits einen Austausch betreffend das Grundstück in Schwartow (Flurneuordnungsverfahren/Geräteausbau Schwartow) stattgefunden hat. Herr Steffes konnte aufgrund der aktuell immer noch krankheitsbedingten Abwesenheit von Frau Schirm keine Klärung herbeiführen.

Herr Buck bittet um einen Sachstand zum Regenwasserkanal gegenüber der Tankstelle/Dr.-Alexander-Straße. Die Verwaltung wird darüber in der nächsten Sitzung informieren.

Herr Buck weist darauf hin, dass am Gerätehaus der Feuerwehr in Schwartow Mäharbeiten dringend notwendig sind.

Herr Heinrich bezieht sich auf das Jugendfreizeithaus und erfragt den aktuellen Sachstand hierzu. Gemäß Herrn Steffes gibt es keine neuen Informationen.

zu 9 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022
Vorlage: 043/22/10

Herr Pamperin erläutert die Vorlage und geht auf die folgenden Fragen/Anmerkungen des Ausschusses ein:

- S. 117 – Auszahlung für Baumaßnahmen, Schulhofumgestaltung Rudolf-Tarnow-Schule mit 40.000,00 € -> Notwendigkeit prüfen bzw. ob Kosten in Baumaßnahme direkt berücksichtigt wurden
- S. 145 – Auszahlung für Baumaßnahmen, Dorfgemeinschaftshaus OT Bahlen mit 20.000,00 €-> Prüfung, ob Fördermöglichkeit über LEADER besteht, bei welchem die Planungskosten durch das Land MV übernommen werden
- mglw. 50.000 € für Machbarkeitsstudie/Konzept im Bereich Sportstätten einstellen und Fördermöglichkeiten prüfen (Zuständigkeit Ausschuss SKJS)

Beschluss: 043/22/10

Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt, unter der Berücksichtigung der vorgenommenen Anmerkungen, der Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2022.

Der Beschluss der Stadtvertretung vom 20.01.2022 über die Eckdaten zum Haushaltsplan 2022 wird aufgehoben, da sich die Planansätze teilweise geändert haben.

Abstimmungsergebnis: 4 : 0 : 1

Die Sitzung wird für eine Pause von 5 Minuten unterbrochen.

zu 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Herr Heinrich stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.

zu 18 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

zu 19 Schließen der Sitzung

Herr Heinrich schließt die Sitzung um 21:16 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 01.06.22

gez. Christina Grospitz
Protokollführerin

Lutz Heinrich
Ausschussvorsitzender