



## Stadt Boizenburg/Elbe

### Niederschrift

### öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin: **Dienstag, den 17.07.2012**  
Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**  
Sitzungsende: **20:20 Uhr**  
Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/007/2012**

#### **Anwesend sind:**

##### **Vorsitz**

Herr Heinz Gohsmann

##### **Stadtvertreter/in**

Herr Böhm

Vertreter

Herr Karl-Heinz Kruse

Herr Christian Meyer

##### **sachkundige/r Einwohner/in**

Herr Rainer Knaak

Herr Wolfgang Mieck

Vertreter

##### **Verwaltung**

Frau Irene Beese

Frau Dagmar Poltier

Frau Cerstin Zsinka

#### **Entschuldigt fehlen:**

Herr Holger Fritz

Herr Daniel Tunkel

Herr Andreas Kruse

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1** Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
- 2** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 3** Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4** Genehmigung der Tagesordnung
- 5** Genehmigung der Niederschrift vom 12.06.2012
- 6** Einwohnerfragestunde
- 7** Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 8** Information und Beratung zu laufenden Investitionen
- 9** OT Bahlen; Errichtung einer Bushaltestelle  
Vorstellung verschiedener Varianten zur Entscheidung
- 10** 3. Änderung des Bebauungsplanes N. 20.1 für den Bereich "Wohngebiet Gamm/Alte  
Straße/Nördlicher Bergweg" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetz-  
buch)
- 11** Bericht der Verwaltung
- 12** Anfragen und Mitteilungen

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

#### zu 2 **Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3**

056/12/30	Straßenbau und RW-Kanal mit Pumpstation und Druckrohrleitung in der R.-Tarnow-Straße	
	Auftragsvergabe Bauleistungen	6/0/0
057/12/30	Bau der SW-Entsorgung OT Vier – Lindenallee und Fasanenweg, Auftragsvergabe Bauleistung	6/0/0
058/12/30	Sanierung der ehem.- August-Bebel-Schule	
	Vergabe der Bauleistungen (Abbruch u. Gerüst)	5/0/0
060/12/30	Antrag auf Vergabe eines Erbbaurechtes Klingbergstraße	Vorl. wurde zurück gestellt bis zur Klärung der Verkaufsabsichten
069/12/30	Sanierung der ehem. August-Bebel-Schule	
	Vergabe der Bauleistungen (Rohbau, Dachdecker, Zimmerer)	4/0/0/1
079/12/30	Sanierung Straßenbeleuchtung auf der Siedlung – roter Bereich, Auftragsvergabe Bauleistung	6/0/0
080/12/30	Sanierung Straßenbeleuchtung auf der Siedlung – roter Bereich, Auftragsvergabe Planungsleistung	6/0/0

#### zu 3 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Mit 6 anwesenden Mitgliedern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

#### zu 4 **Genehmigung der Tagesordnung**

Zum Top 9 wird die Verwaltung Erläuterungen geben, die Vorlage wird zur nächsten Sitzung des Ausschusses und der Stadtvertretung angefertigt.

Top 17 wird abgesetzt

**Abstimmungsergebnis: 6/0/0**

#### zu 5 **Genehmigung der Niederschrift vom 12.06.2012**

##### **Beschluss:**

Die Niederschrift wird ohne Beanstandung genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 5/0/1**

#### zu 6 **Einwohnerfragestunde**

Keine Fragen.

## zu 7 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

- **Sanierung Treppe vom Eichenweg bis zum Schwanheider Weg** (z.Z. gesperrt)
  - In der Beratung des ABSVD vom 12. Juni 2012 wurde eine vorläufige Prioritätenliste für Instandsetzungsmaßnahmen in Verbindung mit der Straßenunterhaltung festgelegt. Die Sanierung der o.g. Treppe ist nicht enthalten.
- Es wurde über eine vorliegende Planung aus 2011 mit geschätzten Kosten in Höhe von ca. 25.000,00 € (reine Baukosten) informiert. Über die Durchführung in 2012 wurde beraten.

Im Hinblick auf mögliche nicht geplante Kosten im Bereich Abwasserkanal- und Straßeninstandhaltung nach mehreren Starkregen **empfiehlt der ABSVD zur Beschlussfassung in der Stadtvertretung:**

- Aufnahme der Maßnahme Sanierung der Treppe vom „Eichenweg“ zum „Schwanheider Weg“ in den Haushaltsplan 2013 mit Kosten in Höhe von 30.000,00 €
- bis zum Abschluss der Sanierung Sperrung der Treppe und laufende Kontrolle der Sicherungsmaßnahme.

**Abstimmungsergebnis: 6/0/0**

### - Info über Beratung mit dem Straßenbauamt und der Verkehrsbehörde zur Baumaßnahme „Bahnhofstraße“

Am 05.07.2012 fand zur Vorbereitung der Baumaßnahme „Bahnhofstraße“ in der Stadtverwaltung, Fachbereich III, eine weitere Beratung statt, mit folgenden Teilnehmern: Verkehrsbehörde des Landkreises Ludwigslust-Parchim, Polizeiinspektion Ludwigslust, LVG, Straßenbauamt Schwerin, Planungsbüro Zien & Schäfer Schwerin. Es wurden in besonderen Bereichen Ausführungsvarianten diskutiert:

- Im Bereich der Bushaltestellen am Ausgang Boizenburg-Bahnhof in Richtung Altstadt wurde die Einrichtung einer Verkehrsinsel vorgeschlagen, nach Beratung jedoch abgelehnt. Die Sichtbeziehung der Fahrzeugführer auf die die Straße querenden Fußgänger ist nicht ausreichend. Eine Verschiebung der Verkehrsinsel in Richtung Bahnhof ist wegen der Einmündung „Weg der Jugend“ nicht möglich.
- Der vorhandene Zebrastreifen bleibt in der Lage erhalten.
- Die Bushaltestellen werden als Busrandhaltestellen ausgebildet.
- Für den Zeitraum der Baumaßnahme sind unter anderem folgende Änderungen der Verkehrsführung vorgesehen: Die „Bahnhofstraße“ wird ab Einfahrt Fliesenwerke zur Einbahnstraße in Richtung Altstadt bei halbseitiger Straßensperrung. Aus Richtung Altstadt wird eine Umleitung als Einbahnstraße über den Weg „An den Behsen“ erfolgen. Dieser Weg wird als Baustraße mit einer Asphalttragdeckschicht ausgebaut; die Maßnahme ist im Rahmen der Gesamtmaßnahme förderfähig. Die Anbindung von der „Bahnhofstraße“ wird nach der Baumaßnahme zurück gebaut.
- Während der Bautätigkeit im Abschnitt zwischen „Fr.-Reuter-Straße“ und Fliesenwerke wird für einen befristeten Zeitraum eine Vollsperrung eingerichtet. Für Busse und LKW zur Fliesenfabrik/LVG soll die Zufahrt möglich bleiben.

Weitere Abstimmungen sind erforderlich. Die Ausführungsplanung wird vor der öffentlichen Ausschreibung nochmals im ABSVD vorgestellt. Zeitpunkt Okt./Nov 2012.

### - Anfrage Herr Gohsmann

In der Königstraße parken die (Liefer-)Postfahrzeuge grundsätzlich auf dem Gehweg -linke Seite-, da vor der Post die Parkplätze besetzt sind. Die Verwaltung soll prüfen, ob es eine Möglichkeit gibt, zwei Parkplätze für (Liefer-) Postfahrzeuge in der Zeit von 11:00 – 14:00 Uhr sowie von 16:00 -18:00 Uhr vorzusehen.

## zu 8 **Information und Beratung zu laufenden Investitionen**

**Tiefbau:** - In der Birkenstraße wird am 13. Juli 2012 die Deckschicht aufgebracht; anschließend erfolgen Restarbeiten. Die Bauabnahme ist für Ende August 2012 vorgesehen.

- „Am Mühlenteich“ ist der Schmutzwasserkanal verlegt, anschließend wird die Oberfläche im gesamten Bereich „Am Mühlenteich und An der Quöbbe“, in dem in offener Bauweise gebaut wurde, mit einer Tragdeckschicht hergestellt. Dies entspricht der geplanten Wiederherstellung. Borde werden, wenn notwendig, reguliert. Der Gehweg wird bei der Baumaßnahme nicht berücksichtigt.

- Baubeginn in der „Tarnowstraße“ ist in der 29. KW (ab 17.07.2012). Die betroffenen Anlieger erhalten Informationsblätter mit Angaben zur Baumaßnahme sowie Ansprechpartner.

- Die Bauanlaufberatung für den Schmutzwasserkanalbau im OT Vier ist am 18.07.2012; Baubeginn wird im August sein. Die betroffenen Anlieger erhalten Informationsblätter mit Angaben zur Baumaßnahme sowie Ansprechpartner.

**Hochbau:** - Sanierung „Bürgerhaus“ (Arbeitstitel) (ehem. Schule)

Frau Zsinka erläuterte den aktuellen Realisierungsstand. Die Ausschussmitglieder erhielten eine Kostenübersicht zum aktuellen Stand. Diese Übersicht erhalten ebenfalls die Mitglieder der entsprechenden zeitweiligen Begleit-Arbeitsgruppe. Frau Zsinka informiert über den Verzug in der Ausführung der Abbrucharbeiten. Die beauftragte Firma wurde gemäß VOB in Verzug gesetzt; das entsprechende Verfahren führt die BIG durch.

Der Baubeginn der nachfolgenden Gewerke wird dadurch ebenfalls verzögert (z.Zt. ca. vier Wochen).

Die Verwaltung regt an, einen Namen für das zukünftige Verwaltungsgebäude (ehem. Schule) zu finden.

Vorschlag der Verwaltung: -Bürgerhaus-

Begründung: In dem zukünftigen Verwaltungsgebäude wird sich das Bürgerbüro und auch ein öffentliches WC befinden.

Sturm- und Regenschäden:

Die Verwaltung informierte über bis dahin aufgenommene Schäden durch Starkregenfälle in der Zeit vom 29.06.2012 bis 06.07.2012.

## zu 9 **OT Bahlen; Errichtung einer Bushaltestelle**

**Vorstellung verschiedener Varianten zur Entscheidung**

**Vorlage: 087/12/30**

Im Ergebnis einer Beratung in der Stadtverwaltung, Fachbereich III, am 27. Juni 2012 mit Herrn Wulf vom Ing.-Büro Odermann+Richers stellte Frau Poltier drei Varianten für die Errichtung einer Bushaltestelle vor.

Variante 1: Busausstieg ohne eigentliche Gehweganbindung

Die Baukosten sollen über eine Kostenteilungsvereinbarung vom Straßenbauamt Schwerin übernommen werden.

Variante 2: Busausstieg und Gehweganbindung in Richtung „Am Heckenweg“

Baukosten ca. 49.000,00 €

Variante 3: Busausstieg und Gehweganbindung in Richtung Neuhaus bis ca. Station 0+128 (Querungsmöglichkeit B 195 zur vorhandenen Haltestelle)

Baukosten ca. 40.000,00 €

Die Varianten werden mit einer konkret formulierten Vorlage zur nächsten des Sitzung des ABSVD erneut vorgelegt.

**Der ABSVD empfiehlt zur Beschlussfassung in der Stadtvertretung:  
Im OT Bahlen wird eine Bushaltestelle entsprechend der vorliegenden Variante 1 -Busausstieg ohne eigentliche Gehweganbindung- hergestellt. Dabei wird der Standort der Bushaltestelle von Station 0+080 nach Station 0+140 gemäß Lageplan verschoben.  
Es ist kurzfristig eine Kostenteilungsvereinbarung mit dem Straßenbauamt Schwerin zu schließen.**

**Abstimmungsergebnis: 6/0/0**

- zu 10 **3. Änderung des Bebauungsplanes N. 20.1 für den Bereich "Wohngebiet Gamm/Alte Straße/Nördlicher Bergweg" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)  
Vorlage: 086/12/30**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 20.1 für den Bereich „Wohngebiet Gamm/ Alte Straße/ Nördlicher Bergweg“ wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert.
2. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans für den Bereich „Wohngebiet Gamm/ Alte Straße/ Nördlicher Bergweg“ in der Fassung vom Juli 2012 wird gebilligt
3. Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

**Abstimmungsergebnis: 6/0/0**

zu 11 **Bericht der Verwaltung**

Von Herrn Christian Thal aus 21244 Buchholz (Nordheide) liegt ein Antrag auf Bau einer Draisinenbahn auf einem Teilstück der ehemaligen Bahnstrecke Bahnhof / Stadt Boizenburg vor. Die Ausschussmitglieder diskutieren über das Vorhaben. Im Ergebnis wird entschieden, dass der Antragsteller sein Vorhaben in der nächsten Beratung des ABSVD vorstellen soll. Die Verwaltung wird beauftragt, den Antragsteller zur Sitzung am 05.09.2012 einzuladen.

zu 12 **Anfragen und Mitteilungen**

- Gibt es neue Informationen zum Bau der P+R Parkplatzes an der Bahn?  
Es gibt noch keine weiteren Informationen zum Erwerb der Fläche für den P+R-Parkplatz vom Ministerium.
- Der Instandhaltungsbedarf der Pflasterung in der Anliegerstraße 2 (parallel zur Berliner Straße) ist zu prüfen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 30.07.12

gez. Irene Beese  
Protokollführer/in

H. Gohsmann  
Ausschussvorsitzende/r