



Stadt Boizenburg/Elbe

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin: **Dienstag, den 04.12.2012**

Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**

Sitzungsende: **19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Markt 9, Sitzungsraum**

Sitzungsnummer: **ABSVD/011/2012**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Heinz Gohsmann

Stadtvertreter/in

Herr Holger Fritz

Herr Karl-Heinz Kruse

Herr Christian Meyer

Herr Wolfgang Mieck

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Rainer Knaak

Verwaltung

Frau Dagmar Poltier

Frau Cerstin Zsinka

Entschuldigt fehlen:

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Andreas Kruse

Herr Daniel Tunkel

Verwaltung

Frau Irene Beese

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
- 2 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Genehmigung der Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift vom 13.11.2012
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 8 Information und Beratung zu laufenden Investitionen
- 9 Aufstellung eines Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplanes
hier: 4. Änderung
- 10 3. Änderung des Plans Nr. 20.1 für den Bereich "Wohngebiet Gamm/Alte Straße/Nördlicher Bergweg" im vereinfachten verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
hier: Satzungsbeschluss
- 11 Überplanmäßige Ausgabe für : Möbelbörse, Breitscheidstr. 15 : Heizung
- 12 Überplanmäßige Ausgabe: L.-Reinhard-Schule : Einbau Kinderküche
- 13 Beratung und Beschluss der Eckdaten der Beitragskalkulation Schmutzwasser
- 14 2. Änderung des B-Planes Nr.29 für den Bereich "Gedenkstätte am Elbberg/südlich der Hamburger Straße"
hier: landschaftsarchitektonische Fachplanung
- 15 Bericht der Verwaltung
- 16 Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

zu 2 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

zu 13	Neubau einer Industriehalle im B-Plan 12	4/1/1
	Neubau eines EFH in Gothmann	0/3/3
168/12/30/1	Umbau Tarnow-Schule: Planungsauftrag: für Kruse	4/1/0
	für Prill:	1/4/0
179/12/30	Ankauf Grund und Boden Bahnhofvorstadt	6/0/0

zu 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

6 Mitglieder anwesend, damit wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

zu 4 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnungspunkte 12 und 14 werden herabgesetzt

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 5 Genehmigung der Niederschrift vom 13.11.2012

Versehentlich ist nur jede 2. Seite des Protokolls gedruckt worden. Die Formulierung „Wortprotokoll“ soll durch eine andere Formulierung ersetzt werden. Ein Beschluss kann erst in der nächsten Sitzung gefasst werden.

:

zu 6 Einwohnerfragestunde

keine

zu 7 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

Überprüfung der Beschilderung im Bereich Breitscheidstr./H.Heine Str. (Zone 30) und Parken vor der Post. Protokoll der Begehung mit der Verkehrsbehörde liegt vor. Eine Kopie geht an Herrn Gohsmann. Aus dem Protokoll heraus werden Anträge zu verkehrsrechtlichen Anordnungen neu gestellt bzw. umgesetzt..

zu 8 Information und Beratung zu laufenden Investitionen

Bautenstand A-B-.Schule

Der zeitliche Verzug von ca. 3 Monaten ist aufgrund der umfangreichen Abbruch- und Unterfangungsarbeiten nicht aufzuholen. Kostenerhöhungen bahnen sich durch Mehrmengen und durch zusätzliche, vom Prüfstatiker bestimmte Fundamentierungsarbeiten, an. Ein „Unter Dach“ noch in diesem Jahr ist nicht mehr möglich. Dachkonstruktion ist gefertigt und wird bis zum möglichen Einbau zwischengelagert.

Baumaßnahme Tarnow- Str.

1. Abschnitt ist fertiggestellt

SW im OT Vier

nächste Woche Abnahme

Bushaltestelle Bahlen

Kostenteilungsvereinbarung wird z.Zt. mit SBA SN verhandelt. Beginn der Bauarbeiten vom Wetter abhängig, voraussichtlich erst im Frühjahr 2013.

Für die Straßenunterhaltung 2013 sollen 200 T€ eingeplant werden.

Zur Beratung des ABSVD im Januar 2013 ist Herr Pamperin einzuladen.

.

**zu 9 Aufstellung eines Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplanes
hier: 4. Änderung
Vorlage: 093/12/30/1**

Beschluss:

1. Der von der Stadtvertretersitzung vom 13.09.2012 gefasste Aufstellungsbeschluss zur 4. F-Planänderung für den Bereich „An der Quöbbe“ wird um die in der Sachdarstellung genannten Erweiterungen (s. Pkt. 1-9) ergänzt.
2. Dieser Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.
3. Die Haushaltsmittel werden im Haushalt 2013 und 2014 eingestellt.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

**zu 10 3. Änderung des Plans Nr. 20.1 für den Bereich "Wohngebiet Gamm/Alte Straße/Nördlicher Bergweg" im vereinfachten verfahren nach § 13 BauGB (Baugesetzbuch)
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 186/12/30**

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des 3. Änderungsentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 20.1 für den Bereich „Wohngebiet Gamm/ Alte Straße/ Nördlicher Bergweg“ vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretersitzung geprüft und - wie in der Anlage dargestellt - abgewogen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretersitzung der Stadt Boizenburg den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20.1 für den Bereich „Wohngebiet Gamm/ Alte Straße/ Nördlicher Bergweg“ mit

Planstand vom Dezember 2012, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen vorgetragen haben, von dem Ergebnis zu unterrichten.

5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung alsdann ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 11 **Überplanmäßige Ausgabe für : Möbelbörse, Breitscheidstr. 15 : Heizung**
Vorlage: 188/12/30

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt auf seiner Sitzung am 26.11.2012- vorbehaltlich der Zustimmung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz am 04.12.2012 und des Finanzausschusses am 11.12.2012 – eine überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln in Höhe von 10.000,00€ für die Errichtung einer Heizungsanlage im Lager der Möbelbörse.

Die Deckung erfolgt durch investive Minderauszahlungen für die als Darlehen geplante Vorfinanzierung von Städtebaufördermitteln (PKS 62300000.12291000).

Es soll ein Variantenvergleich bzgl. der Kosten vorgenommen werden.

Abstimmungsergebnis: 2/1/3

zu 12 **Überplanmäßige Ausgabe: L.-Reinhard-Schule : Einbau Kinderküche**
Vorlage: 189/12/30
Tagesordnungspunkt entfällt

Abstimmungsergebnis:

zu 13 **Beratung und Beschluss der Eckdaten der Beitragskalkulation Schmutzwasser**
Vorlage: 192/12/30

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Beibehaltung des Beitragsmaßstabes im Rahmen der Überarbeitung der Beitragskalkulation Schmutzwasser.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 14 **2. Änderung des B-Planes Nr.29 für den Bereich "Gedenkstätte am Elbb-
berg/südlich der Hamburger Straße"**
hier: landschaftsarchitektonische Fachplanung
Vorlage: 187/12/30

Tagesordnungspunkt entfällt.

zu 15 Bericht der Verwaltung
kein Bericht

zu 16 Anfragen und Mitteilungen
Es wird eine Ergänzungsvorlage erstellt, die die Empfehlung des ABSVD als auch der Schulkonferenz enthält.

Für die Richtigkeit:

Datum: 13.12.12

Cerstin Zsinka
Protokollführer/in

Ausschussvorsitzende/r