Stadt Boizenburg/Elbe

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtvertretung Boizenburg/Elbe

Sitzungstermin:	**Donnerstag, den 19.01.2012**
Sitzungsbeginn:	**19:00 Uhr**
Sitzungsende:	**21:00 Uhr**
Ort, Raum:	**Regionale Schule Rudolf Tarnow, Pausenhalle**

Sitzungsnummer: **ST/001/2012**

Anwesend sind:

SPD
Frau Heidrun Dräger
Frau Christiane Claußen
Herr Heinz Gohsmann
Herr Hans-Georg Hartmann
Herr Rolf Kickbusch
Herr Karl-Heinz Kruse
Frau Maike Pohlmann

CDU
Herr Udo Behnke
Herr Lutz Heinrich
Herr Christian Meyer
Herr Wolfgang Mieck
Frau Gisela Steinort
Herr Sven Thiel

DIE LINKE
Herr Paul Böhm
Frau Gudrun Dyrba
Herr Gregor Kutzner
Frau Marlies Reimann

BfB
Frau Angela Hartmann
Herr Heino Kühl
Herr Rainer Wilmer

FDP
Herr Peter Helle

Verwaltung
Frau Marlis Borries-Dettmann
Herr Harald Jäschke
Frau Sandy Mandlik
Herr Jörn Pamperin
Herr Wolf-Eckhard Schröder

Entschuldigt fehlen:

CDU
Herr Dirk Bönning
DIE LINKE
Herr Werner Dyrba
BfB
Herr Peter Scholz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 13.12.2011
3 Genehmigung der Tagesordnung

Nicht öffentlicher Teil

4 Besetzung der Stelle - Fachbereichsleiter/in Bau und Ordnung -
Vorlage: 154/11/20

Öffentlicher Teil

5 Genehmigung der Niederschrift vom 13.12.2011
6 Bericht des Bürgermeisters
7 Information der Bürgervorsteherin
8 Einwohnerfragestunde
9 Anfragen von Mitgliedern der Stadtvertretung
10 Eilentscheidung Überplanmäßige Ausgabe Ausbau Feldstraße
Vorlage: 153/11/30
11 Änderungen im Produktplan und der Verwaltungsorganisation 2012
Vorlage: 155/11/20
12 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18.1 für den Bereich "Gewerbegebiet Bahnhof/B-Plan 18 Nord/ B 5 - Süd" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
Vorlage: 157/12/30
13 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23.2 für den Bereich " Industriegebiet Gammwiese-Südwest" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
Vorlage: 158/12/30

Nicht öffentlicher Teil

14 Bericht aus den Gesellschaften mit städtischer Beteiligung
15 Verpachtung der Fläche des B- Planes Nr. 18.1 "Gewerbegebiet Bahnhof/ B- Plan 18 Nord/ B 5- Süd" für den Bau von Photovoltaikanlagen zur Erzeugung von Strom
Vorlage: 159/12/30
16 Verpachtung der Fläche des B-Planes Nr. 23.2 "Industriegebiet Gammwiese- Südwest" für den Bau von Photovoltaikanlagen zur Erzeugung von Strom
Vorlage: 160/12/30
17 Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgervorsteherin eröffnet die Stadtvertretersitzung um 19.00 Uhr.
Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Zu Sitzungsbeginn sind 19 Stadtvertreter anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

zu 2 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 13.12.2011

Die Bürgervorsteherin gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Sitzungsteil in der Stadtvertretersitzung am 13. Dezember 2011 bekannt.

zu 3 Genehmigung der Tagesordnung

Die Bürgervorsteherin zu Änderungen und Ergänzungen:

TOP 4: Die Vorlage: 154/11/20 ist zu ersetzen durch die Ergänzungsvorlage: **154/11/20/01**

TOP 13: Die Vorlage: 158/12/30 wird ersetzt durch die Ergänzungsvorlage: **158/12/30/1**

TOP 15: Die Vorlage: 159/12/30 wird ersetzt durch die Ergänzungsvorlage: **159/12/30/1**

TOP 11: Vorlage: 155/11/20 wird von der Verwaltung zurückgezogen.

Eingefügt wird:

TOP 18 hinter TOP 3:	Vorlage: 002/12/20: Mandatsnachfolge in der Fraktion der CDU hier: Verpflichtung eines Stadtvertreters
TOP 19 hinter TOP 18:	Vorlage: 004/12/FR-CDU Antrag der Fraktion CDU hier: Neubesetzung von Ausschüssen

TOP 20 nach TOP 13: Vorlage: 142/11/30
Abbruch und Neubau der WC-Anlage am Wall

Herr Wilmer merkt an, dass man sich interfraktionell darauf verständigt hatte, heute einen Beschluss zur Bushaltestelle in Bahlen aufzuheben.

Der Bürgermeister erwidert, dass sich darauf geeinigt wurde, dass er heute darüber berichten wird und eine entsprechende Beschlussfassung dann auf der nächsten Stadtvertretersitzung erfolgen soll.

Abstimmung zu den Änderungen: 20:0:0

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 13.12.2011
3 Genehmigung der Tagesordnung
4 Mandatsnachfolge in der Fraktion der CDU
hier: Verpflichtung eines Stadtvertreters
Vorlage: 002/12/20
5 Antrag der Fraktion CDU
hier: Neubesetzung von Ausschüssen
Vorlage: 004/12/FR-CDU

Nicht öffentlicher Teil

6 Besetzung der Stelle - Fachbereichsleiter/in Bau und Ordnung -
Vorlage: 154/11/20/01

Öffentlicher Teil

7 Genehmigung der Niederschrift vom 13.12.2011
8 Bericht des Bürgermeisters
9 Information der Bürgervorsteherin
10 Einwohnerfragestunde
11 Anfragen von Mitgliedern der Stadtvertretung
12 Eilentscheidung Überplanmäßige Ausgabe Ausbau Feldstraße
Vorlage: 153/11/30
13 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18.1 für den Bereich "Gewerbegebiet Bahnhof/B-Plan 18 Nord/ B 5 - Süd" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
Vorlage: 157/12/30
14 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23.2 für den Bereich " Industriegebiet Gammwiese-Südwest" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
Vorlage: 158/12/30/1

15 Abbruch und Neubau der öffentlichen WC- Anlage am Wall
Vorlage: 142/11/30

Nicht öffentlicher Teil

16 Bericht aus den Gesellschaften mit städtischer Beteiligung
17 Verpachtung der Fläche des B- Planes Nr. 18.1 "Gewerbegebiet Bahnhof/ B- Plan 18 Nord/ B 5- Süd" für den Bau von Photovoltaikanlagen zur Erzeugung von Strom
Vorlage: 159/12/30/1
18 Verpachtung der Fläche des B-Planes Nr. 23.2 "Industriegebiet Gammwiese- Südwest" für den Bau von Photovoltaikanlagen zur Erzeugung von Strom
Vorlage: 160/12/30
19 Anfragen und Mitteilungen

Abstimmungsergebnis: 20:0:0

Die Niederschrift ist genehmigt.

zu 18 Mandatsnachfolge in der Fraktion der CDU
hier: Verpflichtung eines Stadtvertreters
Vorlage: 002/12/20

Gemäß § 23 Abs. 3 KV M-V vom 13. Juli 2011 können Gemeindevertreter jederzeit durch schriftliche unwiderrufliche Erklärung gegenüber dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung auf ihr Mandat verzichten.

Der Stadtvertreter Herr Rainer Knaak hat sein Mandat aus persönlichen Gründen zum 31.12.2011 niedergelegt.

Aus diesem Grund geht der Sitz auf Herrn Wolfgang Mieck als nächste Ersatzperson des Wahlvorschlages der CDU im Wahlbereich I über.

Gemäß § 28 Abs. 2 KV M-V erfolgt die Verpflichtung von Herrn Mieck mit folgender Formel:

Ich verpflichte Sie gemäß § 28 Abs. 2 KV M-V in Verbindung mit § 23 Abs.6 KV M-V zur Verschwiegenheit über die Ihnen bei Ihrer Tätigkeit bekanntgewordenen Angelegenheiten und zur gewissenhaften Erfüllung Ihrer Pflichten.

Die Verpflichtungserklärung wird von Herrn Mieck unterschrieben.

Damit sind 21 Stadtvertreter stimmberechtigt.

zu 19 Antrag der Fraktion CDU
hier: Neubesetzung von Ausschüssen
Vorlage: 004/12/FR-CDU

Aufgrund der Mandatsrückgabe von Herrn Rainer Knaak beantragt die Fraktion der CDU folgende Neubesetzung der Fachausschüsse:

Finanzausschuss:	sachkundiger Einwohner	Marko Schulz
Hauptausschuss:	Stellvertreter für Herrn Heinrich	Christian Meyer
Rechnungsprüfungsausschuss:	ordentliches Mitglied	Wolfgang Mieck

Beschluss: 004/12/FR-CDU
Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe stimmt der Neubesetzung der Ausschüsse lt. Antrag der Fraktion CDU vom 17.01.2012 zu.

Abstimmungsergebnis: 21:0:0

zu 5 Genehmigung der Niederschrift vom 13.12.2011

Änderung zur Niederschrift vom 13.12.2011

TOP 25: Verkauf eines Hallengrundstücks
hier: Hafenplatz
Vorlage: 078/11/30/2

Aufgrund der Ergänzung im Beschlussvorschlag entfällt nachfolgend genannter Passus der ursprünglichen Beschlussempfehlung.

„Die Bezahlung erfolgt durch Verrechnung mit der weiter zu zahlenden Miete (Mietkauf) bei gleichzeitiger Verzinsung in marktüblicher Höhe."

Der Beschluss lautet wie folgt:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt den Verkauf des Hallengrundstücks, Hafenplatz 10 in Boizenburg – Gemarkung Boizenburg, Flur 34 aus Flurstück 99/9, Größe ca. 12.800 qm – zum Preis von 155.000 € an die Firma Tam Tec GmbH & Co KG. In den Kaufvertrag ist eine Mehrerlösklausel über 10 Jahre aufzunehmen. Nachwirkungen aus dem Mietvertrag sind mit Wirksamkeit des Kaufvertrages ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: 17:2:2

Abstimmung zur Niederschrift: 19:0:2

Die Niederschrift ist genehmigt.

zu 6 Bericht des Bürgermeisters

Der Bericht des Bürgermeisters liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Er führt zusätzlich aus, dass der Bericht der Gleichstellungsbeauftragten, der jeweils in der Januarsitzung eines Jahres abgegeben werden soll, nicht auf der Tagesordnung steht. Dieser Bericht wird der Niederschrift über die heutige Sitzung beigefügt und gegebenenfalls in die Tagesordnung der nächsten Sitzung aufgenommen.

Danach geht er auf eine Anfrage von Herrn Wilmer zum Begleitausschusses im Rahmen des Lokalen Aktionsplanes „Toleranz fördern – Kompetenz stärken“ ein, zu der es eine Auskunft des Bundesamtes für Familie und zivilgesellschaftliche Aufgaben gab und eine des Innenministeriums des Landes Mecklenburg-Vorpommer. Als Ergebnis hat sich herausgestellt, dass es in der Hand der Stadtvertretung liegt, die Besetzung des Ausschusses noch einmal zu beleuchten. Derzeit ist sie paritätisch zwischen den Städten Boizenburg und Lübtheen aufgeteilt, wobei Boizenburg durch Frau Dyrba als Stadtvertreterin vertreten ist und damit einen Sitz mehr hat. Wenn ein Wunsch hinsichtlich der Besetzung des Ausschusses besteht, können die Fraktionen gerne entsprechende Anträge stellen. Über diese Anträge wird dann gegebenenfalls in Abstimmung mit dem Partner, der Stadt Lübtheen, hierüber zu befinden sein.

Abschließend bedankt er sich bei den Mitgliedern der Stadtvertretung für die Solidarität gegenüber den Verwaltungsmitarbeitern und seiner Person im Zusammenhang mit dem Vorkommnis vom 13. Januar 2012.

zu 7 Information der Bürgervorsteherin

Die Bürgervorsteherin teilt mit, dass sie gemeinsam mit dem Bürgermeister und Vertretern der einzelnen Fraktionen am 23. Dezember 2011 einen Rundgang durch soziale Einrichtungen der Stadt gemacht hat, die auch an den Weihnachtsfeiertagen Dienst tun und jeweils einen Präsentkorb überreicht hat als Dankeschön.

Am 06.01.2012 hat sie am Neujahrsempfang der Stadt Lauenburg/Elbe teilgenommen und hier die Grüße der Boizeburger Stadtvertreter überbracht. Ebenfalls hat sie am gemeinsamen Neujahrsempfang der Stadt Hagenow und der Bundeswehr teilgenommen und auch hier die Grüße der Stadtvertretung überbracht. In diesem Zusammenhang hat der Vertreter der Patenkompanie sie gebeten, auszurichten, dass man sich schon sehr auf die Zusammenarbeit mit Boizenburg in diesem Jahr freue.

zu 8 Einwohnerfragestunde

Herr Kraft spricht noch einmal die unzureichende Ausstattung der berufenen Bürger mit Sitzungsunterlagen aus. Die Antwort des Bürgermeisters im Rahmen seines Berichtes ist für ihn unbefriedigend, da eine Mitarbeit der berufenen Bürger unter den derzeitigen Umständen nicht möglich ist.

Die Bürgervorsteherin stimmt Herrn Kraft zu und der Bürgermeister sagt eine schnellstmögliche Abhilfe diesbezüglich zu.

zu 9 Anfragen von Mitgliedern der Stadtvertretung

Herr Gohsmann bittet darum, dass die Mitglieder der Arbeitsgruppe in Bezug auf den Umbau der ehemaligen August-Bebel-Schule zur konstituierenden Sitzung eingeladen werden, wobei dies nicht vor den Abbrucharbeiten am Gebäude sein muss.

In der Presse hat Herr Gohsmann gelesen, dass der Landkreis mit der Stadt Hagenow eine Vereinbarung zur Kinderförderung geschlossen hat. Er fragt, ob die Verwaltung eine solche Vereinbarung auch für Boizenburg in Erwägung zieht.

Der Bürgermeister antwortet, dass es sich dann um eine neue Aufgabe der Stadt handeln würde, die dann in den Gremien zu beraten wäre und schlägt vor, das Thema im SKS vorzubereiten.

Frau Hartmann möchte eine Auskunft zum aktuellen Stand in Sachen Schulsozialarbeiter.

Der Bürgermeister erklärt, dass der Internationale Bund als Träger dabei ist, diese Stelle mit einem Umfang von 2 x 20 Wochenstunden neu auszuschreiben, um jeder Schule eine/n Schulsozialarbeiterin/er zur Seite zustellen. Wie weit die Ausschreibung ist, kann er nicht sagen.

Herr Wilmer bittet die anderen Fraktionen im Zusammenhang mit dem Stellenplan 2012, ernsthaft darüber nachzudenken, ob man die Schulsozialarbeit, die ja eine Daueraufgabe zu werden scheint, als eigenständige Aufgabe der Stadt übernehmen sollte. Nach seiner Ansicht wäre es am Ende effektiver und die Verwaltung könnte dies vielleicht im Stellenplan für 2012 vorab darstellen.

Der Bürgermeister sagt zu, dass die Verwaltung sich hierzu Gedanken machen wird.

In Bezug auf die Änderungsmitteilung zur Niederschrift am 13.12.2011 verweist Herr Kruse auf den Beschluss zu TOP 25 – Verkauf eines Hallengrundstücks; Hafenplatz, Vorlage: 078/11/30/2. Die Formulierung: „ Die Bezahlung erfolgt durch Verrechnung mit der weiter zu zahlenden Miete (Mietkauf) bei gleichzeitiger Verzinsung in marktüblicher Höhe.“, ist für ihn im Zuge der Gesamtbeschlussfassung nicht zu verstehen.

Der Bürgermeister sagt zu, dass die Verwaltung den Beschluss anhand der Tonaufzeichnungen noch einmal überprüfen wird.

zu 10 Eilentscheidung Überplanmäßige Ausgabe Ausbau Feldstraße
Vorlage: 153/11/30

Beschluss: 153/11/30
Der Bürgermeister der Stadt Boizenburg/Elbe hat am 19.12.2011 eine überplanmäßige Ausgabe im Rahmen einer Eilentscheidung in Höhe von **21.433,11 €** für den Ausbau der Feldstraße entschieden.

Die Stadtvertretung bestätigt auf der Sitzung am 19.01.2012 die Eilentscheidung des Bürgermeisters.

Abstimmungsergebnis: 21:0:0

zu 12 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18.1 für den Bereich "Gewerbegebiet Bahnhof/B-Plan 18 Nord/ B 5 - Süd" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
Vorlage: 157/12/30

Beschluss: 157/12/30
Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt:
Der Bebauungsplan Nr. 18.1 für den Bereich „Gewerbegebiet Bahnhof/ B-Plan 18 Nord/ B 5 – Süd“ wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert.

Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis: 21:0:0

zu 13 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23.2 für den Bereich " Industriegebiet Gammwiese-Südwest" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
Vorlage: 158/12/30/1

Beschluss: 158/12/30/1
Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt:
Der Bebauungsplan Nr. 23.2 für den Bereich „Industriegebiet Gammwiese Südwest“ wird in einem Teilbereich im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert.

Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis: 19:2:0

zu 20 Abbruch und Neubau der öffentlichen WC- Anlage am Wall
Vorlage: 142/11/30

Der Bürgermeister teilt mit, dass es eine Neuentwicklung zum WC aus dem Bauausschuss gibt, der nun nach nochmaliger Beratung der Beschlussempfehlung gefolgt ist.

Herr Gohsmann führt aus, dass der Bauausschuss empfohlen hat, die Variante, die im Beschlussvorschlag formuliert ist, auf den Weg gebracht werden soll. Allerdings war man sich darin einig, 100 T€ für eine öffentliche WC-Anlage viel Geld ist und deshalb sollte versucht werden, nach Möglichkeit Kosten einzusparen. Ein Grund für diese Entscheidung liegt darin, dass eingeschätzt wird, dass es erstmal darauf ankommt, einen entsprechenden Antrag über die BIG-Städtebau auf Bereitstellung von Fördermitteln zu stellen. Zur Standortfrage, bei der alternativ die Bebelschule oder der Schulhof der Schule diskutiert worden ist, kann man sich dann immer noch unterhalten.

Für Herrn Meyer ergibt sich ein Verständnisproblem. Nach seiner Auffassung sind Fördermittel, wenn sie denn genehmigt werden, ortsgebunden. Das ist im Bauausschuss auch so von Frau Zsinka gesagt worden. Wenn man einen anderen Standort wählt, könnte man gleichzeitig sagen, dass damit auf die Fördermittel verzichtet wird. Unklar ist auch noch, ob die Anlage auf dem alten Schulhof technisch überhaupt umsetzbar ist.

Herr Heinrich verweist auf den Beschlussvorschlag, wonach dann bei entsprechender Beschlussfassung auch der Standort, Kleine Wallstraße/Stiftstraße, beschlossen wird.

Herr Wilmer spricht sich dafür aus, nun endlich den Fördermittelantrag auf den Weg zu bringen. Wenn dazu vom Fördermittelgeber irgendein Hinweis beispielsweise zum Grundstück oder der Kostenhöhe kommt, kann immer noch entsprechend reagiert werden. Ohne Antragstellung allerdings tut sich gar nichts.

Der Bürgermeister formuliert nachfolgenden Beschlussvorschlag:

Die Stadt Boizenburg/Elbe stimmt dem Neubau einer WC-Anlage im Sanierungsgebiet zu.
Die BIG-Städtebau GmbH Mecklenburg-Vorpommern wird beauftragt, einen Antrag auf Förderung der Maßnahme beim Ministerium für Verkehr, Bau und Landesentwicklung zu stellen. Grundlage der Antragstellung ist der Entwurf vom November 2011, Variante 2.

Beschluss: 142/11/30
Die Stadt Boizenburg/Elbe stimmt dem Neubau einer WC-Anlage im Sanierungsgebiet zu.
Die BIG-Städtebau GmbH Mecklenburg-Vorpommern wird beauftragt, einen Antrag auf Förderung der Maßnahme beim Ministerium für Verkehr, Bau und Landesentwicklung zu stellen. Grundlage der Antragstellung ist der Entwurf vom November 2011, Variante 2.

Abstimmungsergebnis: 21:0:0

Für die Richtigkeit:

Datum: 16.02.12

Marlis Borries-Dettmann
Protokollführerin

Heidrun Dräger
Bürgervorsteherin