

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr

Sitzungstermin: **Donnerstag, den 21.01.2021**

Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr**

Sitzungsende: **21:25 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **BV/001/2021**

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Harald Jäschke

Vorsitz

Herr Lutz Heinrich

Stadtvertreter/in

Herr Bernd Buck

Herr Heiko Kletzin

Herr Nico Leschinski

sachkundige/r Einwohner/in

Herr Karl-Heinz Grothe

Verwaltung

Frau Dagmar Poltier

Entschuldigt fehlen:

Herr Siegfried Leifels

Frau Christina Grospitz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 01. Dezember 2020
- 4** Bericht der Verwaltung
- 5** Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 6** Information und Beratung zu laufenden Investitionen
- 7** Einwohnerfragestunde
- 8** Anfragen
- 9** Bericht zum Verkehrsentwicklungsplan (VEP) 2030
Vorlage: 016/20/30/1
- 10** Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021
Vorlage: 156/20/10
- 17** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 18** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 19** Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Heinrich eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr. Die form- und fristgerechte Ladung wird festgestellt. Der Ausschuss ist mit fünf anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Heinrich beantragt die Vorlage zu TOP 10 in 156/20/10/1 zu ändern. TOP 12 ist aus der Tagesordnung zu streichen. Weiter ist die Vorlage zu TOP 13 in 159/21/30/1 zu ändern. Ebenso ist die Vorlage zu TOP 14 in 160/21/30/1 zu ändern.

Die geänderte Tagesordnung lautet wie folgt:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 01. Dezember 2020
- 4** Bericht der Verwaltung
- 5** Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 6** Information und Beratung zu laufenden Investitionen
- 7** Einwohnerfragestunde
- 8** Anfragen
- 9** Bericht zum Verkehrsentwicklungsplan (VEP) 2030
Vorlage: 016/20/30/1
- 10** Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021
Vorlage: 156/20/10/1

Nicht öffentlicher Teil

- 11** Beratung und Verkauf von Grund und Boden
hier: B-Plan 4
Vorlage: 129/20/30/1
- 13** Grundschulzentrum Boizenburg/Elbe
hier: 1. Nachtrag: Projektinformationssystem
2. Nachtrag : anteilige AHO Projektstufe 1 und 2
Vorlage: 159/21/30/1
- 14** Grundschulzentrum Boizenburg/Elbe
hier: Vergabe Objektplanung Interimslösung Zahrendorf
Vorlage: 160/21/30/1

- 15 Anwohnerschreiben wegen Neubau Sporthalle An der Quöbbe
- 16 Anfragen, Mitteilungen der Verwaltung sowie gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen gemäß § 36 BauGB

Öffentlicher Teil

- 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 18 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
- 19 Schließen der Sitzung

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 01. Dezember 2020

Die vorliegende Niederschrift der Sitzung vom 01. Dezember 2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

zu 4 Bericht der Verwaltung

Die Verwaltung berichtet zusammenfassend unter TOP 5 und TOP 6.

zu 5 Information und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

Frau Poltier verweist auf die Vorlage 016/20/30/1 unter TOP 9.

Frau Poltier berichtet weiter zu Information über Probleme der Busfahrer der VLP:

Von den VLP Boizenburg gibt es vom Ende des Jahres 2020 eine Anfrage an den BM zu Problemen im Busverkehr der Stadt.

Benannt wurden die Bushaltestellen B.-Bahnhof (Ausfahrt), Altstadt/ Markt (Parkverkehr), Schulbusse (Breitscheidstraße/ A. d. Eichen), Wohngebiet Buchenweg, L.-Reinhard-Schule (morgens). Gerade vor Schulen gestaltet sich der individuelle Bring-und Holverkehr zum Problem für die Busfahrer der VLP.

Eine Telko zwischen VLP, Verkehrsamt des Landkreises, Polizei und Stadt wurde angeregt und könnte zu diesen Fragen gezielt Lösungen anbieten, da es in den meisten Fällen um Parkraumbewirtschaftung geht.

zu 6 Information und Beratung zu laufenden Investitionen

Frau Poltier berichtet:

1. Die Maßnahmen WRRL für den Bereich Boizenburg begannen ab Februar 2020 durch die Müritz GmbH im Auftrag des StALU Schwerin.
Die Baustelle ist abgeschlossen und beräumt. Alle Oberflächen wurden vorbildlich wiederhergestellt.
Die Teichentschlammung aus dem Altendorfer Teich als Zusatzleistung für die Stadt ist ausgeführt. Die defekten Stege in den Teichen sind abgerissen. Pfahlgründungen für zwei neue Stege mit jeweils 4 Pfählen sind erstellt. Die Stege selbst werden mit oder durch den Sportangelverein Boizenburg e.V. errichtet.
Ausgleichspflanzungen des StALU im Bereich des Beckenpasses (BW3) sollen in 2021 erfolgen.
Die Geländer für alle Durchlassbauwerke sind angebracht. Die offizielle Bauabnahme erfolgte im kleinen Rahmen (Corona). Minister Backhaus hatte abgesagt.
2. Die Grundsanierung der B5, 2.BA ist abgeschlossen. Die B5 wurde am 27.11.2020 für den Verkehr vollständig freigegeben. Zur Verkehrsfreigabe wurde für den Bereich 1.TA eine Zustandsfeststellung angefertigt.
Die Abnahme der Gesamtmaßnahme erfolgte am 06.01.2021. Ausstehende Leistungen zu Markierung, Großbeschilderung und Mängelbeseitigungen sind zum 30.04.2021 fertigzustellen. Lagerplätze und Schäden an Umleitungsstrecken sind in diesem Zeitrahmen instand zu setzen.
3. Deckensanierung Schwartower Straße
Die Arbeiten sind abgeschlossen. Die Bauabnahme erfolgte am 13.11.2020; die Freigabe zusammen mit der B5 am 27.11.2020. Als Restleistung erfolgt eine Weiterführung der Markierung von der Dr.-Alexander-Straße bis zum Beginn des Rad- und Gehweges vor der Einmündung Bretternhof als rechts- und linksseitige Längsmarkierung (s. Prioritätenliste).
4. Die Verlegung Breitbandkabel durch die WEMACOM mit der Firma MUP ist in den Haupttrassen fertiggestellt. Gegenwärtig werden Kabel eingeblasen, montiert und Hausanschlüsse hergestellt.
Die Wiederherstellung von ca. 300m provisorisch befestigter Asphaltaufbrüche erfolgt im Frühjahr 2021.
Die Bauabnahmen für die Ortsteile sind erfolgt. Für den Stadtbereich wird dies im Frühjahr 2021 erfolgen. Restarbeiten sind auf den Abnahmeprotokollen vermerkt.
Bedingt durch Corona und die Arbeiten an der B5 mit vermehrtem Verkehr im Stadtbereich verlängert sich die Gesamtfertigstellung der Arbeiten der WEMACOM bis 30.06.2021.
5. Dr.-Alexander-Straße – Neubau RW-Ablaufkanal
Für den Neubau des Regenwasserkanals, NW 500mm von der Dr.-Alexander-Straße zur Boitze (Planung VIUS Schwerin 2018) wurde der Auftrag an die Firma Grabower Straßen- und

Tiefbau Haack und Stewering erteilt. Bisher fanden nur bauvorbereitende Maßnahmen statt. Geplant ist, mit den Tiefbauarbeiten im März 2021 zu beginnen; abhängig von den Witterungsbedingungen, Corona (Hygienekonzept Rohrleitungsbau) sowie den Materiallieferzeiten (PP 500mm wird z. B. nur auf Bestellung angefertigt).

6. Die Prioritätenliste Straßeninstandsetzung-Entwurf ist für das Jahr 2021 neu erarbeitet. Es sind Maßnahmen eingeordnet, wo es immer wieder Beschwerden gibt, u. a. Wegeinstandsetzungen.
Eine ähnlich lange Liste gibt es zu Rissanierungen im gesamten Stadtgebiet. Hier ist vor allem der Bereich in der „Hamburger Straße“, ehemalige Elbewerft, lange überfällig.
Bedenkenswert ist auch eine Umsetzung der Fahrradboxen Hafenplatz zu einem Standort am Bahnhof. In 2020 betrug die Inanspruchnahme = 0 Belegungen!
7. Die Umsetzung der Maßnahmen im FNV Schwartow erfolgt für die Wege 101 und 103/1 (Neu Gehrum/ Toitenwinkel) ab dem 30.11.2020 durch die Fa. LKT Wittenburg. Es werden Trassierungs- und Holzungsarbeiten nach Abstimmung auf der Bauanlaufberatung vom 19.10.2020 vorgenommen.
Diese Arbeiten dauern momentan noch an; zur Baubesprechung wird im Feb./ März 2021 je nach Witterungsbedingungen eingeladen.
8. Für den weiteren Ausbau des B-Plangebietes 23.4 (Lindhorst) gibt es durch das Wirtschaftsministerium/ LFI eine Fördermittelzusage für die beantragte Erweiterung.
Die Planung und der weitere Ausbau sollen in diesem Jahr beginnen.
9. Förderanträge für den kommunalen Straßenausbau werden zum 31.01.2021 für die Breitscheidstraße und die Theodor-Körner-Straße auf Grund der Förderrichtlinien von der Stadt Boizenburg eingereicht.
Die Planung für die Breitscheidstraße ist in der Ausschreibung. Zur Theodor- Körner- Straße wird dies vorbereitet.
10. Die Holzbrücke, BW 13, im Bereich Wallgraben/ Fürstengarten/ Altendorf ist vom baulichen Zustand als Totalschaden zu bezeichnen. Durch fortschreitende bauliche Mängel wurde bereits im Sommer 2018 eine Genehmigungsplanung in Auftrag gegeben.
Die Brücke ist 20 Jahre alt und für einen Neubau als Stahlkonstruktion mit Holzbohlenbelag geplant. Eine ausführungsfähige Planung liegt vor und soll noch in diesem Jahr umgesetzt werden. Alternative wäre nur eine Sperrung der altersschwachen Holzkonstruktion.
Die Baukosten sind mit Anpassung der Wegeanbindung mit ca. 50 T € veranschlagt.
11. Die Telekom beabsichtigt im Stadtbereich 4 MFG zu installieren (Breitbanderweiterung; BK erweitern – FTTC).
Standorte sind: Lindenstraße 2
Galliner Straße 28a
An der Quöbbe 12a
Kastanienweg 5
12. Erweiterung Regionale Schule Rudolf Tarnow
Die Unterlagen Z-Bau liegen dem Lkr LUP jetzt vor. Nach Zustimmung vom Lkr werden die Unterlagen umgehend an den FöMi-Geber weitergeleitet.

Herr Kletzin nimmt Bezug auf die Priorität 23 aus dem Entwurf der Prioritätenliste Straßeninstandsetzung 2021. Er regt eine Vermarktung der Fahrradboxen an und bittet die Verwaltung zu klären, wie hoch die Nutzung der Fahrradboxen am 2. Standort ist.

Herr Kletzin beantragt, die Priorität 23 aus dem Entwurf der Prioritätenliste dahingehend zu ändern, dass die Kosten reduziert und in Marketing investiert werden.

Weitere Anmerkungen zum Entwurf der Prioritätenliste Straßeninstandsetzung 2021 sind nicht gegeben.

zu 7 Einwohnerfragestunde

Zu diesem TOP gibt es mangels Einwohner keine Wortmeldungen.

zu 8 Anfragen

Buck, Bernd:

- Herr Buck jun. hat FöMi-Möglichkeiten insbesondere für FFW recherchiert.
 - Förderung gibt es u. a für
 - Abbiegeassistenten an den Löschfahrzeugen (80 %)
 - Anschaffung von Defibrillatoren an öffentlichen Gebäuden (für alle Ortswehren, Rathaus, Sporthalle, Verwaltungsgebäude) (100 %)
 - Berücksichtigung der Kosten im Haushalt
- Stand der Realisierung Neubau FFW Schwartow; führt Zusatz der Rettungswache zur Ablehnung?

Frau Poltier antwortet: Für die Feuerwachen Schwartow und Bahlen werden für die nächste Sitzung des SRPU Beschlussvorlagen vorbereitet, die Flächenänderung für die betreffenden Bereiche vorsehen und in den Entwurf der Änderung des F-Plans eingearbeitet werden sollen. Auf dieser Grundlage wird beim Lkr erkundet, ob diese Beschlussfassung (der ST) für die Voranfrage ausreichend ist. Sollte dem nicht so sein, wird die Bauvoranfrage zurückgezogen, um eine Ablehnung zu verhindern. Spätestens nach Rechtskraft der F-Plan-Änderung können für die Feuerwachen Bauanträge gestellt werden.

Heinrich, Lutz:

- Aktueller Stand Schwartower Straße REWE?
Der BM antwortet: Sowohl der Investor am Standort Schwartower Straße als auch der am Standort Gülzer Straße treiben die Entwicklungen voran. Auch dies wird in der Änderung des F-Planes berücksichtigt.

Buck, Bernd:

- Stand BP An den Behsen für KITA?
Frau Poltier antwortet: Siehe Ausführungen im Protokoll SRPU 08.12.2020 „BP 38 „An den Behsen“; wie soll die weitere Planung erfolgen? Wegen des Bedarfes weiterer KITA-Flächen sollte die Untersuchung vielleicht doch durchgeführt werden. Ansonsten müsste wohl eine Entscheidung zum „Ruhem“ –ohne

weitere Erfordernisse- oder zur „Aufhebung des Verfahrens“ – mit Verfahrensvorschriften-vorbereitet werden.

Durch die Verwaltung wird die Fortführung des Bauleitplanverfahrens empfohlen; auf der östlichen Straßenseite der Fritz-Reuter-Straße ist Bebauung vorhanden und gemäß F-Plan weiterhin vorgesehen. Durch die vorhandene Kleingartennutzung im Bereich BP 38 ist eine ausgeprägte Vogelrastplatzfläche nicht vorhanden. Wofür auch immer sollte diese Fläche als bauliche Entwicklungsfläche –nah an vorhandener Bebauung- weiter untersucht und als Bauland festgesetzt werden. (Immerhin eine kommunale Fläche.)

Das Biosphärenreservatsamt hatte in der Stellungnahme auch eine Revierkartierung gefordert, die genaue Ergebnisse zu den im jeweiligen Erfassungsjahr vorkommenden Brutvögeln liefert. Alternativ dazu ist es aber auch möglich, insbesondere die artenschutzrechtliche Prüfung über eine fundierte faunistische Potenzialeinschätzung auf Grundlage der vorhandenen Habitatstrukturen sowie der durch die Planung zu erwartenden Wirkfaktoren vorzunehmen. Als planungsrelevante Arten im UG wären charakteristische Arten der Gehölzbrüter der halboffenen Landschaft, siedlungsbewohnende Arten sowie bodenbrütende Arten der Ruderalfluren und landwirtschaftlich genutzten Flächen zu erwarten. Die Überprüfung von Gebäuden und Gehölzen auf Besiedlung durch Fledermäuse und Brutvögel bleibt davon aber unbenommen und ist durchzuführen (führt aber nicht zu dem kritisierten Zeitverlust).

Die Mitglieder und die Vorsitzende des Ausschusses SRPU empfehlen die Fortführung des Bauleitplanverfahrens mit der geforderten Kartierung über ein Vegetationsjahr.

Entsprechend bereitet der BM das Bauleitverfahren zur Weiterführung vor.

Der BM führt aus, dass der KITA-Betreiber WABE aktuell einen Antrag auf Erwerb des Grundstücks Weg der Jugend 16a stellt. Der Kaufpreis soll den Kosten des Abrisses des aufstehenden Gebäudes und der notwendigen Leitungsumverlegungen vom Grundstück entsprechen (SW-Druckleitung).

**zu 9 Bericht zum Verkehrsentwicklungsplan (VEP) 2030
Vorlage: 016/20/30/1**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**zu 10 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021
Vorlage: 156/20/10/1**

Der Ausschussvorsitzende kritisiert die Darstellung der Unterlagen. Er wünscht, dass die Unterlage speziell für die Zuständigkeiten der jeweiligen Ausschüsse aufbereitet wird.

Er verliest die einzelnen Positionen der Änderungsliste.

GS An den Eichen:

Investition Klassenzimmer 340T €

Herr Kletzin stellt einen Antrag auf Streichung der Baukosten für ein Klassenzimmer an der GS An den Eichen in Höhe von 340T € aus dem Haushalt.

Abrisskosten Weg der Jugend:
Streichung der Investition

RS Sonnenschutz:
Streichung der Investitionen im Haushalt 2021; Anschaffung erst nach Errichtung Stelze und Prüfung, wieviel Verschattung durch Stelze geschaffen wird

RS Streichung und Sanierung der Fassade:
der Ansicht des FA wird sich angeschlossen; Streichung der Investition im Haushalt 2021; Vertagung der Baumaßnahme

Reduzierung Projektkosten grüne Stadtoase (SRPU):
-> Reduzierung der Investition von 60.000,00 € auf 15.000,00 €

Eisbahn:
Streichung der Investition

Herr Heinrich bespricht einzelne Position zum Haushaltsplan 2021 mit den Mitgliedern des Ausschusses für Bau und Verkehr und erfragt Änderungswünsche, die wie folgt aussehen:

Sporthalle Zahrendorf:
100T € - Leistungen untersetzen zum HA (Abarbeitung des Sanierungsstaus)
Der Ausschuss für Bau und Verkehr stimmt dieser Investition unter Vorbehalt zu. Dem Hauptausschuss wird empfohlen (Sitzung am 25.01.2021), nach Konkretisierung der Kosten zu entscheiden, ob möglicherweise eine Reduzierung oder Streichung der Kosten in Betracht kommt.

Kauf eines Multicar in 2020/2021:
Herr Heinrich fragt an, ob das Streugerät (Anbaugerät) dann erst im Haushalt 2022 eingeplant werden kann, wie im Haushaltsplan aktuell ausgewiesen. Frau Poltier klärt dies noch einmal mit dem Bauhof.

Beschluss: 156/20/10/1

Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe unter Berücksichtigung folgenden Änderungen:

**GS An den Eichen:
Investition Klassenzimmer 340T €: Streichung der Investition**

**Abrisskosten Weg der Jugend:
Streichung der Investition**

**RS Sonnenschutz:
Streichung der Investitionen im Haushalt 2021; Anschaffung erst nach Errichtung Stelze und Prüfung, wieviel Verschattung durch Stelze geschaffen wird**

**RS Streichung und Sanierung der Fassade:
Streichung der Investition im Haushalt 2021; Vertagung der Baumaßnahme**

**Projektkosten grüne Stadtoase (SRPU):
Reduzierung der Investition von 60.000,00 € auf 15.000,00 €**

**Eisbahn:
Streichung der Investition**

**Sporthalle Zahrendorf:
Der Ausschuss für Bau und Verkehr stimmt dieser Investition (100T €) unter Vorbehalt zu. Dem Hauptausschuss wird empfohlen (Sitzung am 25.01.2021), nach Konkretisierung der Kosten zu entscheiden, ob möglicherweise eine Reduzierung oder Streichung der Kosten in Betracht kommt.**

folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2021.

Abstimmungsergebnis: 5: 0 : 0

zu 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Herr Heinrich stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.

zu 18 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

zu 19 Schließen der Sitzung

Herr Heinrich schließt die Sitzung um 21:25 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 12.02.21

gez. Dagmar Poltier
Protokollführerin

Lutz Heinrich
Ausschussvorsitzender