

Niederschrift

**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft,
Tourismus und Kultur**

Sitzungstermin: **Dienstag, den 03.12.2019**

Sitzungsbeginn: **19:00 Uhr**

Sitzungsende: **20:50 Uhr**

Ort, Raum: **Stadtbibliothek, Königstraße 4**

Sitzungsnummer: **WTK/005/2019**

Anwesend sind:

Vorsitz

Frau Christine Dyrba

Stadtvertreter/in

Frau Gudrun Dyrba

Herr Christian Hameister

Herr Peter Scholz

sachkundige/r Einwohner/in

Frau Christina Wiencke-Gilbrich

Verwaltung

Frau Petra Götz

Frau Susanne Westphal

Entschuldigt fehlen:

sachkundige/r Einwohner/in

Frau Ulrike Habeck

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Vorstellung der neuen Stadtbibliothek
- 4** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 20.11.2019
- 5** Bericht der Verwaltung
- 6** Einwohnerfragestunde
- 7** Anfragen
- 8** Kalkulation und Änderung der Entgeltordnung der Stadt Boizenburg/Elbe für die Erhebung von privatrechtlichen Entgelten bei Märkten, Volksfesten und ähnlichen Veranstaltungen (Entgeltordnung Märkte)
Vorlage: 118/19/30/1
- 9** Änderung der Satzung der Stadt Boizenburg/Elbe zur Durchführung von Märkten in der Stadt Boizenburg/Elbe (Marktsatzung)
Vorlage: 119/19/30/1
- 10** Grundsatzentscheidung
Fährweg 5
Vorlage: 174/19/30
- 17** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 18** Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 19** Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Der Ausschuss ist mit 4 Anwesenden beschlussfähig.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

zu 3 Vorstellung der neuen Stadtbibliothek

Frau Dyrba bedankt sich bei Frau Jauert, dass der Ausschuss in der Stadtbibliothek zu Gast sein darf.

Frau Jauert macht einen Rundgang mit den Anwesenden durch die neuen Räume der Stadtbibliothek.

Nach dem Rundgang gibt Frau Jauert ein paar Erläuterungen zur Entwicklung der Stadtbibliothek. Die Funktion einer reinen Medienbibliothek hat sich in den letzten Jahren gewandelt. Dies ist ein guter Weg in die Zukunft, hier einen „Raum für Menschen“ zu schaffen. Die Bürger kommen einfach in die Räume lesen Zeitung, unterhalten sich und nutzen die Räume für soziale Kontakte. Es besteht kein Zwang zur Medienausleihe.

Es gibt viele Veranstaltungen und Lesepaten. Ab Januar kommt die Nachbesetzung einer in Rente gegangenen Kollegin, die die Leitung der Bibliothek übernehmen wird.

Frau Jauert freut sich sehr, dass der Ausschuss so ein Interesse an der Bibliothek zeigt und hier seine Ausschusssitzung abhält.

Frau Gudrun Dyrba kommt als 5. Ausschussmitglied in Vertretung für Frau Habeck um 19:25 Uhr und nimmt an der Sitzung teil.

Herr Scholz führt aus, dass mit den neuen Räumen der Stadtbibliothek, die Stadt Boizenburg/Elbe jetzt die Möglichkeit hat, hier eine Begegnungsstätte zu machen. Genau in diese Richtung soll es weitergehen, z.B. die Räume auch den Vereinen zur Verfügung zu stellen.

Frau Jauert weist darauf hin, dass es schwierig ist, mit einer Kapazität von 1,8 Mitarbeiterinnen immer präsent zu sein und es oftmals ohne die Hilfe der Ehrenamtlichen gar nicht zu schaffen ist.

Frau Gudrun Dyrba regt an, weitere Öffnungszeiten anzubieten, z.B. Freitagnachmittag und auch am Sonnabendvormittag, um den arbeitenden Müttern und Vätern Gelegenheit zu geben, von dem Angebot Gebrauch zu machen.

Frau Dyrba bedankt sich bei Frau Jauert für die sehr interessanten Ausführungen.

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 20.11.2019

Frau Dyrba teilt mit, dass die Niederschrift nicht vorliegt. Die Genehmigung dieser wird bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt.

zu 5 Bericht der Verwaltung

Frau Götz berichtet:

Von der Stadt sind derzeit keine Brücken über den Wall gesperrt. Die Brücke im westlichen Teil der Albrechtschen Wiese Nähe Amtsgärten befindet sich im Eigentum des Landes M-V, die Zuständigkeit der Baulast liegt beim StALU WM.

Das Programm zum Weihnachtsmarkt liegt vor. Herr Walter, beauftragt durch die Stadt, ist Ansprechpartner für den Weihnachtsmarkt.

Wer Schulungsbedarf für das Ratsinformationssystem SessionNet hat, kann sich an Frau Ahlreip wenden. Die Kontaktdaten können den ausliegenden Visitenkarten entnommen werden.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 7 Anfragen

Die Ausschussmitglieder stellen keine Anfragen.

zu 8 Kalkulation und Änderung der Entgeltordnung der Stadt Boizenburg/Elbe für die Erhebung von privatrechtlichen Entgelten bei Märkten, Volksfesten und ähnlichen Veranstaltungen (Entgeltordnung Märkte)
Vorlage: 118/19/30/1

Herr Scholz berichtet, dass auch nach dem Erhalt einer Anlage zur Beschlussvorlage die Berechnung für Strom, Wasser und Müll weiterhin unklar bleibt, z.B. muss eine Pauschale gezahlt werden, auch wenn kein Strom verbraucht wird? Gibt es Zwischenzähler für den Stromverbrauch?

Auch das Rechenbeispiel zeigt den Ausschussmitgliedern bedeutende Unstimmigkeiten zwischen den Kosten für einen Dauerplatz und einen Platz mit Tagesentgelt auf. Hier scheint es Fehler bei den Berechnungseinheiten zu geben.

Eine Bevorteilung für das Kunsthandwerk wird nicht mitgetragen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt in ihrer Sitzung am 12.12.2019 die Entgeltordnung der Stadt Boizenburg/Elbe für die Erhebung von privatrechtlichen Entgelten bei Märkten, Volksfesten und ähnlichen Veranstaltungen (Entgeltordnung Märkte) ab dem 01.01.2020 gemäß Anlage mit folgender Ergänzung:

In § 4 –Entgeltmaßstab und Höhe- wird in Absatz 4 nach Satz 1 folgender Satz hinzugefügt:

Für das Kunsthandwerk sind die ersten 2 Meter der Standbreite kostenfrei. _

Abstimmungsergebnis: 0:5:0

zu 9 Änderung der Satzung der Stadt Boizenburg/Elbe zur Durchführung von Märkten in der Stadt Boizenburg/Elbe (Marktsatzung)
Vorlage: 119/19/30/1

Auch zu dieser Beschlussvorlage gibt es eine Anlage die weitere Fragen offen lässt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt in ihrer Sitzung am 12.12.2019 die Satzung der Stadt Boizenburg/Elbe zur Durchführung von Märkten in der Stadt Boizenburg/Elbe (Marktsatzung) ab dem 01.01.2020 gemäß Anlage mit folgenden Änderungen/ Ergänzungen:

§ 5 Gegenstände des Wochenmarktes- Absatz 3, erster Anstrich „Tabakwaren“ streichen;

§ 9 Anforderungen an Verkaufseinrichtungen-
nach Absatz 3 wird ein neuer Absatz eingefügt: Alle technischen Betriebsmittel müssen die allgemein anerkannten Regeln der Technik erfüllen. Prüfnachweise sind mitzuführen und auf Verlangen vorzuzeigen.

Marktstände mit Grillfeuer oder sonstigem offenen Feuer müssen einen geprüften Feuerlöscher (min. 2 kg) vorhalten. Die folgenden Absätze verschieben sich in der Nummerierung.

Absatz 10, 2. Satz: Tragetüten und Tragetaschen müssen, soweit es die Eigenart der zu transportierenden Ware zulässt, aus Papier oder Textilien bestehen.

§ 10 Verhalten auf dem Marktgelände- Absatz 2, nach Satz ein wird eingefügt: Für sie steht der Grundsatz der gegenseitigen Vorsicht und Rücksichtnahme im Umgang miteinander im Vordergrund.

Absatz 3, b) das Fahren von Krafträdern oder Fahrrädern; c) STREICHEN.

Abstimmungsergebnis: 0:3:2

zu 10 **Grundsatzentscheidung**
 Fährweg 5
 Vorlage: 174/19/30

Die Ausschussmitglieder hatten Gelegenheit sich das Gebäude anzusehen.

Frau Gudrun Dyrba führt aus, dass das Gebäude einen Wasserschaden hat, der durchaus mit einem gewissen Betrag zu beheben ist. Für das Mindestgebot in Höhe von € 60.000 soll das Gebäude nicht verkauft werden.

Herr Scholz berichtet, der Verkauf des Gebäudes steht bereits seit 4-5 Jahren an, mit mehreren Ausschreibungen, ohne Erfolg. Er warnt beim Behalt des Gebäudes vor den Instandsetzungs- und Folgekosten.

Herr Hameister bittet um Vorlage eines entsprechenden Gutachtens eines unabhängigen Bau-sachkundigen, damit die tatsächlichen Sanierungskosten beurteilt werden können.

Herr Scholz gibt zu bedenken, dass ein Gutachten Kosten verursacht, die den Verkaufswert nur schmälern.

Frau Christine Dyrba spricht sich für den Erhalt des Gebäudes aus, es kann zu einer Begegnungsstätte für die Bürger/innen von Boizenburg/Elbe werden. Sie bittet die Verwaltung um Prüfung der Sanierungskosten und Fördermöglichkeiten.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 12.12.2019 grundsätzlich den Verkauf des Grundstücks Fährweg 5, Flurstück 17/42 zuzüglich der überbauten Teilflächen auf den Flurstücken 17/43 und 17/45 in der Flur 30 Gemarkung Boizenburg.
2. Eine erneute Ausschreibung erfolgt nicht; vorhandene Bewerber sind zur Angebotsabgabe zuzüglich eines Nutzungskonzeptes aufzufordern.
3. Das Mindestgebot beträgt 60.000,- €.

Abstimmungsergebnis: 1:3:1

zu 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Frau Dyrba stellt die Öffentlichkeit wieder her.

zu 18 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Die Vorsitzende gibt die Empfehlungen für die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Sitzungsteil bekannt.

Diese lauten wie folgt:

TOP 12

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt in ihrer Sitzung am 12.12.2019 die Reservierung des Flurstücks 35 in der Flur 38, Gemarkung Boizenburg für die Dauer von 10 Monaten. Die Reservierung endet 31.10.2020.

Abstimmungsergebnis: 4:0:1

TOP13

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt auf ihrer Sitzung am 12.12.2019 den Verkauf der Flurstücke 9,12,13 und 8 aus der Flur 40 Gemarkung Boizenburg sowie die Flurstücke 7, 8 und 6 aus der Flur 41 Gemarkung Boizenburg zum Zwecke der Rückverlegung Hafendeich – Hochwasserschutz Raum Boizenburg

Abstimmungsergebnis: 5:0:0 mit dem Zusatz „Flächentausch“

TOP 14

Der Hauptausschuss der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt auf ihrer Sitzung am 12.12.2019 die Verpachtung einer Teilfläche von ca. 5500 m². Der Quadratmeterpreis beläuft sich anfänglich auf 1,00 €. Eine jährliche Erhöhung von 2 % auf den Vorjahrespachtzins ist vertraglich zu regeln.

Abstimmungsergebnis: 5:0:0

TOP 15

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt in ihrer Sitzung am 12.12.2019 den Verkauf des Flurstücks 206, Flur 37 in der Gemarkung Boizenburg mit einer Größe von 2.653 m². Der Kaufpreis beträgt 14,00 €/m² und beläuft sich somit auf 37.142,00 € zuzüglich Kanalanschlussbeitrag.

Abstimmungsergebnis: 5:0:0

zu 19 Schließen der Sitzung

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:50 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 20.01.20

Susanne Westphal
Protokollführer/in

Ausschussvorsitzende/r