Stadt Boizenburg/Elbe

Boizenburg Elbe
Fliesenstadt

Niederschrift

öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr

Sitzungstermin:	**Donnerstag, den 04.11.2021**
Sitzungsbeginn:	**18:00 Uhr**
Sitzungsende:	**19:24 Uhr**
Ort, Raum:	**Sporthalle Richard-Schwenk im Anschluss Regionale Schule Rudolf Tarnow, Pausenhalle**

Sitzungsnummer: **BV/008/2021**

Anwesend sind:

Vorsitz
Herr Lutz Heinrich
Stadtvertreter/in
Herr Bernd Buck
Herr Nico Leschinski
sachkundige/r Einwohner/in
Herr Karl-Heinz Grothe
Herr Markus Taubert
Verwaltung
Frau Christina Grospitz
Frau Dagmar Poltier

Entschuldigt fehlen:

Stadtvertreter/in
Herr Heiko Kletzin

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Besichtigung Sporthalle Richard-Schwenk
2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 13.10.2021
4 Bericht der Verwaltung
5 Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
6 Informationen und Beratungen zu laufenden Investitionen
7 Einwohnerfragestunde
8 Anfragen
9 Herstellung der Öffentlichkeit für rückwärtige Grundstück / Vergabe eines Wegerechts
Vorlage: 147/21/30
10 Satzung über die Aufhebung der Sanierungssatzung vom 22.04.1999 und der Änderung vom 05.02.2002 für das Sanierungsgebiet „Altstadt“
Vorlage: 172/21/30
12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
13 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
14 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Besichtigung Sporthalle Richard-Schwenk

Herr Heinrich eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr. Die form- und fristgerechte Ladung wird festgestellt. Der Ausschuss ist mit fünf anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

Herr Heinrich bestellt Frau Grospitz zur Protokollantin.

Besichtigung Sporthalle Richard-Schwenk:

Die Besichtigung der Sporthalle wird durch den Hallenwart geführt.

Folgende Mängel wurden festgestellt:

- Foyer: Fliesen fallen teilweise ab (hier insbesondere an Pfeilern)
- im gesamten Gebäude: Setzungsrisse an den Wänden und an den Böden (Silikon)
- Büro (EG): poröse Jalousien
- WC-Damen im Veranstaltungsbereich (EG): Setzungsrisse an den Wänden
- WC-Damen und Herren im Veranstaltungsbereich (EG): Feuchtigkeitsschäden an Fensterstürzen
- Eingangsbereich (Süd-Ost): Feuchtigkeit an den Wänden
- Treppe (östlich) vom EG zum OG: Stufen teilweise abgebrochen, Fliesen beschädigt
- Durchgangsbereich zum Gymnastikraum (OG): Risse in den Wänden
- Gymnastikraum (OG): Malerarbeiten erforderlich, Prallschutz notwendig
- Geräteraum (EG-Nordseite): Schäden an den Wänden (Bewährung teilweise sichtbar)
- Außenfassade Toiletten Damen/Herren (oberhalb der Veranstaltungs-WCs): Verblendung mit Hinterlüftung erforderlich

Herr Heinrich stellt fest, dass gegenüber der Besichtigung vor zwei Jahren sehr viel gemacht wurde.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Heinrich beantragt TOP 3 auf die nächste Sitzung des Ausschusses zu vertagen.

Die geänderte Tagesordnung lautet wie folgt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Besichtigung Sporthalle Richard-Schwenk
2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
4 Bericht der Verwaltung
5 Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten
6 Informationen und Beratungen zu laufenden Investitionen
7 Einwohnerfragestunde
8 Anfragen
9 Herstellung der Öffentlichkeit für rückwärtige Grundstück / Vergabe eines Wegerechts
Vorlage: 147/21/30
10 Satzung über die Aufhebung der Sanierungssatzung vom 22.04.1999 und der Änderung vom 05.02.2002 für das Sanierungsgebiet „Altstadt“
Vorlage: 172/21/30

Nicht öffentlicher Teil

11 Anfragen, Mitteilungen der Verwaltung sowie gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen gemäß § 36 BauGB

Öffentlicher Teil

12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
13 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3
14 Schließen der Sitzung

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

zu 4 Bericht der Verwaltung

Frau Poltier berichtet:

Theodor-Körner-Straße – Baumaßnahme Straßen- und Kanalbau
Die Ausschreibungsunterlagen für die Planungsleistung der Baumaßnahme in der Theodor-Körner-Straße sollen bis Ende der Woche vorliegen. Es ist vorgesehen, zumindest in sensiblen Bebauungsbereichen eine Beweissicherung an den Gebäuden vorzunehmen. Die Gesamtkosten

der Baumaßnahme werden auf ca. 2.000.000,00 € geschätzt. Aktuell werden alternative Ausschreibungsmöglichkeiten in Bezug auf die Zusammenarbeit mit der KSM geprüft.

Breitscheidstraße

Die beschränkte Ausschreibung für die Bauausführung (Straßen- und Kanalbau) für die Breitscheidstraße wurde am 20.09.2021 begonnen. Die Submission war am 05.10.2021. Das Submissionsergebnis wurde am 13.10.2021 im Ausschuss für Bau- und Verkehr vorberaten und am 21.10.2021 in der Stadtvertretung entschieden. Der Auftrag für den Vollausbau in der Breitscheidstraße mit Schmutz- und Regenwasserkanal sowie Straßenbau wurde an die Firma LKT Landeskultur- und Tiefbau Wittenburg erteilt. Die Bauanlaufberatung fand am 02.11.2021 statt. Die Materialien werden unverzüglich bestellt (lange Lieferzeiten!), so dass die Baumaßnahme Mitte Februar 2022 beginnen kann. Die Information gegenüber den Anwohnern erfolgt in der kommenden Woche.

Herr Heinrich fragt an, ob die Ungereimtheiten aus der Stadtvertretersitzung hinsichtlich der Radwege geklärt wurden. Frau Poltier weist darauf hin, dass im Ausschuss für Bau und Verkehr darüber beraten wurde und dass in den Bereichen, wo es aufgrund der Straßenbreiten möglich ist, die Fahrradverkehrsführung von vornherein berücksichtigt wurde.

Herr Heinrich erwähnt, dass Geh- und Fahrradwege breit genug sind, um Fahrrad und Kinderwagen nebeneinander zu schieben.

Weg der Jugend

Im Zuge des Neubaus der Kindertagesstätte WABE ist es zwingend erforderlich, dass die Schmutzwasserleitung sowie die Schmutzwasser-Pumpstation im Weg der Jugend verlegt werden müssen. Darüber wurde in diesem Ausschuss schon mehrfach berichtet. Diese Maßnahme läuft über den Kitaträger und wird von der Stadt Boizenburg/Elbe begleitet. Mit der Umverlegung ist die Firma MUT Kommunalbau und Umwelttechnik GmbH beauftragt. Aktuell ist eine Verkehrssperrung eingerichtet. Die Maßnahme soll bis zu den Feiertagen im Dezember abgeschlossen sein. Eine Information an die Anwohner ist erfolgt.

Anfragen aus der Sitzung vom 23.09.2021 und 13.10.2021:

Thema	resultierende Aufgabe	Bearbeitungsstand

Herr Hoth/Herr Stephan: Bauschäden an der Quöbbe 14+15	1.) weitere Verfahrensweise hinsichtlich der Bauschäden?-> schriftliche Stellungnahme an BV-Mitglieder und betroffene Anwohner 2. Gibt es alternative Verdichungsmöglichkeiten? 3. Gibt es Verdunklungsmöglichkeiten am Sportgebäude? 4. Gibt es Lüftungsmöglichkeiten zur Südseite? 5. Wurde auf der Fläche für die Sporthalle ein Bodengutachten vorgenommen? In welcher Dichte?	1.) Frau Schiller ist mit den betreffenden Anwohnern bereits im schriftlichen und mündlichen Kontakt. 2.) Alternative Verdichtungsmöglichkeiten werden im Rahmen der Erarbeitung der Leistungsverzeichnisse zur Bauausführung geprüft. 3.) Alternativen für Verdunklungsmöglichkeiten werden aktuell erarbeitet. 4.) und 5.) werden nachgereicht.
Herr Siebert KITA-Bau Weg der Jugend	Der Wasserschlauch liegt momentan direkt auf der Straße ist aber gesichert (Überfahrschutz). Dennoch stellt dies eine Gefährdung, insbesondere für Fahrrad fahrende Kinder, da. Herr Siebert fragt an, wann ein Wasseranschluss geplant sei. Besteht alternativ die Möglichkeit Wasser über das Klärwerk oder den Sportplatz zu bekommen?	Für den Wasseranschluss sowie die momentane Versorgung mit Bauwasser sind die Versorgungsbetriebe Elbe zuständig.
Herr Siebert B195 Bahlen Richtung Boizenburg	Absackung der Straße (rechts) - Info an das Straßenbauamt	Zuständigkeit (Stadt/Straßenbauamt Schwerin) wird geprüft und ggf. in die Unterhaltung aufgenommen.
Herr Siebert Garagenkomplex Weg der Jugend	Kegel auf Gullideckel - wann wird dieser entfernt?	Dieser wird entfernt, sobald der Schacht instand gesetzt wurde.

zu 5 Informationen und Beratung zu Verkehrsangelegenheiten

Frau Poltier berichtet:

<u>Metlitzhof</u>
Hier sind Anträge auf verkehrsrechtliche Anordnungen, wie sie in diesem Ausschuss beraten wurden, gestellt. Eine Stellungnahme des Landkreises LUP bzw. die entsprechenden Anordnungen liegen noch nicht vor.

30-er Zonen

Die planerisch vorbereiteten und in diesem Ausschuss diskutierten Zonen sind immer noch nicht schlussberaten. Die Ursachen liegen in angemahnter jedoch noch fehlender Zuarbeit des Planers und daraus folgend noch nicht vereinbartem Termin zur Abschlussberatung mit den TÖB. Allerdings liegt durch den Ausfall eines Mitarbeiters diese Aufgabe in der Priorität nicht an dringendster Stelle in der Bearbeitung.

zu 6 Informationen und Beratungen zu laufenden Investitionen

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

zu 7 Einwohnerfragestunde

Herr Stephan fragt an, ob es neue Erkenntnisse zu seinen Anfragen aus der Sitzung vom 23.09.2021 gibt. Frau Poltier teilt mit, dass die Rückmeldung noch in der Bearbeitung ist.

Herr Heinrich weist darauf hin, dass die Verwaltung, entsprechend dem Protokoll, eine schriftliche Rückmeldung an die Anwohner geben wird.

zu 8 Anfragen

Herr Buck fragt an, wann die Regenwasserleitung in der Dr. Alexander Straße weitergeführt wird. Frau Poltier teilt mit, dass der Verwaltung noch die Endregelung in Bezug auf das in Anspruch zu nehmende Privatgrundstück fehlt. Der Planer ist hierzu aktiv tätig. Für die nächste Woche ist diesbezüglich ein Beratungstermin angesetzt.

Herr Buck erkundigt sich, ob die Tauschcontainer für die Feuerwehr weiterhin in Boizenburg stationiert werden. Frau Poltier bestätigt aufgrund ihres heutigen Ortstermins, dass sowohl der Wertstoffhof als auch der Tauschcontainer in Boizenburg entstehen werden.

zu 9 Herstellung der Öffentlichkeit für rückwärtige Grundstück / Vergabe eines Wegerechts
Vorlage: 147/21/30

Frau Poltier erläutert kurz die Vorlage und weist darauf hin, dass es 2009 eine Beschlussfassung gab, dass es öffentliche Wege werden sollen. Aus heutiger Sicht empfiehlt die Verwaltung, dass hier keine öffentlichen Wege entstehen sollen und damit verbunden auch keine öffentliche Widmung. Frau Poltier begründet dies damit, dass neben der Herstellung der öffentlichen Wege auch die Verkehrssicherungspflicht übernommen werden muss.
Allerdings werden über das Flurneuordnungsverfahren Wegeflurstücke definiert, diese werden aber nicht öffentlich gewidmet.

Beschluss: 147/21/30

Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtvertretung beschließt auf ihrer Sitzung am 16.12.2021, dass kein öffentlicher Weg durch den Wald – Flurstück 155/6 der Flur 2 von Schwartow hergestellt wird und das kein Wegerecht für alle anliegenden Grundstückseigentümer über das Flurstück 20/3 der Flur 2 von Schwartow vergeben wird.

Der Beschluss der Stadtvertretung aus dem Jahr 2009 (Drucksache 036/09/30) wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: 4 : 0 : 1

zu 10 Satzung über die Aufhebung der Sanierungssatzung vom 22.04.1999 und der Änderung vom 05.02.2002 für das Sanierungsgebiet „Altstadt“
Vorlage: 172/21/30

Herr Heinrich verliest die Vorlage.

Beschluss: 172/21/30

Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung der Stadt Boizenburg/Elbe folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtvertretung beschließt die Satzung über die Aufhebung der Sanierungssatzung vom 22.04.199 und der Änderung vom 05.02.2002 für das Sanierungsgebiet „Altstadt.

Die Aufhebung umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan vom 16.12.2021 abgegrenzten Fläche.

Die Satzung über die Aufhebung ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 5 : 0 : 0

zu 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Herr Heinrich stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.

zu 13 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse lt. KV M-V § 31 Abs. 3

Herr Heinrich stellt fest, dass im nichtöffentlichen Sitzungsteil keine Beschlüsse gefasst wurden.

zu 14 Schließen der Sitzung

Die nächste Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr wird auf den 08.12.2021 angesetzt. Die Sitzung soll in der Rudolf-Tarnow-Schule stattfinden.
Die erste Sitzung im Jahr 2022 ist für den 13.01.2022 geplant.

Herr Heinrich schließt die Sitzung um 19:24 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 06.12.21

gez. Christina Grospitz
Protokollführerin

Lutz Heinrich
Ausschussvorsitzender