Stadt Boizenburg/Elbe

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz

Sitzungstermin:	**Dienstag, den 15.09.2015**
Sitzungsbeginn:	**19:00 Uhr**
Sitzungsende:	**20:07 Uhr**
Ort, Raum:	**Bürgerhaus, Sitzungsraum (EG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/010/2015**

Anwesend sind:

Vorsitz
Herr Heinz Gohsmann
Stadtvertreter/in
Herr Andreas Dierks
Herr Holger Fritz
Herr Karl-Heinz Kruse
Herr Christian Meyer
Herr Peter Scholz
Herr Ralf Seemann
Verwaltung
Frau Irene Beese
Frau Cerstin Zsinka

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 18.08.2015
4 Einwohnerfragestunde
5 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2015 (Städtebauliches Sondervermögen)
Vorlage: 122/15/10
6 Erschließung Gewerbegebiet B-Plan 23.3
hier: Bevollmächtigung des Hauptausschusses zur Auftragsvergabe der Bauleistung
Vorlage: 131/15/30
7 Information zur Vergabe von Bauleistungen der Fußgängerbrücken Ziegenwiese und Färbergraben
8 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
9 Information und Beratung zu laufenden Investitionen
10 Anfragen und Mitteilungen
11 Bericht der Verwaltung
15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
16 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
17 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. 5 Mitglieder sind anwesend, zu Top 6 erscheint das 6. Mitglied und zu Top 7 das 7. Mitglied. Damit ist der Ausschuss von Anfang an beschlussfähig.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beschluss:
Die Tagesordnung wird ohne Änderungen beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 5/0/0

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 18.08.2015

Containerstellplatz am Penny:
Frau Poltier hat Anfang September mit dem Landkreis, Abfallwirtschaftsbetrieb, gesprochen. Es wurde Rücksprache im IV. Quartal vereinbart.

Herr Seemann Frage nach dem Hinweisschild
Wurde weiter geleitet und ist in Arbeit.

Beschluss:
Die Niederschrift wird ohne Beanstandung gebilligt.

Abstimmungsergebnis: 5/0/0

zu 4 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

zu 5 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2015 (Städtebauliches Sondervermögen)
Vorlage: 122/15/10

Beschlussvorschlag:
Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt die Haushaltssatzung 2015 und den Haushaltsplan 2015 für das Städtebauliche Sondervermögen „Historischer Stadtkern“.

Abstimmungsergebnis: 5/0/0

zu 6 Erschließung Gewerbegebiet B-Plan 23.3
hier: Bevollmächtigung des Hauptausschusses zur Auftragsvergabe der Bauleistung
Vorlage: 131/15/30

Frau Beese erläuterte die Vorlage, die Vergabe wird nur zum Tragen kommen, wenn kurzfristig die genannten Genehmigungen erteilt werden.
Sollte die Ausschreibung sich verzögern, ist die Vergabe erst in der Dezembersitzung der STV.
Die Vorlage dient dazu, kurzfristig eine Entscheidung über den HA zu erhalten, wenn alle anderen Parameter auch stimmen und vorliegen.
Die Erschließung kann grundsätzlich im Winter (ohne starken Frosteinbruch) mit den Regenwassergräben beginnen.

Beschlussvorschlag:
Die Stadtvertretung beschließt auf ihrer Sitzung am 08.10.2015 die Bevollmächtigung des Hauptausschusses zur Auftragsvergabe Bauleistung für die Erschließung Gewerbegebiet B-Plan 23.3 2.Teil Straßenbau, Kanalbau und Entwässerungsgräben.

Abstimmungsergebnis: **6/0/0**

zu 7 Information zur Vergabe von Bauleistungen der Fußgängerbrücken Ziegenwiese und Färbergraben

Die Submission zur öffentlichen Ausschreibung findet am 21.09.2015 statt. Die Vergabe der Bauleistungen soll in der STVS am 08.10.15 erfolgen. Daher kann eine Empfehlung zur Beschlussvorlage durch den ABSVD nicht mehr erfolgen. Die Vorlage wird für den HA am 28.09.15 vorbereitet.

Beschluss:
Damit die Bauarbeiten noch in diesem Jahr beginnen können, stimmen die Mitglieder des ABSVD der genannten Vorgehensweise zu.

Abstimmungsergebnis: **7/0/0**

zu 8 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

Der Tag „Sicher drüber“ am 18.09.2015 ist von der Bundespolizei abgesagt und soll im Frühjahr 2016 nachgeholt werden.

zu 9 Information und Beratung zu laufenden Investitionen

1.Hochbau

Sanierungsmaßnahme Boizenburg
Grundschulzentrum Ludwig-Reinhard-Grundschule

Kostenaufstellung nach derzeitigem Erkenntnisstand:

Platzbedarf gesamt etwa	4.000 m² BGF
davon Bestand ca.	2.000 m² BGF
erforderl. Neubaukapazität ca.	2.000 m² BGF

erforderliche Einzelmaßnahmen:

1.	Sanierung Bestand (KG 200-700)	2.400.000 Euro
2.	Neubau (KG 200-700)	3.360.000 Euro
3.	Abbruch vorh. Bebauung (Baracke)	75.000 Euro
4.	Außenanlagen (ohne zus. PP etc.)	200.000 Euro
5.	Sporthalle	1.000.000 Euro
6.	Umzüge	50.000 Euro
7.	Interimslösung (Container)	250.000 Euro
		7.335.000 Euro

Mögliche Finanzierungsmodelle (T€), bisher ohne jegliche Finanzierungszusagen der jeweiligen Fördermittelgeber.

	Gesamt	EAT Stadt	Fördermittel
1.	2.400	600	1.800 (z.B. StBauFm)
2.	3.360	1.680	1.680 (z.B. ELER LW)
3.	75		75 (StBauFm)
4.	200	30	170 (StBauFm)
5.	1.000	700	300 (Spstfö)
6.	50		50 (StBauFm)
7.	250	125	125 (StBauFm)

Damit ergeben sich für die Stadt Boizenburg zus. Eigenanteile in Höhe von minimal 3.135 T€ zuzüglich der Komplementäranteile an den Städtebauförderungsmitteln in Höhe von 1/3 , d.h. 740 T€. Nicht berücksichtigt sind hier bisher notwendige Ausstattungen, die nur über Eigenmittel der Stadt zu finanzieren sind.

Die Sanierung im Bestand sowie das Neubauvorhaben weisen jeweils Bausummen auf, bei denen die Honorarkosten den Schwellenwert gemäß VOF deutlich überschreiten. Damit ist die Durchführung eines europaweiten VOF-Verfahrens zwingend vorgeschrieben. Zweckmäßigerweise sollte ein VOF-Verfahren zur Vergabe der Architektenleistungen einschl. der Fachplaner (Generalplaner) für den Gesamtkomplex (Sanierung Bestand + Neubau Schule+Neubau Turnhalle) durchgeführt werden. In der Durchführung besteht die Möglichkeit, z.B. den Turnhallenneubau zeitlich etwas nach hinten zu verschieben (in Abhängigkeit von der finanziellen Leistungsfähigkeit der Stadt).
Im reinen VOF-Verfahren werden nach einer europaweiten Ausschreibung anhand der eingereichten Unterlagen (Nachweise und Referenzen) geeignete Planungsbüros ausgewählt, von denen nach persönlicher Vorstellung vor einem ausgewählten Gremium ein Planungsbüro den Auftrag erhält, seine Planung zu erstellen.
Alternativ kann im VOF-Verfahren eine Auswahl getroffen werden, welche Planungsbüros sich an einem Wettbewerb beteiligen dürfen. In diesem Wettbewerb werden durch die Planungsbüros nach einer abgestimmten Aufgabenstellung Vorentwürfe erstellt (einschl. ggf.

Modelle), aus denen in einem anonymisierten Verfahren der umzusetzende Entwurf ausgewählt wird.

Idee Grundschulzentrum
Eine Studentin aus Boizenburg hat sich im Rahmen der Masterarbeit mit dem Grundschulzentrum auseinandergesetzt und einen Entwurf/Idee erarbeitet.
Unter Berücksichtigung der vorgegebenen Parameter, Abstimmung mit der Stadt war erfolgt, ist ein sehr guter Entwurf entstanden, der mit einem möglichen Wettbewerbsbeitrag vergleichbar wäre. Im Rahmen des Wettbewerbes würden so mehrere Ideen entstehen. Die Kosten des Wettbewerbes betragen 165 T€.

Beschluss:
Die Mitglieder des ABSVD befürworten die Durchführung des Wettbewerbes mit vorgeschaltetem VOF- Verfahren.

Abstimmungsergebnis: 7/0/0

2.FFW Bahlen Anbau Sanitärtrakt
Die Bauarbeiten beginnen in der nächsten Woche.

2.Tiefbau

1. Bahlendorf hat die Abnahme 27.08.2015 stattgefunden.

2. Gothmann erfolgt z.Z. die Prüfung der Schlussrechnungen

3. Bahlen
   1. BA Bauzeitenende wird voraussichtlich in der 41. KW sein.
   2. BA laufen die Arbeiten planmäßig
   3. BA 90 % der Arbeiten sind erfolgt,

4. OT Vier
   Die Maßnahme läuft planmäßig.
   Ende dieser Woche oder Anfang nächster Woche wird Asphalt eingebaut.

   Im Zuge dieser Maßnahme soll die Firma einen gesonderten Auftrag für die Schließung der vorhandenen Gosse im OT Vier Am Elbberg erhalten.
   Beim Bau des Radweges in diesem Bereich ist ein Streifen der Gosse zwischen dem Radweg und der alten Straße nicht befestigt worden.
   Durch die jetzige Bebauung wird dieser Streifen immer ausgefahren und das Oberflächenwasser wird nicht abgeleitet. Weiterhin besteht im Anschluss der Wohngebietsstraße und der alten Fahrspur eine Versackung, in der das Wasser ebenfalls nicht abläuft.
   Dieses soll durch Abfräsen und Einbau eines Streifens mit neuer Deckschicht behoben werden.

5. Bei dem Schwerpunkt Bahnhof Ampelkreuzung / Kreuzung an der Tankstelle / Berliner Straße gibt es die Möglichkeit für eine Sanierung Fördermittel (FÖ) zu erhalten.
   Um den Sachverhalt mit dem Straßenbauamt als Fördermittelgeber abzustimmen ist es notwendig, eine Bohrkernanalyse von den einzelnen Straßenabschnitten durchzuführen
   Die Bohrkerne wurden am 15.09.2015 gezogen, die Auswertung nimmt 2-3 Wochen in Anspruch und in der 2. Oktoberwoche wird es ein Gespräch mit dem Straßenbauamt zur weiteren FÖ- Beantragung geben.
   Gleichzeitig wird die Möglichkeit der Förderung eines Kreisverkehrs an der Tankstellenkreuzung angesprochen.

zu 10 Anfragen und Mitteilungen

Herr Gohsmann - voraussichtlich wird ein Termin mit Herrn Christian Pegel - Minister für Energie, Infrastruktur und Landesentwicklung am Nachmittag des 16.10.2015 stattfinden.

Fragen:
- Förderung für Sanierung
- Asphaltdecke im Bereich Altstadt
- Windenergieanlagen

Gepflasterte Flächen durch Aufbrüche in Breitscheidstraße und Dr.-Alexander-Straße sind noch nicht geschlossen.

Wird weitergeleitet

Herr Scholz Sprach noch mal die Windenergie an, es wurde darüber diskutiert.

Herr Fritz Pflasterung des Containerplatzes Grünschnitt

Frau Beese erläuterte kurz den Sachverhalt. Die reine Pflasterung kostet ca. 6.000,00 €, mit der angedachten Stahlschiene würden die Kosten auf ca. 20.000,00 € steigen.
Es wird vorgeschlagen, nur eine reine Pflasterfläche herzustellen und dieses noch in diesem Jahr durchzuführen.
Der Zeitpunkt muss mit der Firma, die die Container stellt, abgestimmt werden, da beim Pflastern kein Container auf dem Platz stehen kann.

zu 11 Bericht der Verwaltung

Keine Information

zu 15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

zu 16 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

zu 17 Schließen der Sitzung

Die Sitzung wurde um 20:07 Uhr geschlossen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 08.10.15

gez. Irene Beese
Protokollführer/in

Heinz Gohsmann
Ausschussvorsitzende/r