Stadt Boizenburg/Elbe

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin:	**Dienstag, den 16.10.2012**
Sitzungsbeginn:	**18:30 Uhr**
Sitzungsende:	**20:35 Uhr**
Ort, Raum:	**Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/009/2012**

Anwesend sind:

Vorsitz
Herr Heinz Gohsmann
Stadtvertreter/in
Herr Holger Fritz
Herr Karl-Heinz Kruse
Herr Christian Meyer
sachkundige/r Einwohner/in
Herr Rainer Knaak
Herr Daniel Tunkel
Verwaltung
Frau Irene Beese
Frau Dagmar Poltier
Frau Cerstin Zsinka

Entschuldigt fehlen:

sachkundige/r Einwohner/in
Herr Andreas Kruse

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
2 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
4 Genehmigung der Tagesordnung
5 Genehmigung der Niederschrift vom 05.09.2012
6 Einwohnerfragestunde
7 Abwasserkonzept der Stadt Boizenburg/Elbe
8 Vorstellung der Ausführungsplanung - Ausbau Bahnhofstraße -
9 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
10 Information und Beratung zu laufenden Investitionen
11 Sanierung der ehemaligen August- Bebel-Schule
hier: Gestaltung der Außenanlagen
12 Heimatmuseum, Markt 1 : Mauerwerkstrockenlegung
13 Bericht der Verwaltung
14 Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Beschluss:
Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Abstimmungsergebnis:

zu 2 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

102/12/30	Verkauf von Grund und Boden, Gothmann	7/0/0
104/12/30	Vergabe eines Erbbaurechtes, Schwartow	7/0/0
105/12/30	Verkauf von Grund und Boden, Weg der Jugend	7/0/0
121/12/30	Förderung der Vollmodernisierung Markt 11	6/0/0/1befangen
119/12/30	Verkauf von Grund und Boden, Metlitzhof	7/0/0
109/12/30	Verkauf von Grund und Boden, Kampstraße	6/0/0/1befangen ohne Alternative

Abstimmungsergebnis:

zu 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Beschluss:
Mit 6 anwesenden Mitgliedern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

zu 4 Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:
Top 8 Vorstellung der Ausführungsplanungsunterlagen der Bahnhofstraße wird von der Tagesordnung genommen und am 13.11.2012 erneut auf die Tagesordnung genommen.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 5 Genehmigung der Niederschrift vom 05.09.2012

Beschluss:
Die Niederschrift wird bestätigt.

Mit Email vom 24.09.2012 übergab Herr Prötzig zwei Ergänzungen:
- zu Top 10: Bittet er die vermeintlichen Gründe aufzuführen, warum der Weg nicht vertragsgemäß errichtet werden kann und es deshalb zu diesem „Alternativantrag“ kam und wer, wann und mit wem beim STALU gesprochen haben will.
  Der gesamte Sachverhalt wurde mehrfach in den Ausschusssitzungen erläutert und beraten.
- zu Top 25: Vorlage 121/12/30 bittet er um Ergänzung, dass Frau Zsinka festgestellt hat, dass bei Zuweisung der avisierten Städtebaufördermittel alle bisherigen Antragsteller auf der Liste bedient werden könnten, einschl. Markt 11.

Abstimmungsergebnis: 5/0/1

zu 6 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend

zu 7 Abwasserkonzept der Stadt Boizenburg/Elbe
Vorlage: 098/12/30

Zu der Vorstellung der Abwasserkonzeption war die Mitglieder des Finanzausschusses anwesend.

Herr Schäfer vom Ingenieurbüro ZIEN-SCHÄFER erläuterte die Vorlage.

Das Abwasserbeseitigungskonzept der Stadt Boizenburg/Elbe wurde überarbeitet. Ziel des Abwasserbeseitigungskonzeptes ist neben der Darstellung des aktuellen Bestandes der vorhandenen Abwasseranlagen auch die Darstellung der Bereiche mit dezentraler Abwasserbeseitigung. Weiterhin soll darin die Reihenfolge der geplanten Maßnahmen zur Herstellung der zentralen Schmutzwasserbeseitigung sowie deren geschätzte Kosten dargestellt werden. Das Abwasserbeseitigungskonzept bildet eine wichtige Grundlage für Entscheidungen der Wasserbehörden und findet außerdem Berücksichtigung bei der Überarbeitung der Beitragskalkulation.
Das Abwasserbeseitigungskonzept muss aktuelle fachtechnisch nachvollziehbare Darstellungen enthalten, die es den Fachbehörden ermöglichen, qualifizierte Entscheidungen für die Gewässerbenutzung nach dem Wassergesetz und zur Förderung abwassertechnischer Maßnahmen nach dem Haushaltsrecht zu treffen. Durch das Ing.-Büro Zien-Schäfer erfolgte die Überarbeitung der Abwasserkonzeption. Kernpunkte dieser Überarbeitung sind die noch auszuführenden Maßnahmen im Bereich der Herstellung der zentralen Schmutzwasserbeseitigung. Die Stadt Boizenburg/Elbe hat in den vergangenen Jahren für den Bau der Schmutzwasserkanalisation Fördermittel aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung erhalten, die bei 40% der förderfähigen Kosten lagen. Die EU-Förderperiode endet im Jahr 2013 und die Stadt hat im Rahmen eines Fördermittelantrages Mittel für die Errichtung der Schmutzwasserkanalisation für folgende Abschnitte:

- Bretternhof und Grüner Weg bis Theodor-Körner-Straße)
- OT Schwartow (Zarrentiner Straße und Am Hof)
- OT Bahlen (ohne B-Pläne) und Bahlendorf
- OT Gothmann

beantragt. Diese Maßnahmen sind auf dem anliegenden Lageplan dargestellt. Die Kosten für die genannten Maßnahmen belaufen sich auf 5,55 Mio €. Ob und in welchem Umfang durch die EU künftig Fördermittel bereitgestellt werden, ist derzeit nicht absehbar.

In den kommenden Jahren muss verstärkt an der Überprüfung der vorhandenen Kanäle entsprechend der Selbstüberwachungsverordnung gearbeitet werden, um ein Sanierungskonzept zur Kanalsanierung zu entwickeln. Die Mittel für die Kanalsanierung sind dann in der Gebührenkalkulation zu berücksichtigen.

Auf Grund des Umfanges des Abwasserbeseitigungskonzeptes und der Größe der darin enthaltenen Pläne ist eine Vorstellung der Konzeption durch Herrn Schäfer vom Ing.-Büro Zien-Schäfer geplant.

Beschluss:
Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe billigt auf ihrer Sitzung am 25.10.2012 die vorliegende Abwasserkonzeption

Abstimmungsergebnis:	**ABSVD**	**5/0/1**
	FA	**6/0/0**

zu 8 Vorstellung der Ausführungsplanung - Ausbau Bahnhofstraße -

Beschluss:
Von der Tagesordnung abgesetzt.

zu 9 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

Frau Poltier erläutert eine Aufstellung der Maßnahmen von Straßenreparaturen, die bereits in Auftrag gegeben sind und sich noch in Vorbereitung befinden.
Danach stehen noch ca. 39 T€ noch zur Verfügung.
Am 25.10. 2012 soll eine Begehung mit der Verkehrsbehörde des Landkreises erfolgen, unter anderen über 30 km/h in der Dr.-Alex.-Straße und allgemeine Reduzierung von Verkehrsschildern.

Die Terminkette zur Ausschreibung der Bahnhofstraße wurde übergeben, die Anliegerversammlung wird im Januar/Februar stattfinden.

Parkmöglichkeit der Postautos in der Königstraße wird mit der Verkehrsbehörde besprochen.

Bei der Sanierung der Straßenlampen auf der Siedlung stehen über einen kurzen Zeitraum die alten und neuen Lampen.

Heinrich-Heine –Straße müssen die Hinweisschilder für die Hausnummern kontrolliert werden.

zu 10 Information und Beratung zu laufenden Investitionen
zu 11 Sanierung der ehemaligen August- Bebel-Schule
hier: Gestaltung der Außenanlagen
Vorlage: 097/12/30/1

Herr Kruse verlässt gemäß § 24 die Sitzung

Beschlussvorschlag:
Die Stadtvertretung stimmt dem Entwurf zur Neugestaltung der Freianlagen Kirchplatz 6 mit Planungsstand vom Oktober 2012 zu.

Ein entsprechender Förderantrag ist beim Fördergeben zu stellen.

zu 12 Heimatmuseum, Markt 1 : Mauerwerkstrockenlegung
Vorlage: 114/12/30

Beschlussvorschlag:
Der Bauausschuss empfiehlt die Mauerwerkstrockenlegung des Heimatmuseums in Höhe von rund 43.000,00€ in die Haushaltplanung 2013 aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 5/0/1

zu 13 Bericht der Verwaltung

kein Bericht

zu 14 Anfragen und Mitteilungen

INFO MVZ

es besteht nunmehr Einigkeit über folgende Sachlage, die in der STVS am 25.10.12 beschlossen werden soll:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt den Verkauf des Grundstücks Am Hafenplatz mit einer Gesamtgröße von 7.699 m² an die MVZ-Medizinisches Versorgungszentrum Dreiländereck GmbH zum Bodenwert gemäß Gutachten des Gutachterausschusses des Landkreises Ludwigslust vom 19.08.2012 in Höhe von 215.000,- € .
2. Die MVZ-GmbH hat freie Wahl bei der Entscheidung, bei welchem Notar der Vertrag geschlossen wird.
3. Die MVZ-GmbH erhält –auf Antrag- einen Zuschuss aus dem Sanierungsfond der Städtebaufördermittel bis zu einer Höhe von 200.000,- €; maximal jedoch bis in Höhe des Betrages, der zur Altlastensanierung aufgebracht werden muss.

Zustand der Ziegenwiese

Die Durchführung einer kurzfristigen Profilierung wird geprüft

Bäume am Wall

INFO über Eilentscheidung des BM die Bäume zu kappen

Die Unordnung am alten Klärwerk und auf Frohmuts Fläche wird beanstandet
`

Ein Pflegekonzept für städtische Grünflächen soll zeitnah erarbeitet werden.

Über den Befall mit dem Eichenprozessionsspinner ist der Landkreis jeweils unterrichtet worden.

Abstimmungsergebnis:

Für die Richtigkeit:

Datum: 06.11.12

gez. Irene Beese

Protokollführer/in

Ausschussvorsitzende/r