

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Finanzausschusses

Sitzungstermin: **Dienstag, den 01.12.2020**

Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**

Sitzungsende: **19:50 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **FA/008/2020**

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Norbert Stern

Stadtvertreter/in

Frau Hannelore Basedow

Herr Gregor Kutzner

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Dennis Aukstein-Scheuten

Frau Stephanie Baar-Scholz

Verwaltung

Frau Karin Corinth

Herr Jörn Pamperin

Entschuldigt fehlen:

Stadtvertreter/in

Herr Heino Kühl

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Billigung der Sitzungsniederschriften der vorangegangenen Sitzungen vom 01.09.2020 und 15.10.2020
- 4** Bericht der Verwaltung
- 5** Einwohnerfragestunde
- 6** Anfragen
- 7** Finanzstatus, wesentliche Abweichungen vom Haushalt
- 8** Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung (Umlage Gewerbesteuer)
Vorlage: 118/20/10
- 9** Änderung der Sondernutzungssatzung für die Stadt Boizenburg/Elbe
Anpassung an geänderte Indexwerte
Vorlage: 120/20/30
- 10** Wirtschaftsplan 2021 der Boize-Kino GmbH, Bindung des Vertreters des Gesellschafters in der Gesellschafterversammlung
Vorlage: 136/20/BM
- 11** Wirtschaftsplan der Stadtwerke Boizenburg/Elbe GmbH 2021, Bindung des Vertreters der Stadt in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Boizenburg/Elbe GmbH
Vorlage: 137/20/BM
- 12** 1. Fortschreibung Eckdaten Ergebnishaushalt (Haushaltsplan 2021)
Vorlage: 138/20/10
- 17** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 18** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 19** Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Stern eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde. Frau Baar-Scholz ist als Vertreterin für Herrn Kühl anwesend. Der Ausschuss ist mit fünf Mitgliedern beschlussfähig.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Pamperin beantragt, den TOP 13 abzusetzen, der Kaufinteressent hat kurzfristig abgesagt. Herr Pamperin möchte weiterhin für TOP 15 die Ergänzungsvorlage 129/20/30/1 auf die Tagesordnung nehmen. Diese Vorlage soll am letzten Freitag an die Ausschussmitglieder per Post oder mail gegangen sein. Hier hat sich an den Formulierungen nichts weiter geändert, nur die Alternative wurde rausgenommen. Damit wurde die drei Tagesfrist eingehalten. Herr Pamperin fragt die Ausschussmitglieder, ob alle diese Vorlage erhalten haben. Herr Auckstein-Scheuten sagt, dass er gar keine öffentlichen Teile im Session net erhält. Er kritisiert, dass er dann nur zweimal wieder alle Unterlagen in Papierform erhalten hat, jetzt wieder nicht. Die Vorlage kam nicht per Mail, sondern gestern per Post. Herr Pamperin wird dieses Problem weiterleiten und die Zustellung in Papierform veranlassen.

Damit bleibt es für die Beratung bei der Ursprungsvorlage.

(Anmerkung zum Protokoll: Die Ergänzungsvorlage 129/20/30/1) wurde nachweislich per Post oder e-mail am Freitag, 27.11.2020 an den FA und den BV verteilt.)

Die geänderte Tagesordnung lautet wie folgt:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 - 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 3** Billigung der Sitzungsniederschriften der vorangegangenen Sitzungen vom 01.09.2020 und 15.10.2020
 - 4** Bericht der Verwaltung
 - 5** Einwohnerfragestunde
 - 6** Anfragen
 - 7** Finanzstatus, wesentliche Abweichungen vom Haushalt
 - 8** Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung (Umlage Gewerbesteuer)
- Vorlage: 118/20/10

- 9 Änderung der Sondernutzungssatzung für die Stadt Boizenburg/Elbe
Anpassung an geänderte Indexwerte
Vorlage: 120/20/30
- 10 Wirtschaftsplan 2021 der Boize-Kino GmbH, Bindung des Vertreters des Gesellschafters in der Gesellschafterversammlung
Vorlage: 136/20/BM
- 11 Wirtschaftsplan der Stadtwerke Boizenburg/Elbe GmbH 2021, Bindung des Vertreters der Stadt in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Boizenburg/Elbe GmbH
Vorlage: 137/20/BM
- 12 1. Fortschreibung Eckdaten Ergebnishaushalt (Haushaltsplan 2021)
Vorlage: 138/20/10

Nicht öffentlicher Teil

- 14 Beratung und Beschluss Verkauf von Grund und Boden
hier: OT Bahlen/Bahlendorf
Vorlage: 128/20/30
- 15 Beratung und Verkauf von Grund und Boden
hier: B-Plan 4
Vorlage: 129/20/30
- 16 Anfragen, Mitteilungen der Verwaltung

Öffentlicher Teil

- 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 18 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 19 Schließen der Sitzung

Abstimmungsergebnis:

5/0/0

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschriften der vorangegangenen Sitzungen vom 01.09.2020 und 15.10.2020

Die Sitzungsniederschrift vom 01.09.2020 wird mit 3/0/1 gebilligt.

Die Sitzungsniederschrift vom 15.10.2020 wird mit 2/0/3 gebilligt.

Hier ist im TOP 1 zu korrigieren, dass der Ausschuss mit 5 Mitgliedern beschlussfähig ist.

zu 4 Bericht der Verwaltung

Herr Pamperin sagt, dass der Zeitplan zum Haushaltsbeschluss 2021 verteilt wurde. Erst beraten die Fachausschüsse diesen und dann soll der Beschluss der Stadtvertretung am 04.02.2021 erfolgen. Der Versand der vollständigen Haushaltsunterlagen soll am 04.01.2021 erfolgen.

Auf der Stadtvertretersitzung am 17.12.2020 soll die Straßenreinigungssatzung neu mit Anpassungen beschlossen werden.

Die Antworten zu den Anfragen aus der letzten Sitzung sind den Ausschussmitgliedern zugegangen.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Zu diesem TOP gibt es keine Äußerungen.

zu 6 Anfragen

Frau Baar-Scholz fragt an, ob es angedacht ist, die neue Stadtbibliothek mit einem Schild auszustatten. Das Schild soll an der Hausfassade im Zusammenhang mit dem Projekt Altstadtbelebung erfolgen, sagt Herr Pamperin. Dazu sagt Frau Baar-Scholz, dass kann noch dauern. Passanten sollten die Bibliothek wahrnehmen können. Herr Stern sagt, am alten Gebäude gibt es noch Hinweisschilder auf die Bibliothek, ebenso sollten die Wegweiser am Wall entfernt werden. Herr Pamperin wird das weiterleiten.

Herr Stern fragt an, ob es von Seiten der Stadtverwaltung einen konkreten Plan gibt, dass die Flächen im Gewerbegebiet, die noch nicht belebt sind, ständig beräumt werden, damit hier kein Biotop entstehen kann, durch welches die Stadt zu Ersatzpflanzungen verpflichtet werden kann. Dies sollte auch schriftlich festgehalten werden.

Herr Auckstein-Scheuten sagt, das vor kurzem die Sportstättenabrechnung abgerechnet wurde. Da wurde die Nutzung der letzten 1,5 Jahren berechnet. Er fragt, ob jetzt alle Sportstätten und auch die Sporthallen berechnet wurden. Das muss Herr Pamperin im Bereich Gebäude- und Liegenschaftsmanagement erfragen. Weiter fragt Herr Auckstein-Scheuten, ob es für die neue Sportstätte, die gekauft wurde einen Nutzungsvertrag und eine Kalkulation gibt. Wurde schon etwas berechnet? Wie ist hierzu der Sachstand?

Herr Pamperin sagt, das ist jetzt in der Erarbeitung. Frau Baar-Scholz fragt, wenn der Vertrag noch nicht unterschreiben ist, ob dann für 2020 was bezahlt wird? Welche Regelungen gibt es? Rückwirkend? Herr Pamperin sagt, das muss geregelt werden. Herr Auckstein-Scheuten sagt, man macht doch einen Nutzungsvertrag, bevor man jemanden etwas nutzen lässt. Herr Pamperin sagt, eben dieser ist in der Erarbeitung, den genauen Bearbeitungsstand kennt er nicht. Das muss zugearbeitet werden.

Herr Auckstein-Scheuten fragt, wer im Moment die ganzen Nebenkosten bezahlt. Das kann ja nicht die Stadt zahlen. Herr Pamperin sagt, das ist zurzeit alles im GLM in der Prüfung.

zu 7 **Finanzstatus, wesentliche Abweichungen vom Haushalt**

Herr Pamperin erläutert den laufenden Haushalt im vorliegenden Finanzstatus.

In diesem Jahr waren 4,6 Mio Euro Darlehensaufnahme geplant, die nun aber nicht erforderlich ist, deshalb kamen auch nicht alle geplanten Tilgungssummen zur Auszahlung. Die Liquidität mit 3, 8 Mio. Euro ist sehr gut. Der Niederschlagswasseranschlussbeitrag ist hierin noch nicht enthalten.

Dazu sind Bescheide in Höhe von 2,4 Mio. Euro jetzt rausgegangen.

Auch investive Einzahlungen wie die Mittel für die Grundstücksverkäufe Hafenverlegung, Fördermittel Drehleiter, Straßenbau Waldweg sind eingegangen.

Die investiven Auszahlungen erfolgen schleppend. Hier werden wieder hohe Reste in 2021 zu bilden sein.

Herr Auckstein-Scheuten fragt, ob die Stadt auch einen Strafzins für die Guthaben zahlen muss. Der Negativzins fällt an sagt Herr Pamperin.

Herr Pamperin erarbeitet die Prognose zum 31.12. für den Entwurf Haushaltsplan 2021. Er geht davon aus, dass die geplanten Mittelabflüsse (negativer Saldo 2020) von 3 Mio. € aus dem laufenden Geschäft in hohem Maße nicht eintreffen werden. Auch im investiven Bereich wurde gespart bzw. nicht ausgegeben.

Herr Auckstein-Scheuten sagt, dass der Zeitpunkt der Beitragsbescheide für das Niederschlagswasser unglücklich war. Die Niederschlagswassergebühren sollten zeitnaher erarbeitet werden. Das sollte zukünftig zeitiger erstellt werden.

Herr Pamperin sagt 40-50 Anfragen pro Tag nehmen zurzeit die Sachbearbeiterin in Anspruch. Daraus sollte zukünftig gelernt werden.

Herr Stern fragt, gibt es weitere Straßen für die ein Anschlussbeitrag Regenwasser erhoben werden muss? Wann werden die erhoben? Das muss zeitnaher erfolgen, das Geld wird dringend im Haushalt der Stadt benötigt.

Herr Pamperin sagt, dass alles wo Fristablauf erfolgt wäre, rausgeschickt wurde. Es war ein enormer Kraftakt für die Verwaltung.

Bei jeder neuen Maßnahme sollen zukünftig die Bescheide zeitnah erstellt werden.

zu 8 **Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung (Umlage Gewerbesteuer)** **Vorlage: 118/20/10**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt eine überplanmäßige Aufwendung für die Vorauszahlung der Gewerbesteuerumlage für das 4. Quartal 2020 in Höhe von 12.020,60 € (Produktsachkonto 61100000.54310000).

Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge aus Gewerbesteuer (61100000.40130000).

Abstimmungsergebnis:

5/0/0

- zu 9 Änderung der Sondernutzungssatzung für die Stadt Boizenburg/Elbe
Anpassung an geänderte Indexwerte
Vorlage: 120/20/30**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt in ihrer Sitzung am 17.12.2020 die Änderung der Sondernutzungssatzung für die Stadt Boizenburg/Elbe in Form einer Gebührenanpassung der Sondernutzungsgebühren gemäß Anlage zum 01.01.2021.

Abstimmungsergebnis:

5/0/0

- zu 10 Wirtschaftsplan 2021 der Boize-Kino GmbH, Bindung des Vertreters des Gesellschafters in der Gesellschafterversammlung
Vorlage: 136/20/BM**

Frau Baar-Scholz sagt, dass es zwei Gesellschafter in der Boize Kino GmbH gibt. Einen Minderheitsgesellschafter mit 40%. Dieser wird an den Verlusten nicht beteiligt.

Herr Pamperin sagt, nach Auskunft des Bürgermeisters ist ein Verlustausgleich nicht vorgesehen. Die Stadt gibt einen Zuschuss. Frau Baar-Scholz sagt in der Position 20 Anlage 4b ist der Zuschuss der Stadt als Eigenkapitalzuführung ausgewiesen.

Weiter steht im Vorbericht, dass die Boize Kino GmbH von der Stadt Räume und Einrichtungsgegenstände gemietet hat. Wie ist die Höhe der Miete? Dazu hat sie im Erfolgsplan nichts gefunden.

Herr Stern fragt Herrn Pamperin, ob die möglichen Coronahilfen ausgeschöpft wurden.

Kann ein Geschäftsführer auch in die Kurzarbeiterregelung fallen?

Herr Pamperin wird dazu nachfragen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe bindet den Vertreter der Stadt in der Gesellschafterversammlung der Boize-Kino GmbH dahingehend, dem Wirtschaftsplan 2021, der von einer Bezuschussung durch die Stadt in Höhe von 90,0 T€ im Jahr 2021 ausgeht, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:**4/0/1**

Die Ausschussmitglieder stimmen der Vorlage zu, bitten aber um Klärung der Fragen bis spätestens zu den Fraktionssitzungen der Woche drauf.

zu 11 Wirtschaftsplan der Stadtwerke Boizenburg/Elbe GmbH 2021, Bindung des Vertreters der Stadt in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Boizenburg/Elbe GmbH

Vorlage: 137/20/BM

Frau Baar-Scholz fragt nach der Einnahmesituation Erträge aus Beteiligungen, von 753 T€ im Ist 2019, 600 T€ im Plan 2020 und 508 T€ im Plan 2021 und Folgejahre 500 T€. Wieso ist dieser Wert so deutlich gesunken. Herr Pamperin sagt, dass ist das Ist mit 753 T€. Man kann ja nur mit dem Plan 2019 vergleichen. Er vermutet, dass das Ist Ergebnis besser ist als der Plan 2019.

Herr Auckstein-Scheuten sagt Elbe Media GmbH hat begonnen das Netz auszubauen und wird Verluste machen. Es kommt ja aus Erträgen aus Beteiligungen.

Herr Pamperin sagt die Elbe Media GmbH ist eine Tochter der Versorgungsbetriebe Elbe GmbH. Die Erträge aus Beteiligungen bei den Stadtwerken sind Erträge aus Versorgungsbetrieben. Ob das indirekt dazu führt, dazu hat Herr Pamperin keine Informationen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe bindet den Vertreter der Stadt Boizenburg/Elbe in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Boizenburg/Elbe GmbH dahingehend, den vorgelegten Entwurf des Wirtschaftsplanes für das Jahr 2021 zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:**4/0/1**

zu 12 1. Fortschreibung Eckdaten Ergebnishaushalt (Haushaltsplan 2021)

Vorlage: 138/20/10

Herr Pamperin sagt, dass der Haushalt am 04.01.2021 verschickt wird.

Frau Baar-Scholz fragt, welche Maßnahmen bei der Gebäudeunterhaltung vorgesehen sind. Es sind 1,3 Mio Euro vorgesehen. Herr Pamperin wird das zu arbeiten. Im Vorbericht wird das ebenso erläutert.

Herr Pamperin sagt, dass diese 1. Fortschreibung der Eckdaten erfolgt ist, weil sich neue Erkenntnisse ergeben haben. Einmal sind jetzt die Berechnungen bei den Personalkosten (ca. 6 Mio. Euro) erfolgt. Die Tarifsteigerungen sind eingearbeitet, ebenso die neuen Stellen.

Herr Pamperin geht auch davon aus, dass die Kreisumlage ab 2022 stark steigen wird. Vom Landrat sind 3% Steigerung des Prozentsatzes angedacht. In den Eckdaten soll mit 1,5 %. (ca. 150 T€ pro Jahr) Steigerung gerechnet werden.

Weiter führt Herr Pamperin aus, dass die Kreditaufnahme jetzt 15 Mio. € betragen wird. Die Kosten für die Baumaßnahme GSZ (13 Mio. Umbau Bestandsgebäude, Neubau, Abriss, Umzug nach Zahrendorf und Umbau des Hortes) sind jetzt komplett in 2021 eingeplant worden. Im Jahr 2022 soll die Sporthalle gebaut werden. Die Verpflichtungsermächtigung (VE) wird dafür beantragt. Liegen die Genehmigungen für die VE (4,9 Mio. Euro) und die Darlehensaufnahme (15 Mio. Euro) vor, kann begonnen werden.

Der Investitionsplan beinhaltet als wesentliche Baumaßnahmen das Grundschulzentrum, den Stelzenanbau Rudolf-Tarnow-Schule, Industriegebiet 23.4 (Förderung), eine geförderte Straßenbaumaßnahme in Schwartow.

Somit hofft Herr Pamperin auf eine schnelle Genehmigung durch die Kommunalaufsicht. .

Ab 2022 wird die Stadt in die Haushaltskonsolidierung gehen müssen, nachdem Haushaltsentwurf.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt die 1. Fortschreibung der anliegenden Eckdaten des Ergebnishaushaltes für die Haushaltsplanung 2021.

Abstimmungsergebnis:

4/0/1

zu 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Herr Stern stellt die Öffentlichkeit wieder her.

zu 18 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Herr Stern gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

zu 14 Beratung und Beschluss Verkauf von Grund und Boden hier: OT Bahlen/Bahlendorf Vorlage: 128/20/30

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt in der Sitzung am 17.12.2020 von einer Ausschreibung der Teilfläche in einer Größe von ca. 70 m² des Flurstücks 229 gelegen in der Flur 2 Gemarkung Bahlen abzusehen.

2. Dem Verkauf an zuzustimmen. Der Kaufpreis beträgt 3.080,00 Euro. Der Käufer trägt die Vermessungs- und Nebenkosten.

Abstimmungsergebnis:

4/0/1

**zu 15 Beratung und Verkauf von Grund und Boden
hier: B-Plan 4
Vorlage: 129/20/30**

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt in der Sitzung am 17.12.2020 das Flurstück 37/2 gelegen in der Flur 38 Gemarkung Boizenburg im Bebauungsplan Nr. 4 an zu verkaufen. Der Kaufpreis beträgt 26.880,00 € zzgl. der Kanalanschlussgebühren für Schmutzwasser in Höhe von 10.590,72 €.

2. Der Käufer verpflichtet sich in Eigenregie und die Auf- bzw. Zufahrt für das Flurstück 37/2, Flur 38 Gemarkung Boizenburg zu schaffen.

3. Der Käufer trägt alle Erwerbsnebenkosten sowie die Kosten der Herstellung der Auf- bzw. Zufahrt sowie die Beräumung des Strauch- und Baumwuchses auf dem Flurstück.

Abstimmungsergebnis:

4/0/1

zu 19 Schließen der Sitzung

Herr Stern schließt um 19.50 Uhr die Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 13.01.21

Karin Corin
Protokollführerin

Norbert Stern
Ausschussvorsitzender