



Stadt Boizenburg/Elbe

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin: **Dienstag, den 03.09.2013**
Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**
Sitzungsende: **20:50 Uhr**
Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/008/2013**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Heinz Gohsmann

Stadtvertreter/in

Herr Holger Fritz

Herr Karl-Heinz Kruse

Herr Christian Meyer

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Andreas Dierks

Herr Jens Prötzig

Vertreter

Verwaltung

Frau Irene Beese

Frau Dagmar Poltier

Frau Cerstin Zsinka

Entschuldigt fehlen:

Herr Rainer Knaak

Herr Daniel Tunkel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
- 2** Genehmigung der Tagesordnung
- 3** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 4** Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 5** Genehmigung der Niederschrift vom 06.08.2013
- 6** Einwohnerfragestunde
- 7** B-Plan Nr. 24 für den Bereich " westlich Stadtpark, nördlich Hamburger Straße"
hier: Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
- 8** Bebauungsplan Nr. 23.3 für das Gebiet "Industriegebiet Gammwiese- Nord"
hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
- 9** Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 10** Information und Beratung zu laufenden Investitionen
- 11** Bericht der Verwaltung
- 12** Anfragen und Mitteilungen
- 13** Außerplanmäßige Ausgabe zur Planung Straßenbau mit Regenwasserkanal am Bretternhof
- 14** Feuerwehrgerätehaus OT Bahlen - Anbau von Sanitäranlagen; hier: Finanzierung der Planungsleistungen
- 15** Jugendfreizeithaus "Luna", Dr. Alexander Str. 21 A: Mängel Elektroinstallation
- 24** Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2013 (Städtebauliches Sondervermögen "Historischer Stadtkern")

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Herr Dierks unterzeichnet seine Verpflichtung.

zu 2 Genehmigung der Tagesordnung

Top 15 und 21 werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Vorlage 109/13/10 wird unter Top 24 im ÖT hinter Top 14 behandelt

Beschluss:

Die Tagesordnung wird mit den Änderungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 3 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Die Beschlüsse aus der letzten Sitzung wurden verlesen gem. Übersichtsliste.

zu 4 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Mit 6 anwesenden Mitgliedern wird die Beschlussfähigkeit festgestellt.

zu 5 Genehmigung der Niederschrift vom 06.08.2013

Beschluss:

Die Niederschrift wird mit folgender Ergänzung bestätigt:

zu Top 1 Ortstermin „Der Weg hinter den Fliesenwerken soll in diesem Herbst ausgeholt werden und wird dadurch für Radfahrer wieder befahrbar“

Abstimmungsergebnis: 5/0/1

zu 6 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend

zu 7 B-Plan Nr. 24 für den Bereich " westlich Stadtpark, nördlich Hamburger Straße" hier: Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Vorlage: 116/13/30

Zu Gast war Herr Lewin vom Büro Plankontor.

Beschlussvorschlag:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB (Baugesetzbuch) wird in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung auf der Grundlage des Planentwurfes vom August 2013 statt.

Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 8 Bebauungsplan Nr. 23.3 für das Gebiet "Industriegebiet Gammwiese- Nord" hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Vorlage: 130/13/30

Zu Gast war Herr Lewin vom Büro Plankontor. Er erläuterte den Entwurf des B-Planes 23.3

Herr Gohsmann sprach die Problematik der Abwasserentsorgung von ansässigen Firmen an. Bei einer Erweiterung der Produktion kann das Problem Abwasser verstärkt auftreten. Die Firma muss bei der Erschließungsplanung seines Grundstückes vorlegen, ob sie eine Vorklärung baut oder das Abwasser auf anderer Art und Weise entsorgen will.

Herr Lewin erläuterte, dass im Vorentwurf zur frühzeitigen TÖB-Beteiligung die Grundzüge der Planung enthalten sind und dass diese Hinweise im Laufe des Verfahrens aufgenommen werden. Der Satzungsbeschluss wird erst gefasst, wenn alle Bedenken ausgeräumt sind.

Beschlussvorschlag:

Für den im Lageplan vom August 2013 dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan Nr. 23.3 „Industriegebiet Gammwiese- Nord“ mit Umweltbericht aufgestellt.

Auf der Grundlage des Planvorentwurfes mit Stand vom August 2013 wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung durchgeführt.

Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird auf der Grundlage des Planvorentwurfes mit Stand vom August 2013 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis: 5/0/1

zu 9 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

Keine Information

zu 10 Information und Beratung zu laufenden Investitionen

- Bahnhofstraße

In der Bahnhofstraße haben wir mit dem zweiten Bauabschnitt begonnen. Der RW-Kanal mit Hausanschlüssen liegt bis zur Feldstraße, der Geh- u. Radweg auf der Nordseite mit Bord und Gosse ist hergestellt. Z.Z. wird auf der Südseite der Gehweg hergestellt.

- Bretternhof und Küsters Gärten

Die VBE werden bis Anfang Oktober die Verlegung der TW am Bretternhof und Küsters Gärten abgeschlossen haben.

Es ist zu beraten, ob die ausgeschriebene Oberflächensanierung in Küsters Gärten von der Baufirma gemäß Angebot durchgeführt werden soll.

Kosten: ca. 65.000,00 € Baukosten und Baunebenkosten.

Die Mittel stehen in der HH-Stelle noch bereit.

Aus der Diskussion ergibt sich der Auftrag an die Verwaltung die Vorlage für den nächsten HA vorzubereiten.

Vorlage für OB – Sanierung Küsters Gärten vorbereiten 6/0/0

- Sanierung A-B-Schule

Der Abbruch des östlichen Giebels ist erfolgt. Die Ausbaugewerke (Elektro, Sanitär, Trockenbau, Putz –innen und außen) sind vor Ort. Die Dachdeckerfirma hatte Ihre Arbeiten auf Grund von Urlaub unterbrochen.

zu 11 Bericht der Verwaltung

keine

zu 12 Anfragen und Mitteilungen

Herr Gohsmann fragt nach den Auftragsvergaben.

- Bushaltestelle OT Bahlen - Anlaufberatung am 04.09.2013
- Treppe Schwanheider Weg / Eichenweg - Anlaufberatung am 11.09.2013
- Grüner Weg SW-Kanal Anlaufberatung am 04.09.2013

Herr Prötzig spricht die nicht eingehaltene Baustellenumfahrung Bahnhofstraße an. Durch die Baustelle sollte es erheblich ruhiger werden, aber die Fahrzeuge fahren immer noch durch die Stadt.

Es sollte versucht werden, mehr Geschwindigkeitsmessungen durchführen zu lassen. (Polizei, Landkreis)

zu 13 Außerplanmäßige Ausgabe zur Planung Straßenbau mit Regenwasserkanal am Bretternhof

Vorlage: 121/13/30

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt auf ihrer Sitzung am 12.09.2013 die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 75.000,00 € zur Planung des Straßenbaues mit Regenwasserkanal für die Straße „Bretternhof“ im Haushaltsjahr 2013 bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 14 Feuerwehrgerätehaus OT Bahlen - Anbau von Sanitäranlagen; hier: Finanzierung der Planungsleistungen

Vorlage: 133/13/30

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt für erforderliche Planungsleistungen einschließlich Bauantragstellung für den Anbau von Sanitäranlagen an das Feuerwehrgerätehaus im OT Bahlen eine außerplanmäßige Ausgabe im Produktsachkonto 1.2.6.00 000 09600... in Höhe von 5.000,00 €.

Zusatz: Dem Planer ist eine konkrete Aufgabenstellung zu übergeben.

Abstimmungsergebnis: 5/0/1

zu 15 Jugendfreizeithaus "Luna", Dr. Alexander Str. 21 A: Mängel Elektroinstallation
Vorlage: 135/13/30

Von der Tagesordnung genommen

zu 24 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2013 (Städtebauliches Sondervermögen
"Historischer Stadtkern")
Vorlage: 109/13/10

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt die Haushaltssatzung 2013 und den Haushaltsplan 2013 für das Städtebauliche Sondervermögen „Historischer Stadtkern“.

Abstimmungsergebnis: 5/0/1

Für die Richtigkeit:

Datum: 11.09.13

gez. Irene Beese
Protokollführer/in

Heinz Gohsmann
Ausschussvorsitzende/r