

## Niederschrift

### öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr

Sitzungstermin: **Donnerstag, den 22.07.2021**

Sitzungsbeginn: **18:33 Uhr**

Sitzungsende: **20:04 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus, Rathaussaal (EG)**

Sitzungsnummer: **BV/005/2021**

#### **Anwesend sind:**

##### **Vorsitz**

Herr Lutz Heinrich

##### **Stadtvertreter/in**

Herr Bernd Buck

Herr Heiko Kletzin

Herr Nico Leschinski

##### **sachkundige/r Einwohner/in**

Herr Karl-Heinz Grothe

##### **Verwaltung**

Frau Dagmar Poltier

#### **Entschuldigt fehlen:**

##### **Verwaltung**

Frau Christina Gropitz

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3** Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 20.05.2021
- 4** Bericht der Verwaltung
- 5** Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
- 6** Informationen und Beratungen zu laufenden Investitionen
- 7** Einwohnerfragestunde
- 8** Anfragen
- 9** Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt"  
Beteiligung der Öffentlichkeit am Sanierungsverfahren  
Vorlage: 087/21/30
- 10** Erweiterung Verkehrsentwicklungsplan 2030  
Vorlage: 103/21/30
- 11** Beratung und Beschlussfassung zu einer überplanmäßigen Ausgabe im Bereich Abwasserbe-  
seitigungsanlagen  
Vorlage: 106/21/30
- 14** Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 15** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs.  
3
- 16** Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Heinrich eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr. Er bittet zunächst die Ausschussmitglieder sich zu erheben, würdigt den kürzlich verstorbenen ehemaligen Mitarbeiter der Verwaltung, Siegfried Leifels, und bittet in einer Schweigeminute seiner zu gedenken.

Die form- und fristgerechte Ladung wird festgestellt. Der Ausschuss ist mit fünf anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Herr Heinrich bestellt Frau Poltier zur Protokollantin.

#### **zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Anträge zur Änderungen der Tagesordnung gestellt.

**Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0**

#### **zu 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 20.05.2021**

Die vorliegende Niederschrift der Sitzung vom 20.05.2021 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 4 : 0 : 1**

#### **zu 4 Bericht der Verwaltung**

Frau Poltier berichtet: Die Verwaltung arbeitet unter einer sehr angespannten personellen Situation. Die Aufgaben sind vertretungsweise verteilt; es ist aber unvermeidlich, dass sich Abarbeitungen verzögern.

Hauptaugenmerk wird auf die großen geplanten Investitionen gelegt.

Durch die Vorbereitung der Bundes-, Landtags- und Bürgermeisterwahlen und die Stellvertretung des Ordnungsbereiches wieder im FB Bau hat sich die Lage noch verschärft.

Trotzdem werden die Investitionen weiter vorangetrieben.

Allerdings werden nicht alle Aufgaben im Rahmen der Straßenunterhaltung durchgeführt werden können.

Im Rahmen des Förderprojektes „Verbundprojekt Zukunftsstadt-Mit kühlem Kopf in heiße Zeiten (GolngVis)“, das bis zum 30.09.2021 gefördert durch das Bundesministerium für Bildung und

Forschung läuft, finden vom 07.08.2021 bis zum 03.10.2021 zahlreiche Veranstaltungen gemeinsam mit dem Kultur- und Museumsbereich der Verwaltung, dem Kulturschiff MINNA, der Gleichstellungsbeauftragten und der neuen Klimaschutzmanagerin statt, die kurzfristig auch öffentlich bekannt gemacht werden. Teilnahme und Mitwirkung sind ausdrücklich gewünscht!

Dr. Rainer Höll ist Inhaber des Nordlicht\*Verlages und möchte ein Buch über Boizenburg schreiben. Dazu sucht er Mitteilungsbedürftige allen Alters, die über ihre Erlebnisse und ihr Leben in Boizenburg berichten möchten. Sollten Sie interessiert sein oder Interessierte kennen, kann die FBLin Stadtentwicklung, Bau und Wohnen Ihnen den entsprechenden Kontakt weiterleiten.

## **zu 5 Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten**

Frau Poltier informiert:

### Fährweg

Wie der Bürgermeister Ihnen zur Kenntnis gegeben hat, soll durch eine geänderte interne Wegeführung, ggf. unter Inanspruchnahme städtischer Flächen für Zulieferung und Abtransport der Firma MBT im Fährweg eine angedachte Verlegung des Skaterparkes nicht mehr erforderlich sein. Wenn entsprechende Entwürfe dafür vorliegen, werden sie dem hier zuständigen Fachausschuss vorgelegt.

### Hafenpromenade

Für die Verbesserung der touristischen Attraktivität in Verbindung mit dem weiteren Ausbau des Grundstücks an der Hafenpromenade bietet es sich evtl. an, hier eine Verkehrsberuhigung vorzusehen. Dafür bereitet der Bürgermeister entsprechende Entwürfe vor, die dann hier dem Fachausschuss vorgelegt werden.

Aktuell sind größere Straßenbaumaßnahmen, die die Stadt betreffen, jedoch von anderen Bau- lastträgern, wie Landkreis, Land und Bund durchgeführt werden, nicht bekannt.

## **zu 6 Informationen und Beratungen zu laufenden Investitionen**

Frau Poltier berichtet:

### GSZ – Interimslösung - ContainerSchule

Der Bauantrag ist gestellt. Erste Bauarbeiten wurden durchgeführt.

Derzeit findet die Abstimmung mit dem Prüfstatiker in Bezug auf die Gründung für die zweigeschossige Containerschule statt. Planer, Containerlieferant und Prüfstatiker sind einschließlich Genehmigungsbehörde im engen Kontakt.

### GSZ – Bauteile A, B und C

Alle Bauanträge sind gestellt.

Die Abstimmung zu den Unterlagen und Nachforderungen werden systematisch und zügig abgearbeitet.

Für die Finanzierung der Bauteile wurden weitere Fördermittel in Aussicht gestellt. Ebenfalls wurde bestätigt, dass der Antrag für die Förderung der Sporthalle durch einen anderen Förderpotf als Städtebaumittel in die engere Auswahl kommt. Dies ist mehr als eine Ablehnung!

#### Hort und Sporthalle Am Wall

Bei den Untersuchungen zur Baumaßnahme Bauteil C wurden gesundheitsschädliche Emissionen festgestellt, die dazu führten, dass die Halle nun geschlossen ist. Die Sanierung der Materialien wird beim Umbau von Bauteil C berücksichtigt.

#### RS – Erweiterungsbau

Hier ist der Bauantrag ebenfalls gestellt.

Die Abstimmung zu den Unterlagen und Nachforderungen werden systematisch und zügig abgearbeitet.

### FNV Schwartow

Für die in diesem Jahr im Rahmen des FNV durchgeführten Wegebaumaßnahmen M 101 (Toitenwinkel-Gehrum) und M 103.1. BA (Wendhörn-Neu Gehrum) findet morgen (23.07.2021) die Schlussabnahme statt.

### GS An den Eichen

Die Umbaumaßnahmen zur Herstellung eines Klassenzimmers sind fast abgeschlossen; das Klassenzimmer wird zum Schuljahresbeginn zur Verfügung stehen.

## **zu 7 Einwohnerfragestunde**

Zu diesem TOP gibt es mangels Einwohner keine Wortmeldungen.

## **zu 8 Anfragen**

Herr Buck:

- Die Einrichtung und Errichtung von Ladesäulen für Elektromobile soll mit Frau Lukow vom Klimabüro weiterverfolgt werden.
- Wegen der angespannten Personalsituation rät er, mit der ibu GmbH (Herr Rosenkranz) in Kontakt zu treten.

Herr Kletzin:

- Im Rahmen der Sanierung der Sporthalle am Wall/Hort sollte eine separate Abrechnungsmöglichkeit der Betriebskosten für die Sporthalle berücksichtigt werden, damit Drittnutzung abgerechnet werden kann.

Herr Buck:

- In Bezug auf die Vertretung der Ordnungsamtsleitung durch Frau Poltier: die Feuerwehr hatte bei Herrn Mix Anträge auf die Förderung der Beschaffung von Fahrzeugen und Ausrüstung gestellt. Wie wird dies weiter bearbeitet?
- In Bezug auf eine mögliche Hochwasserkatastrophe wegen Starkregenfällen weist er auf eine Gefahrensituation im Bereich des Krankenhauses hin.  
Er regt an, dass die Stadt ein Sandlager und Sandsäcke für Extremfälle vorhält, um diese den Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellen zu können.  
Frau Poltier weist auf ein Projekt von Frau Dr. John in Bezug auf die Simulation einer Starkregensituation hin. Dieses Projekt soll noch in diesem Jahr bearbeitet werden. Wie ist der Stand der Bearbeitung?
- Wie ist der Verfahrensstand in Bezug auf den Verkauf des Kontorhauses?
- Nach einem Beratungsgespräch bei Herrn Wißuwa, FDL Bauordnung, Straßen und Tiefbau des Landkreises LUP, weiß er, dass eine 6. F-Plan-Änderung dort noch nicht vorliegt. Wie ist hier der Bearbeitungsstand?
- Die Straße von Metlitz nach Heide weist über die gesamte Straßenbreite mehrere Risse auf, die kurzfristig saniert werden sollten, um Frostaufbrüche zu vermeiden.

- ➔ Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen die Aufnahme der Maßnahme Metzlitze-Heide in die Prioritätenliste der Straßenunterhaltungsarbeiten.
- Herr Buck weist nachdrücklich auf die schlechte Verkehrssicht bei der Ausfahrt aus dem Bebauungsplan 24 im OT Vier hin. Hier sollten unbedingt die Bankette unterhalten und ein Verkehrsspiegel angebracht werden. Die Einfahrt ist dauerhaft von Bewuchs freizuhalten.

Herr Kletzin:

- Für den Geltungsbereich des BP 42 Schwanheider Straße sind unbedingt im Rahmen des BOV Schwartow mit Frau Schirm Verhandlungen mit den Eigentümer\*innen erforderlich. Diese sollten kurzfristig (August/September) durchgeführt werden, ehe sich die Inzidenzen der Coronapandemie wieder erhöhen.
- FNV-Wegebaumaßnahmen Toitenwinkel-Gehrum: Die Wege sind umgehend in die Unterhaltungsbaulast aufzunehmen; der starke Baumbewuchs behindert bereits jetzt und schränkt die Verkehrssicherheit ein.

Herr Buck

- Im OT Schwartow entsorgen Anlieger\*innen ihren Rasen- und Gehölzschnitt sowie Müll im Kommunalwald. An den Entsorgungsplätzen sollten Verbotsschilder aufgestellt werden, damit ggf. eine Handhabe für Anzeigen vorliegt.

Herr Heinrich

- In der Richard-Markmann-Straße, Höhe Schule, ist die Fahrbahn nach Arbeiten im Bereich der Querung abgesackt. Der Verursacher sollte dort unbedingt nacharbeiten >>> asphaltieren.
- Wie ist der Stand in Bezug auf den Umbau der Feuerwache Adolf Hansen mit Nutzung der ehemaligen Mietwohnung und der Fläche, auf der sich der private Carport befindet. Es kursieren Gerüchte in Bezug auf Verkauf des Carports an den Feuerwehr-Verein und Übertragung auf die Stadt?

**zu 9            Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt"  
Beteiligung der Öffentlichkeit am Sanierungsverfahren  
Vorlage: 087/21/30**

Herr Heinrich hat aus der Sachdarstellung erlesen, dass die betroffenen Eigentümer\*innen noch einen Ausgleichsbetrag zu zahlen haben; hier wurden jedoch schon Zahlungen vorgenommen.

Frau Poltier erläutert, dass Eigentümer\*innen die Möglichkeit hatten mit dem Schließen einer Ablösevereinbarung eine zukünftige Sanierungs-Beitragszahlung zu ersetzen. Dies haben jedoch nicht alle Eigentümer\*innen wahrgenommen. Die ausstehenden Beiträge werden nach Abschluss des Aufhebungsverfahrens erhoben. Die Beiträge beinhalten den anrechenbaren Mehrwert eines Grundstücks durch das durchgeführte Sanierungsverfahren in den letzten Jahrzehnten.

**Beschluss: 087/21/30**

Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe folgenden Beschluss zu fassen:

Im Rahmen des Verfahrens der Aufhebung des Sanierungsgebietes „Altstadt“ werden die öffentlichen Aufgabenträger/Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Die Sanierungsbetroffenen (§ 137 BauGB) werden vor der Aufhebung anhand einer einmonatigen Offenlegung des Abschlussberichtes vom 02.12.2019, Infos zum Ausgleichsbetragsrecht nach BauGB und des Gutachtens des Gutachterausschusses ebenfalls beteiligt.

Das Aufhebungsgebiet ist im beigefügten Lageplan mit einer Umgrenzungslinie dargestellt.

**Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0**

**zu 10      Erweiterung Verkehrsentwicklungsplan 2030  
Vorlage: 103/21/30**

Der Sachverhalt ist aus der Begründung zu entnehmen; es gibt keinen Diskussionsbedarf.

**Beschluss: 103/21/30**

Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss der Stadt Boizenburg/Elbe beschließt, bei der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Ludwigslust-Parchim die Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs im Ortsteil Metlitzhof zu beantragen und den Ortsteil Metlitzhof in den Verkehrsentwicklungsplan (2030) aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0**

**zu 11      Beratung und Beschlussfassung zu einer überplanmäßigen Ausgabe im Bereich Abwasserbeseitigungsanlagen  
Vorlage: 106/21/30**

Frau Poltier stellte den Sachverhalt anhand der Vorlage dar. Die ersten Vorstellungen für die Umverlegung der Leitung und des Pumpwerkes sowie die Verwendung der Ausrüstung des Pumpwerkes haben sich durch vorgenommene Untersuchungen und Prüfungen verändert. So sind bei den vorhandenen Leitungen technische Gefälleforderungen nicht eingehalten; der vorgesehene Bereich für die Neuverlegung der Leitung im wassergebundenen Bereich ist durch

vorhandene Leitungen der VBE bereits so dicht gefüllt, dass nun eine Verlegung im befestigten Straßenbereich notwendig ist.

Als Vorteil ist zu betrachten, dass durch diese (nicht geplanten) Sanierungsmaßnahmen die Störanfälligkeit der Abwasserentsorgungsleitung beseitigt wird und die Straßenoberfläche verbessert wird.

### **Beschluss: 106/21/30**

Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss stimmt in seiner Sitzung am 26.07.2021 überplanmäßigen Aufwendungen in Höhe von 113.000,00 € für das PSK 5.3.8.00.000 52551 Abwasserbeseitigung, Kostenerstattung an private Unternehmen, zu.

Die Finanzierung der Aufwendungen erfolgt durch Minderausgaben im Produkt 5.3.8.00.000 auf anderen Sachkonten im Produkt 5.4.1.00.000 auf Sachkonten, die einen Bezug zur Baumaßnahme haben und Produkt 5.5.1.00.000.

### **Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0**

#### **zu 14      Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

Herr Heinrich stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.

**Die Sitzung am 03.08.2021 wird nicht durchgeführt.**

**Bei Bedarf ist ein Sitzungstermin vor der Stadtvertretung am 26.08.2021 zu vereinbaren.**

#### **zu 15      Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3**

Die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

#### **zu 16      Schließen der Sitzung**

Herr Heinrich schließt die Sitzung um 20:04 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 26.07.2021

gez. Dagmar Poltier  
Protokollführerin

Lutz Heinrich  
Ausschussvorsitzender