

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr

Sitzungstermin: **Donnerstag, den 16.06.2022**

Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**

Sitzungsende: **21:08 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **BV/006/2022**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Lutz Heinrich

Stadtvertreter/in

Herr Bernd Buck

Herr Heiko Kletzin

Herr Nico Leschinski

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Karl-Heinz Grothe

Verwaltung

Herr Frank Steffes

Entschuldigt fehlen:

Verwaltung

Frau Christina Grospitz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 19.05.2022
- 4** Bericht der Verwaltung
- 5** Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen
- 6** Einwohnerfragestunde
- 7** Anfragen
- 9** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 10** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 11** Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Heinrich eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr. Die form- und fristgerechte Ladung wird festgestellt. Der Ausschuss ist mit fünf anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Herr Heinrich bestellt Herrn Steffes zum Protokollant.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Heinrich beantragt einen neuen TOP 12 „Haushaltssatzung und -planung“ hinter TOP 6 zu setzen.

Die Tagesordnung lautet nunmehr wie folgt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 19.05.2022
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen
- 6 Einwohnerfragestunde
- 12 Haushaltssatzung und -planung
- 7 Anfragen

Nicht öffentlicher Teil

- 8 Anfragen, Mitteilungen der Verwaltung sowie gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen gemäß § 36 BauGB

Öffentlicher Teil

- 9 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 10 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 11 Schließen der Sitzung

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 19.05.2022

Die vorliegende Niederschrift der Sitzung vom 19.05.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

zu 4 Bericht der Verwaltung

Herr Steffes berichtet:

Breitscheidstraße

Die Regen- und Schmutzwasserleitungen mit den Schächten sind im Kreuzungsbereich Breitscheidstraße/Hans-Jürgen-Peter-Lemm-Straße und in Richtung Grundschule bis zur Einfahrt Villa Vitalia mit den Hausanschlüssen fertiggestellt.

Die Verlegung der neuen Leitungen der Fernwärme durch die Versorgungsbetriebe werden in drei Bauabschnitten verlegt. Der erste Abschnitt vom Kreuzungsbereich Breitscheidstraße/Hans-Jürgen-Peter-Lemm-Straße und in Richtung Grundschule bis zur Einfahrt Villa Vitalia ist verlegt. Hier fehlen lediglich noch die Hausanschlüsse.

Die Gas- und Wasserleitungen im Kreuzungsbereich werden aktuell durch die Versorgungsbetriebe erneuert.

Nach Freigabe der Wasserleitung durch die Versorgungsbetriebe wird direkt mit dem Straßenbau begonnen. Voraussichtlich Ende Juni 2022.

B-Plan 23.4 Lindhorst

Die Bauarbeiten im B-Plan 23.4 Lindhorst durch die Firma Grothe GmbH & Co. KG laufen weiterhin planmäßig. Aktuell wird in der Straße Lindhorst und in den Planstraßen A und B der Unterbau für den Straßenbau hergestellt. Die Gespräche mit den Versorgungsbetrieben zum Einbau der Versorgungsleitungen für Wasser und Strom laufen. Für Gas wird von Seiten der Versorgungsbetriebe keine Leitung im B-Plan 23.4 vorgesehen.

Feuerwehrscheune Boizenburg

Die Kündigung für das Planungsbüro und das Bauunternehmen sind vorbereitet.

Bauschäden Kirchplatz 6

Die Verwaltung hat nochmal Kontakt mit Herrn Dr. Lack von der BIG Bau Investitionsgesellschaft mbH aufgenommen. Es ging um die weitere Vorgehensweise zur genannten Angelegenheit. Die BIG war zu diesem Zeitpunkt Sanierungsträger. Sie hat als guter Treuhänder den Auftrag an die Anmeldenden für das Beweissicherungsverfahren erteilt. Die BIG prüft daraufhin jetzt, ob der Betrag für die Anmeldenden gekündigt werden kann. Wir werden zeitnah informiert.

Grundschulzentrum

Eine Bauanlaufberatung mit allen Architekten, Planern und Projektsteuerer hat stattgefunden. In diesem Zusammenhang hat die Verwaltung Preisangebote für externe Projektleiter eingeholt. Bei dem geschätzten Bauvolumen von 20.000.000,00 € muss dabei mit einer monatlichen Belas-

tung zwischen 15.000,00 bis 20.000,00 € ausgegangen werden. Die Ausschreibung für Aufzug- und Blitzschutz wurden am 13.06.2022 erneut veröffentlicht. Am 15.06.2022 hat die Beratung zur Umplanung der Energieversorgung stattgefunden. Die Varianten wurden diskutiert. Aufgrund der derzeitigen Situation hat die Verwaltung darauf gedrängt, sowohl die Wirtschaftlichkeitsberechnung als auch die Anschaffungskosten neu zu kalkulieren. Des Weiteren wurde der TGA-Planer angewiesen verschiedene Lösungen und Förderungsmöglichkeiten und Ansätze zu überprüfen. Die Entscheidung für eine der angebotenen Lösungen muss zeitnah erfolgen, um den Bauablauf nicht zu verzögern. Als Diskussionsgrundlage wurde ihm eine Anlage ausgehändigt. Herr Steffes weist darauf hin, dass unter Umständen in allen Bereich des Baus mit Lieferengpässen gerechnet werden kann. Es werden wöchentliche Bauberatungen stattfinden. Das Architekturbüro Grabenhorst wird, vorerst zeitlich begrenzt auf ein halbes Jahr, die Bauleitung übernehmen. Hierzu prüft die Verwaltung, den Architekten Räumlichkeiten zur Einrichtung eines Baubüros in der Verwaltung zur Verfügung zu stellen. Die erste Einweisung des Rohbauunternehmers hat stattgefunden. Einzig die Bestätigung des Landesförderinstitutes steht noch aus. Diese ist aber zwingend zum vorzeitigen Baubeginn vorzuhalten. Der Antrag wurde im Dezember 2021 eingereicht. Nach mehrmaliger Nachfrage fehlt nur noch eine finale Unterschrift.

Der Einsatz und die damit verbundenen Kosten für einen externen Projektleiter wird im Ausschuss erörtert.

Rudolf-Tarnow-Schule

Ein erstes Konzept zur Raumakustik liegt vor und wird weiter abgestimmt. Mit der KSM ist eine Abstimmung zum Kabelsystem und zur i-Pad-Ladschenkung notwendig. Schal- und Durchbruchpläne wurden erstellt. Die Durchbrüche wurden abgestimmt. Momentan erfolgt die Bewehrungsplanung. Wandabwicklung der Sichtbetonwände wurden erstellt. Eine Abstimmung hierzu in Bezug auf die Elektroplanung ist für die nächste Woche, KW 14, geplant. Es soll vergleichbar mit dem Grundschulzentrum ein neuer allgemeiner Abstimmungstermin mit dem Auftraggeber und sämtlichen Planern abgestimmt. Die erneute Ausschreibungsfrist für den Rohbau endet am 01.07.2022. Bei der neu abgestimmten Bauanlaufberatung sollen strategische Fragen rund um Baubeginn, Bauüberwachung und spezielle technische Fragen von Herrn Steffes abgearbeitet werden. Die Verwaltung weist ausdrücklich darauf hin, dass auch dieses Bauvorhaben nicht mit interner Projektleitung besetzt werden kann. Sie rät daher dringend, die Verwaltung zu beauftragen, den Ausschreibungsprozess für eine Projektsteuerung und Projektleitung durch die KSM zu starten, um vorbereitet zu sein. Herr Steffes möchte an dieser Stelle noch einmal darauf hinweisen, dass die Stadt Boizenburg/Elbe fast gleichzeitig zwei Bauvorhaben mit einem Gesamtvolumen von ca. 30.000.000,00 € zu bewältigen hat und diese über einen Zeitraum von gerade einmal zwei Jahren. Es gab in der Vergangenheit keine vergleichbaren Projekte. Aus diesem Grund gibt es auch keine Erfahrungen bezüglich des verwaltungstechnischen Aufwand, dem Aufwand für die Projektleitung, der Abrechnung, der Dokumentation, der Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrolle und dem erweiterten Nachtragsmanagement. Den Mitgliedern dieses Ausschusses soll bewusst sein, in welcher Verantwortung sie selber und aber besonders auch die handelnden Personen, der Bürgermeister und Herr Steffes, stehen. Die Verantwortung soll auch in Bezug auf die nachfolgenden Auswärtsdiskussionen und letztendlich auch die Planung für weitere Baumaßnahmen für die nächsten zwei bis drei Jahren Beachtung und vor allem Wertschätzung finden.

Anfragen aus der Sitzung vom 19.05.2022:

Thema	resultierende Aufgabe	Bearbeitungsstand
CDU Herr Heinrich: Mülldeponie Grundstück Galliner Straße vor der Scharnebecker Mühle	Auf dem Grundstück in der Galliner Straße vor der Scharnebecker Mühle entsteht eine Mülldeponie. Bitte prüfen und gegebenenfalls den Landkreis einbeziehen.	Das Ordnungsamt hatte die Angelegenheit bereits vor längerer Zeit an den Landkreis Ludwigslust-Parchim abgegeben. Der Landkreis hat bereits die Emissionsbehörde eingeschaltet.
SPD Herr Buck/ Die Linke Herr Leschinski: Ausgliederung der 5. Schulklassen nach Gresse	Prüfung, ob eine Ausgliederung der Schüler der 5. Klasse der Rudolf-Tarnow-Schule nach Gresse möglich wäre (Hintergrund: mögliche Zunahme von Schülerzahlen wg. Ukraine-Krieg).	Es erfolgte eine schriftliche Anfrage an den Landkreis, Herrn Wiese. Gemäß Telefonat mit Herrn Wiese vorab: eine unselbstständige Außenstelle einer Schule muss im Schulentwicklungsplan beschrieben werden und durch das Bildungsministerium genehmigt werden. Hinzu kommt, dass die Klassenstufen 5 und 6 als Orientierungsstufen gelten und nicht getrennt werden können. Unter diesen Voraussetzungen ist eine Ausgliederung der Schüler der 5. Klassen sehr wahrscheinlich nicht möglich.
SPD Herr Buck: Feuerwehr Gerätehaus Schwartow	Dringend Notwendige Mäharbeiten am Gerätehaus in Schwartow.	Die dringend notwendigen Mäharbeiten am Gerätehaus der Feuerwehr in Schwartow wurden umgehend erledigt.
SPD Herr Buck: Sachstand Regenwasserkanal Dr.-Alexander-Straße	Sachstandsmitteilung gegenüber dem Ausschuss vorbereiten	Aktuell läuft die Abwicklung der Übertragung der Leitungsrechte von einem Bürger an die Stadt. Sobald die damit verbundenen Kosten geleistet sind, kann die Baufirma mit der Aufnahme der Arbeit kontaktiert werden.

zu 5 Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten und laufenden Investitionen

Herr Steffes berichtet:

Aufgrund von Arbeiten zum Breitbandausbau der WEMACOM bis voraussichtlich Ende August 2022 im Bereich Boizenburg-Bahnhof, der Altstadt und der Siedlung kann es zu Behinderungen kommen.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

zu 12 Haushaltssatzung- und planung

Herr Heinrich bezieht sich auf die Anmerkungen der CDU und geht im Speziellen auf folgende Punkte ein:

- 11401/4 Baumaßnahme Prünstuv
2022: 40.000 € streichen
2024: 400.000 € streichen bzw. Abrisskosten bereitstellen
Argumentation der CDU: Streichung aus Gründen der Unwirtschaftlichkeit

Ergebnis:
2022: 40.000 € streichen
2023: 40.000 € Verkehrssicherung einstellen
2024: 400.000 € streichen
Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0
- 11401/3 Baumaßnahme Dorfgemeinschaftshaus OT Bahren
Streichung Feuerwehrgebäudeteil
Argumentation der CDU: Ein Dorfgemeinschaftshaus sollte getrennt vom Feuerwehrgebäudeteil sein.
2022: 20.000 € Planung Dorfgemeinschaftshaus-> Verschiebung auf 2023
2023: 50.000 € -> Verschiebung-> Verschiebung auf 2024
2025: 500.000 €-> Baukosten einstellen

Ergebnis:
Trennung der Baumaßnahme Dorfgemeinschaftshaus und Feuerwehrgebäudeteil
2022: 20.000 € Planung Dorfgemeinschaftshaus-> Verschiebung auf 2023
2023: 50.000 € -> Verschiebung-> Verschiebung auf 2024
2025: 500.000 €-> Baukosten einstellen
Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

- 11401/10 Baumaßnahme Anbau Adolf-Hansen
 2025: 800.000 € auf 2024 vorzuziehen
 Argumentation der CDU: Schnellstmögliche Erweiterung

 Ergebnis:
 2025: 800.000 € auf 2024 vorziehen
 Abstimmungsergebnis: 4 : 0 : 1

- 12621 Anlagen 2 Sirenen
 Kosten mit Speervermerk versehen, welcher bei Förderzusage aufgehoben werden soll
 Argumentation der CDU: Zuständigkeit des Landkreises, da Katastrophenschutz

 Ergebnis:
 Kosten mit Speervermerk versehen, welcher bei Förderzusage aufgehoben werden soll
 Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

- 21500/04 Planungskosten neuer Schulhof
 Streichung der Kosten
 Argumentation der CDU: Kosten sind bereits in der Baumaßnahme mit aufgenommen

 Ergebnis:
 Kosten in „Baufeldräumung“ umbenennen; Kosten in 2022 streichen und in 2024 einstellen
 Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

- 36601/2 Baumaßnahme Planung Wasserspielplatz 2022
 20.000 € mit Sperrvermerk versehen, welcher bei Förderung aufgehoben werden soll

 Ergebnis:
 20.000 € mit Sperrvermerk versehen, welcher bei einer Förderung von mindestens 75 % aufgehoben werden soll
 Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

- 561/2 Anschaffung eines Lastenfahrrades
 Streichung der Kosten

 Ergebnis:
 Streichung der Kosten
 Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

- 54701/1 2 Bushaltestellen (Vier)
 Festlegung Standort Elbgarten

 Ergebnis:
 Festlegung Standort Elbgarten
 Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

Die Sitzung wird für eine Pause von 5 Minuten unterbrochen.

- 54701/3 Bushaltestelle in Heide
2022: 60.000 € - Reduzierung auf 10.000 €
Argumentation der CDU: Kostenhöhe ist nicht nachvollziehbar bzw. zu hoch

Ergebnis:
2022: Reduzierung auf 10.000 €
Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0
- 54701/4 Bushaltestelle in Gehrum
2023: 50.000 € - Streichung
Argumentation der CDU: kein Fußweg vorhanden

Ergebnis:
2023: 50.000 € sollen gestrichen werden
Abstimmungsergebnis: 4 : 0 : 1
- Seite 36 im Haushalt/Sicherheitsdienst
2022: 32.000 € Streichung

Ergebnis:
2022: 32.000 € Streichung
Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0
- S. 52 im Haushalt/ 54701000 ÖPNV
2022: 24.400 € - Reduzierung auf 15.000 €
Argumentation der CDU: Kosten für Buslinien, die nicht mehr wie ursprünglich ange-
dacht, genutzt werden

Ergebnis:
2022: Reduzierung auf 15.000 €
Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0
- Infrastrukturanalyse
2022: 50.000 € einstellen gemäß Empfehlung der Arbeitsgemeinschaft Sport, SKJS, BV
und Finanzausschuss

Ergebnis:
2022: Einstellung von 50.000 €
Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0 - gesamter Haushalt mit vorgenommenen Änderungen

zu 7 Anfragen

Herr Leschinski teilte mit, dass ihn ein Bürger über die defekte Beleuchtung am Hafenplatz informierte. Dieser Bürger hat die Verwaltung bereits im Winter über diesen Missstand in Kenntnis gesetzt. Bisher wurde der Mangel nicht behoben. Herr Steffes gibt die Anfrage an den zuständigen Mitarbeiter weiter.

Die defekte Beleuchtung ist der Verwaltung bekannt, das Problem liegt darin, dass die Ersatzteile nicht lieferbar sind.

zu 9 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Herr Heinrich stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.

zu 10 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

zu 11 Schließen der Sitzung

Herr Heinrich schließt die Sitzung um 21:08 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 21.07.22

gez. Frank Steffes
Protokollführer

Lutz Heinrich
Ausschussvorsitzender