



Stadt Boizenburg/Elbe

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin: **Dienstag, den 10.01.2012**
Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**
Sitzungsende: **20:10 Uhr**
Ort, Raum: **Rathaus, Sitzungsraum EG**

Sitzungsnummer: **ABSVD/001/2012**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Heinz Gohsmann

Stadtvertreter/in

Herr Werner Dyrba

Herr Karl-Heinz Kruse

Herr Christian Meyer

Herr Peter Scholz

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Andreas Kruse

Herr Daniel Tunkel

Verwaltung

Frau Irene Beese

Frau Cerstin Zsinka

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
- 2 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Genehmigung der Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift vom 06.12.2011
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 8 Information und Beratung zu laufenden Investitionen
- 9 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18.1 für den Bereich "Gewerbegebiet Bahnhof/B-Plan 18 Nord/ B 5 - Süd" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
- 10 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23.2 für den Bereich "Industriegebiet Gammwiese-Südwest" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
- 11 Abbruch und Neubau der öffentlichen WC- Anlage am Wall
- 12 Bericht der Verwaltung
- 13 Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsmäße Ladung fest.

Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V §

31 Abs. 3

125/11/30	Verkauf von Grund und Boden; B-Plan 12	6/0/0
129/11/30	Verkauf von Grund und Boden; Gothmann	6/0/0
078/11/30/1	Verkauf Hallengrundstück; Hafenplatz	keine Abstimmung
143/11/30	Sanierung der ehem. A.-Bebel-Schule	4/0/2
	Vergabe Abbruchleistungen	

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Zu Beginn der Sitzung waren 6 Mitglieder anwesend, ab Top 7 waren 7 Mitglieder anwesend.

Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Die Tagesordnung wurde ohne Änderung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

Genehmigung der Niederschrift vom 06.12.2011

Beschluss:

Die Niederschrift vom 06.12.2011 wurde ohne Änderung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 5/0/1

Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

1. Die Verwaltung wurde von den Bürgern Küsters Gärten zu einer Besichtigung des Zustandes des öffentlichen Weges eingeladen.
Herr Jäschke und Frau Beese waren am 03.01.2012 vor Ort, Regenwetter seit Tagen.
Der Weg ist eine Katastrophe (tiefe Löcher) über Reparatur sollte dort Abhilfe geschaffen werden.
Es wird vorgeschlagen, dass die Verwaltung Angebote einholt über
- Betonspurbahn oder

- Rasengittersteine oder
- bituminöse Tragdeckschicht

Berücksichtigt werden muss auf alle Fälle die Problematik mit dem Oberflächenwasser.

2. Herr Gohsmann informierte über eine Sitzung am 10.01.2012 im Rathaus zur Bushaltestelle Bahlen.

Anwesend waren: Verwaltung
LVG als Busunternehmen
Vertreter des Landkreises
Polizei
Fraktionsvorsitzende

In der nächsten Sitzung des Ausschusses wird über die Ergebnisse der weiteren Verhandlungen informiert.

Information und Beratung zu laufenden Investitionen

Keine weiteren Informationen.

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18.1 für den Bereich "Gewerbegebiet Bahnhof/B-Plan 18 Nord/ B 5 - Süd" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)

Vorlage: 157/12/30

Es waren 3 Herren der Firma EEPRO und Herr Lewin vom Plankontor anwesend. Der Geschäftsführer Herr Viertböck erläuterte kurz die Firma und die beiden Vorhaben in der Stadt.

Beide Vorhaben sind getrennt voneinander zu sehen, sie werden auch einzeln bewirtschaftet.

Der Pachtzins kann auch als Einmalzahlung an die Stadt entrichtet werden.

Herr Lewin ergänzte die Ausführungen der Anlage noch dahingehend, welche B-Planänderungen erfolgen müssen.

Herr Scholz fragte an, was nach 20 Jahren mit der Anlage weiter passiert. Die Flächen der beiden Anlage werden für je 20 Jahre gepachtet mit der Option 2 x 5 Jahre Verlängerung. Beide Anlagen sind unabhängig von einander zu behandeln. Es kann auch nur eine Anlage zur Ausführung kommen.

Herr Meyer fragte nach den Förderungen.
Für beide Anlagen sind Anträge zwecks Förderung gestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 18.1 für den Bereich „Gewerbegebiet Bahnhof/ B-Plan 18 Nord/ B 5 – Süd“ wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert.

Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis: 5/0/2

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23.2 für den Bereich " Industriegebiet Gammwiese-Südwest" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)

Vorlage: 158/12/30

Erläuterungen sind wie bei Top 9.

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 23.2 für den Bereich „Industriegebiet Gammwiese Südwest“ wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB **nicht geändert**.

Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird keine Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis: 2/3/2

Abbruch und Neubau der öffentlichen WC- Anlage am Wall

Vorlage: 142/11/30

Herr Gohsman erläuterte kurz die Vorlage und sah die Prüfung der Möglichkeit auf dem Grundstück der alten Schule am Kirchplatz das WC-Gebäude zu integrieren.

Herr Scholz schlug vor, dass die Verwaltung ein Votum erhalten muss, um wenigstens die Fördermittel einzureichen. Die Vorlage darf nicht wieder abgelehnt werden. Der alte Standort ist aus heutiger Sicht der Beste, über einen anderen Standort kann auch nach Bestätigung möglicher Förderung diskutiert werden. Die Einreichung der Fördermittel ist ohne Angabe eines Standortes nicht möglich.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg stimmt dem Entwurf des Neubaus der WC-Anlage, einschl. der Oberflächengestaltung, auf dem alten Standort, Ecke Kleine Wallstraße/Stiftstraße, zu.

Die BIG Städtebau GmbH wird beauftragt, einen Antrag auf Förderung beim Ministerium für Verkehr, Bau und Landesentwicklung M-V zu stellen.

Abstimmungsergebnis: 4/2/1

Bericht der Verwaltung

Haushalt 2012

Frau Beese erläuterte kurz, dass in den nächsten Tagen der Entwurf des Haushaltes 2012 verteilt wird. Es sieht so aus, dass die Investitionen nicht alle so wie geplant in 2012 durchgeführt werden können. Es sollte darüber nachgedacht werden, ob die Tarnowstraße oder die Bahnhofstraße um ein Jahr verschoben werden kann. Bei der Bahnhofstraße ist die Verwaltung dabei mit dem Straßenbauamt abzuklären, ob die Fördermittel auch in 2013 mit Folgejahren möglich wären.

In der nächsten Sitzung ein Top Haushalt.

Anfragen und Mitteilungen

Herr Gohsman Die Verwaltung sollte einen Termin mit dem Seniorenbeirat einholen und Vorschläge erarbeiten, welche Prioritätenfolge die Stadt bei der Änderung der Einfahrten vornehmen kann. Pro Jahr sollte man versuchen 4-5 Einfahrten zu ändern.

Herr Dyrba	Weiß darauf hin, das der Deichfuß am Verbindungsweg Altendorf-Gothmann beschädigt ist (Deichverteidigungsweg)
Herr Scholz	Problem der Wasserpfütze vor dem Ärztehaus.

Für die Richtigkeit:

Datum: 19.01.12

gez. Irene Beese
Protokollführer/in

Heinz Gohsmann
Ausschussvorsitzende/r