

Niederschrift

**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau,
Stadtplanung, Verkehr und Denkmalschutz**

Sitzungstermin: **Dienstag, den 03.05.2016**
Sitzungsbeginn: **19:00 Uhr**
Sitzungsende: **20:56 Uhr**
Ort, Raum: **Stadtbibliothek, Essenraum (EG)**

Sitzungsnummer: **ABSVD/004/2016**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Heinz Gohsmann

Stadtvertreter/in

Herr Andreas Dierks
Herr Holger Fritz
Herr Karl-Heinz Kruse
Herr Christian Meyer
Herr Peter Scholz

Verwaltung

Frau Irene Beese
Frau Cerstin Schiller

Entschuldigt fehlen:

Stadtvertreter/in

Herr Ralf Seemann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Einzelhandelskonzeption
Vorlage: 045/16/30
- 4** Bebauungsplan Nr. 34 für das Gebiet "Einkaufsmarkt an der Schwartower Straße"
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 163/15/30/1
- 5** 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Boizenburg/Elbe
hier: Aufstellungsbeschluss zum Thema "Einkaufsmarkt an der Schwartower Straße"
Vorlage: 171/15/30/1
- 6** Einwohnerfragestunde
- 7** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 22.03.2016
- 8** 1. Nachtragshaushaltssatzung 2016
Vorlage: 046/16/10
- 9** Aufhebung SperrvermerkStraßenbau Berliner Straße / Kreuzung bis zur B5
Vorlage: 050/16/30
- 10** Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg
hier: erste Beteiligungsstufe
Vorlage: 053/16/30
- 11** Erschließung Gewerbegebiet B-Plan 23.3
hier: Bevollmächtigung des Hauptausschusses zur Auftragsvergabe der Bauleistung nach erfolgter öffentlicher Ausschreibung
Vorlage: 062/16/30
- 12** Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 13** Information und Beratung zu laufenden Investitionen
- 14** Bericht der Verwaltung
- 15** Anfragen und Mitteilungen
- 21** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 22** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 23** Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des AWTUOS, Herr Behnke, eröffnet die zu TOP 3-TOP 5 gemeinsame Sitzung von AWTUOS und ABSVD um 19:00 Uhr.

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt.

Zu Sitzungsbeginn sind sechs Mitglieder des AWTUOS und 6 Mitglieder des ABSVD anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beschluss:

Der ABSVD bestätigt die vorgelegte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 3 Einzelhandelskonzeption Vorlage: 045/16/30

Herr Tiede nimmt an der Sitzung teil, damit sind sieben Mitglieder des AWTUOS anwesend. Der Berichtsvorlage 045/16/30 wurde der Entwurf des Einzelhandelskonzeptes vom 15.04.16 beigefügt.

Herr Wilmer fragt, ob auch die Landesplanung Informationen über die Einzelhandelskonzeption erhalten hat und es entsprechende Aussagen gibt.

Frau Schiller erklärt, dass die Einzelhandelskonzeption noch nicht übergeben wurde. Eine Beteiligung am Verfahren wird erfolgen. Der Entwurf wurde der Landesplanung, Frau Kunkel, am 06.05.16 weitergereicht.

Frau Wiener bemängelt, dass die Umsetzung der Einzelhandelskonzeption auf eine bestimmte Fläche ausgerichtet wurde.

Herr Scholz informiert darüber, dass im Vorfeld auch über andere Flächen gesprochen wurde. Aufgrund der erforderlichen Größe und Lage der benötigten Fläche wurden jedoch keine Alternativen erkannt.

Herr Gohsmann möchte, dass das geringere Verhältnis von Einkaufsfläche zu Einwohnerzahl auf der Siedlung gegenüber dem Bahnhof und der Altstadt berücksichtigt wird. Er zweifelt Teile des verwendeten Zahlenmaterials an.

Herr Wilmer regt an, dass die Verwaltung bis zur nächsten Stadtvertretersitzung ermittelt, welche Auswirkungen die resultierenden Veränderungen auf die Anzahl der Arbeitsplätze wahrscheinlich haben würden.

Herr Schultz fragt nach, ob nach einem evtl. Entschluss durch Sky den vorhandenen Markt auf der Siedlung nicht weiter zu betreiben, das Nutzungsrecht für Nachfolger bestehen bleibt.

Frau Schiller stellt dar, dass Bestandsschutz besteht, der an die vorhandene Fläche und die Nutzungsart gebunden ist.

Am 17.05.2016 wird ein Gespräch mit dem Handwerker- und Gewerbeverein und der GMA im Rahmen des Maßnahmenprogrammes erfolgen.

**zu 4 Bebauungsplan Nr. 34 für das Gebiet "Einkaufsmarkt an der Schwartower Straße"
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 163/15/30/1**

TOP 5 wird in Übereinstimmung mit der Tagesordnung des ABSVD vorgezogen.

Herr Wilmer weist darauf hin, dass eine Änderung der Sachdarstellungen sowohl zum Flächennutzungsplan als auch zum Bebauungsplan notwendig ist, in der jeweils die Nennung der Firma REWE entfällt, damit nicht der Eindruck einer Gefälligkeitsplanung entsteht.

Frau Wiener, Herr Scholz und Herr Gohsmann unterstützen diese Aussage.

Herr Wilmer schlägt vor, dass die geänderten Sachdarstellungen zum Flächennutzungs- und Bebauungsplan bereits zu den Fraktionssitzungen am 08.05.2016 mindestens jedoch mit einem ausreichenden zeitlichen Vorlauf zur Stadtvertretersitzung am 12.05.2016 vorliegen.

Frau Beese teilt mit, dass um die Neutralität der Planungsabsicht zu dokumentieren, in der Sachdarstellung der Name der Firma REWE herausgenommen wird. Alle Stadtvertreter erhalten eine berichtigte Sachdarstellung.

Beschluss:

Für den im Lageplan vom Oktober 2015 dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs.1 BauGB der Bebauungsplan Nr. 34 für den Geltungsbereich „Einkaufsmarkt an der Schwartower Straße“ aufgestellt.

Der Bebauungsplan wird inklusive einer Umweltprüfung und einem Umweltbericht im zweistufigen Verfahren aufgestellt.

Abstimmungsergebnis AWTUOS: 3/3/1

Abstimmungsergebnis ABSVD: 5/0/1

Herr Wilmer ist der Meinung, dass aufgrund voneinander abweichender Abstimmungsergebnisse der Ausschüsse nun noch eine Sitzung des Hauptausschusses vor der Sitzung der Stadtvertretung stattfinden müsse.

Herr Jäschke sagt eine diesbezügliche Prüfung der Notwendigkeit zu.

Bemerkung: Nach Prüfung nicht erforderlich.

zu 5 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Boizenburg/Elbe
hier: Aufstellungsbeschluss zum Thema "Einkaufsmarkt an der Schwartower Straße"
Vorlage: 171/15/30/1

Um die Neutralität der Planungsabsicht zu dokumentieren, wird in der Sachdarstellung der Name der Firma REWE herausgenommen. Alle Stadtvertreter erhalten eine berichtigte Sachdarstellung.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Boizenburg/Elbe beschließt die Aufstellung des Planverfahrens zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Ziel der Darstellung einer Fläche als sonstiges Sondergebiet „Einzelhandel“ gem. § 11 BauNVO für den im anliegenden Lageplan vom Oktober 2015 dargestellten Bereich.

Abstimmungsergebnis AWTUOS: 3/3/1

Abstimmungsergebnis ABSVD: 5/0/1

Herr Behnke beendet die gemeinsame Ausschusssitzung. Beide Ausschüsse setzen ihre Sitzung separat fort.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner/innen anwesend.

zu 7 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 22.03.2016

Beschluss:

Die Niederschrift wird ohne Beanstandung gebilligt.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 8 1. Nachtragshaushaltssatzung 2016

Vorlage: 046/16/10

Herr Gohsmann erläuterte die einzelnen Positionen nochmals. Zu einigen Punkte wurden zusätzliche Erläuterungen gegeben.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2016 mit den zugehörigen Anlagen.

Der geplante Jahresfehlbetrag im Ergebnishaushalt des 1. Nachtrages 2016 beträgt 755.000 €.

In Höhe von 755.000 € erfolgt eine Entnahme aus der Kapitalrücklage, da dieser Betrag durch planmäßige Abschreibungen auf Anlagevermögen abzüglich der Auflösungen Sonderposten entstanden ist.

Abstimmungsergebnis: 6/0/0

zu 9 Aufhebung SperrvermerkStraßenbau Berliner Straße / Kreuzung bis zur B5
Vorlage: 050/16/30

Frau Beese erläutert den Sachverhalt..

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertreter beschließen auf ihrer Sitzung am 12.05.2016 die Aufhebung des Sperrvermerkes für die HH-Stelle 54100000-09600290 Baumaßnahme Berliner Straße/ Kreuzungsbe- reich bis Ampelkreuzung B5_

Abstimmungsergebnis: **6/0/0**

zu 10 Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg
hier: erste Beteiligungsstufe
Vorlage: 053/16/30

Eine Entscheidung erfolgt in STVS am 12.05.16. Mit dem Vorsitzenden des Planungsver- bandes Westmecklenburg, Herrn Rolf Christiansen, erfolgt am 11.05. zum Thema Wind ein Abstimmungstermin 16 in Lulu.

Beschluss:

Die Stadtvertretung stimmt der genannten Stellungnahme zu.

Abstimmungsergebnis: **Entscheidung in STV**

zu 11 Erschließung Gewerbegebiet B-Plan 23.3
hier: Bevollmächtigung des Hauptausschusses zur Auftragsvergabe der Bauleistung
nach erfolgter öffentlicher Ausschreibung
Vorlage: 062/16/30

Frau Beese erläutert den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt auf Ihrer Sitzung am 12.05.2016 die Bevollmächtigung des Hauptausschusses zur Auftragsvergabe „Bauleistung für die Erschließung des Gewerbegebietes B-Plan 23.3 -2.Teil Straßenbau, Kanalbau und Entwässerungsgräben“.

Abstimmungsergebnis: **6/0/0**

zu 12 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

Das Protokoll der Sitzung zur Verkehrskonzeption vom 15.03.16 wurde übergeben und dar- über informiert, dass die Verkehrszählung auf Grund des geplanten und dann doch nicht durchgeführten Blitzmarathons auf den 25.05.16 verschoben wurde,

Die Bauaufsichtsbehörde hat am Tag der Sitzung die Straße „Weg der Jugend“ im Bereich des alten Kultis sperren lassen, da der Giebel drohte einzustürzen.

Eigentümer wurde benachrichtigt und am nächsten Tag wurde der Giebel abgerissen.

zu 13 Information und Beratung zu laufenden Investitionen

- Straßenreparatur Grüner Weg beide Teile erfolgte in der letzten Woche
- Baumaßnahme Bretternhof hat begonnen, Arbeiten laufen planmäßig.
- OT Bahlen fehlen noch ein paar Hausanschlüsse und die Oberfläche

zu 14 Bericht der Verwaltung

Kein Bericht

zu 15 Anfragen und Mitteilungen

Herr Fritz fragt nach dem Stand des Containerplatzes.
Die Herstellung des Platzes ist in Auftrag gegeben.

Herr Gohsmann bittet um eine Auflistung aller Bushaltestellen mit dem vorh. Zustand.

zu 21 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

zu 22 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Die gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil werden bekannt gegeben.

zu 23 Schließen der Sitzung

Die Sitzung wird um 20:56 Uhr geschlossen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 09.06.16

gez. Irene Beese
Protokollführer/in

Heinz Gohsmann
Ausschussvorsitzende/r