

**Niederschrift**

**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung,  
Regionalplanung und Umwelt**

Sitzungstermin: **Donnerstag, den 02.06.2022**  
Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**  
Sitzungsende: **21:10 Uhr**  
Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **SRPU/003/2022**

**Anwesend sind:**

**Vorsitz**

Frau Katharina Wiener

**Stadtvertreter/in**

Herr Karl-Heinz Kruse

Herr Patrick Sevecke

**sachkundige/r Einwohner/in**

Herr Bernd Franck

Herr Holger Fritz

**Verwaltung**

Herr Frank Steffes

**Entschuldigt fehlen:**

Frau Dr. Beatrice John

Frau Jördis Kolodzy

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 10.02.2022 und 14.04.2022
- 4** Bericht der Verwaltung
- 5** Einwohnerfragestunde
- 6** Anfragen
- 7** Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022  
Vorlage: 043/22/10
- 8** Bebauungsplan Nr.44 für den Bereich "Grundschulzentrum- Außensportfeld"  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 044/22/30
- 12** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 13** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 14** Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Wiener begrüßt zur Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Sitzung ist mit fünf Mitgliedern beschlussfähig. Sie begrüßt Frau Hogg als Expertin und Sachverständige und Herrn Sprenger von der Gemeinschaftspraxis Sprenger.

#### **zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Frau Wiener stellt folgenden Änderungsantrag: Sie beantragt den TOP 10 in den öffentlichen Teil auf TOP 4 vorzuziehen.

**Abstimmungsergebnis:** (5/0/0)

#### **zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 10.02.2022 und 14.04.2022**

keine

**Abstimmungsergebnis:** Sitzungsprotokoll vom 10.02.2022 (5/0/0)  
Sitzungsprotokoll vom 14.04.2022 (5/0/0)

#### **zu 4 Bericht der Verwaltung**

Herr Steffes hält den Bericht der Verwaltung.

##### **Restauration Grabmal Morand**

Die Stadt Boizenburg/Elbe hatte die Konservierung und Restaurierung des Grabmals für den französischen Divisionsgeneral Morand auf unserem Friedhof ausgeschrieben und beauftragt. Diese Arbeiten wurden vom 25.10.2021 – 04.05.2022 in verschiedenen Arbeitsschritten durch die Diplom-Restauratorin (FH) Paula Kropius durchgeführt. Ein Schutz vor Regen und anderen Wittereinflüssen, wie bisher, ist nicht mehr erforderlich. Die Dokumentation der Konservierung und Restaurierung liegt der Verwaltung vor.

Über den Abschluss der Arbeiten wurde die Denkmalbehörde und der Volksbund informiert. Da wir auch von einer Gemeinschaft, die sich für die Napoleonische Geschichte interessiert eine Anfrage hatten, wann das Grabmal restauriert wird, wurde ebenfalls eine Fertigstellungsanzeige verschickt, damit die Mitglieder dieser Gemeinschaft unser Grabmal wieder besuchen können. Die Abfragen zur Förderung bei verschiedenen Behörden wurde leider bisher nicht positiv beschieden.

Von der Deutsch-Französischen Gesellschaft Berlin e.V. erhielt die Verwaltung eine Absage und der Volksbund kann nach dem Gräbergesetz die Kosten nicht übernehmen. Sie wollten aber mit dem französischen Verbindungsoffizier Kontakt aufnehmen, der für die Frage der frz. Kriegsgräberfürsorge in Deutschland zuständig ist.

Herrn Richter vom Volksbund wurde nochmals angefragt, ob es einen neuen Sachstand dazu gibt.

Eine Antwort dazu steht noch aus.

### Grundschulzentrum

In der Stadtvertreterversammlung am 09.06.2022 soll die Vergabe des 1. Vergabepaketes (Erdbau-, Nicht konstruktive Abbrucharbeiten, Gerüst- und Erweiterte Rohbauarbeiten) für alle drei Bauteile (A, B und C) des Grundschulzentrums erfolgen. Die Submission vom 04.05.2022 verlief recht erfolgreich, d.h. der Kostenrahmen wurde weitestgehend eingehalten und es liegen auch genügend Bewerbungen vor, was in diesen Zeiten nicht unbedingt voraussehbar war und ist. Die rechnerischen und fachlichen Prüfungen sind abgeschlossen.

Es ist geplant, den jeweiligen Zuschlag am 10.06.2022 zu erteilen.

Der Katastrophenschutz hat am 14.05.2022 die Ausstattung als Not-Flüchtlingsunterkunft abgebaut. Der Mietvertrag mit dem Kreis endete zum 15.05.2022. Die behelfsmäßigen Sanitäreinrichtungen werden entfernt.

Gleichwohl gibt es derzeit eine Verzögerung im Bau-Ablauf um ca. 4 Wochen. Dieses wurde seitens des Projektsteuerers bestätigt. Die Verwaltung prüft darum vorsorglich die Möglichkeiten einer Verlängerung der Nutzung der Interimslösung.

Der Bürgermeister weißt hiermit nochmals und ausdrücklich darauf hin, dass mit der derzeitigen Personaldecke in der Verwaltung dieses Projekt nicht durchführbar ist. Bei Beginn der eigentlichen Maßnahme muss ein zusätzlicher interner oder externer Projektleiter eingesetzt werden. Dies wird zu Mehrkosten führen.

### Anbau zur Rudolf Tarnow Schule

Die Submission endete am 05.05.2022. Es gab keine Angebote. Die Ausschreibung wird deshalb erneut veröffentlicht werden. Dadurch kommt es jetzt absehbar zu einer Verzögerung des Ablaufes um mindestens 2-3 Monate.

### Freizeitbad

Das Freizeitbad hat am 15.05.2022 seinen Betrieb aufgenommen. Es wurde ein neuer Pächter für den Kiosk gefunden, der zum 01.06.2022 seine Arbeit aufnimmt. Der Pachtvertrag mit dem alten Pächter wurde aufgehoben.

### Deichumbau

Der Termin zur Bürgerinformation mit dem Stalu und dem BM findet in der Richard Schwenk Halle am 15.06.2022 von 17-20 Uhr statt. Die Teilnehmeranzahl ist begrenzt, deshalb wird zwingend um eine Anmeldung bis zum 10.06.2022 gebeten.

### Elbberg

Das Gutachten zum Hangabrutsch wird erwartet. Es mussten hier noch Vermessungsarbeiten durchgeführt werden. Der Elb-Balkon konnte jedoch schon wieder freigegeben werden, da an dieser Stelle nicht mit Abrutschen zu rechnen ist.

### Wohngebiet Am Elbberg.

Die Fam. Cohn-Str. ist fertiggestellt und wurde freigegeben. Es beginnen jetzt die Asphaltarbeiten an der Erika Will Str. Diese sollen bis Ende Juni abgeschlossen werden. Für August ist die Einweihung der Erika Will Str. durch den BM geplant.

### B-Plan 23.4 Lindhorst

Die Bauarbeiten im B-Plan 23.4 Lindhorst durch die Firma Grothe GmbH & Co. KG laufen weiterhin planmäßig. Neben der Herstellung der Schmutzwassertrasse in der Hauptstraße sowie in der Planstraße A und B wurden die Entwässerungsgräben 5 und 6 fertiggestellt. Der Schacht und das Pumpwerk sind eingebaut.

Der Regenwasser-Entwässerungsgraben 3, parallel zur B5, ist fertiggestellt. Aktuell erfolgt die Herstellung des Regenrückhaltebeckens.

## **zu 5        Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

## **zu 6        Anfragen**

Frau Wiener fragt an, warum in der Galliner Straße Autos ohne Kennzeichen stehen. Herr Steffes nimmt die Anfrage auf. Es gibt keine weiteren Anfragen.

## **zu 7        Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022 Vorlage: 043/22/10**

Es werden die folgenden Anträge, Anfragen und Empfehlungen gestellt:

1. Streichung Ansatz 32.000,00 € Sicherheitsdienst Bürgerbüro
2. Streichung 20.000,00 € Planungskosten DGH Bahlen (gemeinsames Gebäude für FFW und Gemeinschaftsraum)
3. Empfehlung gesamter Haushaltsplan 2022 (mit den beiden vorgenannten Änderungen, aber ohne Stellenplan)

Weiterhin wurde ohne Antrag auf Änderung diskutiert:

- Ob der Ansatz HLF Feuerwehr 450.000,00 € nach abgelehnten Fördermitteln in 2022 erforderlich ist oder dieser in 2023 verschoben werden kann.
- Ansatz eines Mietzuschusses für Praxisräume Kinderarzt\*innen
- Herr Sevecke möchte Begründungen bzw. Erläuterungen aus dem Personalbereich für alle neuen Stellen und für alle Höhergruppierungen von Stellen (z.B. Zeile 6, Zeile 15, Zeile 59 usw.)

**Beschluss:** Die Ausschussmitglieder\*innen empfehlen der Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2022 zu beschließen.

Der Beschluss der Stadtvertretung vom 20.01.2022 über die Eckdaten zum Haushaltsplan 2022 wird aufgehoben, da sich die Planansätze teilweise geändert haben.

**Abstimmungsergebnis:**

1. (4/0/1)
2. (2/1/2)
3. (5/0/0)

**zu 8        Bebauungsplan Nr.44 für den Bereich "Grundschulzentrum- Außensportfeld"**  
**hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: 044/22/30**

**Beschluss:** Die Ausschussmitglieder\*innen empfehlen der Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 44 für den Bereich „Grundschulzentrum- Außensportfeld“ (Stand Mai 2022), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) zu beschließen und den Entwurf der Begründung zu billigen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 44 und der Entwurf der Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats (mindestens 30 Tage) öffentlich auszulegen und zusätzlich während des Beteiligungszeitraums auf der Internetseite der Stadt Boizenburg/Elbe zu veröffentlichen. Parallel sind die Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:** (5/0/0)

**zu 12        Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

Frau Wiener stellt die Öffentlichkeit wieder her.

**zu 13      Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31  
Abs. 3**

keine

**zu 14      Schließen der Sitzung**

Die Sitzung wird durch die Vorsitzende um 21:10 Uhr geschlossen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 04.07.22

Jördis Kolodzy  
Protokollführer/in

Katharina Wiener  
Ausschussvorsitzende/r