

Niederschrift

**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft,
Tourismus und Kultur**

Sitzungstermin: **Mittwoch, den 29.01.2020**
Sitzungsbeginn: **19:00 Uhr**
Sitzungsende: **20:40 Uhr**
Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **WTK/001/2020**

Anwesend sind:

Vorsitz

Frau Christine Dyrba

Stadtvertreter/in

Herr Christian Hameister

Herr Peter Scholz

sachkundige/r Einwohner/in

Frau Ulrike Habeck

Frau Christina Wiencke-Gilbrich

Verwaltung

Frau Petra Götz

Frau Susanne Westphal

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 20.11.2019
- 4** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 03.12.2019
- 5** Bericht der Verwaltung
- 6** Einwohnerfragestunde
- 7** Anfragen
- 8** Kalkulation und Änderung der Entgeltordnung der Stadt Boizenburg/Elbe für die Erhebung von privatrechtlichen Entgelten bei Märkten, Volksfesten und ähnlichen Veranstaltungen (Entgeltordnung Märkte)
Vorlage: 118/19/30/2
- 9** Änderung der Satzung der Stadt Boizenburg/Elbe zur Durchführung von Märkten in der Stadt Boizenburg/Elbe (Marktsatzung)
Vorlage: 119/19/30/2
- 10** Grundsatzentscheidung
Fährweg 5
Vorlage: 174/19/30/2
- 14** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 15** Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 16** Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Der Ausschuss ist mit 4 Anwesenden beschlussfähig.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Frau Dyrba gibt bekannt:

TOP 8 - Vorlage 118/19/30/2

und

TOP 9 - Vorlage 119/19/30/2

werden von der Verwaltung zurückgezogen. Hierzu findet in der kommenden Woche ein Gespräch innerhalb der Verwaltung statt.

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 20.11.2019

Die Sitzungsniederschrift des Ausschusses für WTK vom 20.11.2019 wird mit einem **Abstimmungsergebnis von 4:0:0** angenommen.

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 03.12.2019

Seit 19:06 Uhr ist Herr Scholz anwesend und nimmt an der Sitzung teil.

Die Sitzungsniederschrift des Ausschusses für WTK vom 03.12.2019 wird mit einem **Abstimmungsergebnis von 5:0:0** angenommen.

zu 5 Bericht der Verwaltung

Frau Götz berichtet:

Am Samstag, dem 01.02.2020, um 14:00 Uhr findet im Rathaus eine Veranstaltung zur Thematik „Altstadtbelebung“ statt. Unter Leitung von Prof. Dr. Kirschner haben Studierende Ideen erarbeitet, die sich an die beabsichtigte Maßnahme „Boizenburg-unglaublich-real“ anlehnen.

Die Stelle „Kultur“ ist ab 01.04.2020 zu besetzen ggf. früher. Es liegen zwei Initiativbewerbungen vor. Die Thematik wird am 03.02.2020 im Hauptausschuss behandelt.

bzgl. Anfrage „Pflegeatlas/Grünflächenkataster“: Der zuständige Fachbereich hat mitgeteilt, dass es gegenwärtig kein Grünflächenkataster gibt, die zuständige Stelle ist seit einem Jahr nicht besetzt.

bzgl. Anfrage „Übersicht städtische Liegenschaften“: Der zuständige Fachbereich hat ein Grundstücksverzeichnis sowie einen Lageplan übermittelt. Diese sind auf der Leinwand dargestellt.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 7 Anfragen

Frau Dyrba gibt bekannt, dass eine weitere Sitzung des Ausschusses WTK für den 26.02.2020 vorgesehen ist.

Frau Wienke-Gilbrich regt an, der Verwaltung nochmals darzulegen, welche Änderungen der WTK-Ausschuss hinsichtlich der neuen Entgeltordnung Märkte bzw. Marktsatzung anstrebt. bzw. welche Anregungen noch einfließen sollten, damit diese ggf. in dem vorgesehenen Gespräch mit berücksichtigt werden können.

Unklar ist nach wie vor, die Berechnung der Müll- und Wassergebühren. Hierzu bedarf es dringend weiterer Informationen, wie die genaue Berechnung erfolgen soll.

Herr Scholz weist nochmal auf die Unstimmigkeiten zwischen den Kosten für einen Dauerplatz und einen Platz mit Tagesentgelt in der vorliegenden Beispielrechnung hin.

Frau Dyrba stellt dar, dass eine Bevorteilung des Kunsthandwerks nicht akzeptabel ist. Alle Anregungen des Ausschusses haben bislang nicht zu einer Änderung der Beschlussvorlagen geführt. Sofern es keine weiteren Änderungen der Beschlussvorlagen geben wird, besteht ein hohes Risiko, dass die Händler auf dem Wochenmarkt ausbleiben werden.

**zu 8 Kalkulation und Änderung der Entgeltordnung der Stadt Boizenburg/Elbe für die Erhebung von privatrechtlichen Entgelten bei Märkten, Volksfesten und ähnlichen Veranstaltungen (Entgeltordnung Märkte)
Vorlage: 118/19/30/2**

Dieser TOP wurde von der Verwaltung zurückgezogen.

**zu 9 Änderung der Satzung der Stadt Boizenburg/Elbe zur Durchführung von Märkten in der Stadt Boizenburg/Elbe (Marktsatzung)
Vorlage: 119/19/30/2**

Dieser TOP wurde von der Verwaltung zurückgezogen.

**zu 10 Grundsatzentscheidung
Fährweg 5
Vorlage: 174/19/30/2**

Frau Dyrba berichtet, dass eine Kontaktaufnahme mit der Metropolregion Hamburg stattgefunden hat und ein weiterer Kontakt zu Frau Hesse, der 1. Vorsitzenden des MV Landesverbandes für Kultur und Kreativwirtschaft, zustande gekommen ist. In der Verwaltung hat ein gemeinsames Gespräch mit mehreren Beteiligten und Frau Hesse stattgefunden. Aus diesem sehr interessanten Gespräch sind neue Anregungen zur Wiederbelebung des Kontorhauses hervorgegangen. Das Gebäude wurde besichtigt und die Durchführung eines Workshops angeregt. Ein weiteres Gespräch wird am 05.02.2020 stattfinden, Herr Plötz und Herr Höller werden ein Konzept zur möglichen Nutzung des Kontorhauses vorstellen. Es sind weitere Beteiligte eingeladen u.a. auch die Vorsitzende des WTK-Ausschusses. Frau Dyrba bittet die Teilnahme auf weitere Ausschussmitglieder des WTK auszuweiten. Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass der erste und die zweite Stellvertreter/in ebenfalls teilnehmen sollten. Die Information wird an die Verwaltung weitergeleitet.

Frau Götz informiert darüber, dass es ein Leitprojekt „Nachhaltige Entwicklung in der Biosphärenregion Elbe-Schaalsee“ geben soll. Ein Teilprojekt des Leitprojekts ist „Nachhaltige Kommunalentwicklung“. Im Rahmen dieses Teilprojekts könnte der Versuch unternommen werden, das Vorhaben als Pilotprojekt zur Erarbeitung zukünftiger Nutzungsmaßnahmen aufzunehmen.

Frau Dyrba weist darauf hin, dass es auch noch den Änderungsantrag zur oben genannten Beschlussvorlage von zwei Stadtvertretern (Herr Albrecht und Herr Bönning) gibt.

Herr Scholz befürwortet, dass jetzt zwar Bewegung in die Wiederbelebung des Kontorhauses zu kommen scheint, dennoch warnt er vor zu langen Verzögerungen, welche nur den Haushalt der Stadt Boizenburg belasten.

Herr Hameister bittet um Vorlage des vorliegenden Wertgutachtens.

Aufgrund des zu diesem Thema geplanten Gesprächs am 05.02.2020, beantragt Frau Dyrba die Vertagung der Angelegenheit.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 23.04.2020 grundsätzlich den Verkauf des Grundstücks Fährweg 5, Flurstück 17/42 zuzüglich der überbauten Teilflächen auf den Flurstücken 17/43 und 17/45 in der Flur 30 Gemarkung Boizenburg.
2. Eine erneute Ausschreibung erfolgt nicht; vorhandene Bewerber sind zur Angebotsabgabe zuzüglich eines verbindlichen Nutzungskonzeptes aufzufordern.
3. Das Mindestgebot beträgt 60.000,- €.
4. Soziale Träger sollen bei der Angebotsaufforderung berücksichtigt werden.

Abstimmungsergebnis zum Antrag auf Vertagung: 5:0:0

zu 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Frau Dyrba stellt die Öffentlichkeit wieder her.

**zu 15 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31
Abs. 3**

Die Vorsitzende gibt die Empfehlung für den Beschluss aus dem nicht öffentlichen Sitzungsteil bekannt.

TOP 12: **An- und Verkauf von Grundstücken
hier: Reservierungsantrag B-Plan 4
Vorlage: 168/19/30/1**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt in ihrer Sitzung am 20.02.2020 die Reservierung des Flurstücks 35 in der Flur 38, Gemarkung Boizenburg für die Dauer von 10 Monaten. Die Reservierung endet 31.12.2020.

Abstimmungsergebnis: 5:0:0

zu 16 Schließen der Sitzung

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:40 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 17.02.20

Susanne Westphal
Protokollführer/in

Ausschussvorsitzende/r