

Stadt Boizenburg/Elbe		Beschlussvorlage		Drucksachen Nr. : 010/21/30	
Status: öffentlich					
Beratungsgegenstand:					
3. Änderung B-Plan 19 "Bahlen" und 4. Änderung des B-Planes 20.1 "Bahlen" im Verfahren nach § 13 BauGB hier: Satzungsbeschluss					
Ausschuss für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt Auskunft erteilt: Frau Schiller				Erstellungsdatum: 02.02.2021	
Beratungsfolge:					
	Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J / N / E)	TOP
	Ausschuss für Stadtplanung, Regionalplanung und Umwelt	11.03.2021	Vorberatung		
	Stadtvertretung	25.03.2021	Entscheidung		

Beschlussvorschlag:

Die im Schreiben des Landkreises vom 06.01.2021 geäußerten Hinweise werden im Zuge der Abwägung zur Kenntnis genommen bzw. berücksichtigt.

Die im vereinfachten Verfahren durchgeführten Bebauungsplanänderungen in der Fassung vom März 2021 werden nach § 10 BauGB i.V.m. § 5 der Kommunalverfassung M-V als Satzung beschlossen

Sachdarstellung und Begründung:

In der Stadtvertretersitzung vom 22.10.2020 ist die für beide B-Pläne gleich lautende Änderung beschlossen worden.

„ Es wird festgesetzt, dass Nebenanlagen i.S. von Pgraph 14 (1) und Pgraph 13 BauNVO nur innerhalb der festgesetzten überbaubaren Flächen zulässig sind.“

Diese Festsetzung sollte entfallen, da in den B- Plänen 19 und 20.1 in Bahlen Nebenanlagen als auch Stellplätze auch außerhalb der festgesetzten Baugrenze bereits vorhanden sind und es nicht notwendig ist, diese Regelung aufrecht zu erhalten.

Die Öffentlichkeit ist in der Zeit vom 30.11.20 bis zum 08.01.2021 am Planverfahren durch Auslegung beteiligt worden. Anregungen und Bedenken sind nicht eingegangen.

Als berührter öffentlicher Träger ist der Landkreis um Stellungnahme gebeten worden. Die im Schreiben des Landkreises vom 06.01.2021 beschriebenen Hinweise sind berücksichtigt worden.

Alternativen:**Finanzielle Auswirkungen:**

Finanzielle Auswirkungen		Folgekosten		Betrag
Ja ☐	Nein ☒	Ja ☐	Nein ☐	Monatlich Jährlich

Mittel stehen bereit: Ja ☐ Nein ☐	Deckungsvorschlag:
Produkt.:	
Sachkonto:	
HH-Ansatz:	
Verausgabt:	
Noch verfügbar:	

Mitzeichnung im Bedarfsfall:

Unterschrift

Fachbereich I
(Finanzen und Soziales)

Personalrat

Gleichstellungsbeauftragte

Anlagen: Stellungnahme Landkreis und Satzungsentwurf